


STATYTOJAS	PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ
PROJEKTUOTOJAS	 <div> UAB „ARCHKO“ <small>Turgaus a. 27, Klaipėda, tel. +370 686 06110, stanislovas@archko.lt</small> </div>
PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ADMINISTRACINIŲ NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, ŠVENTOSIOS G. 14, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTO NUMERIS	A/163
PROJEKTO ETAPAS	TECHNINIS PROJEKTAS
DALIS	BENDROJI DALIS
STATINIŲ PAVADINIMAI	SENIŪNIJOS PASTATAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJŲ STATINIŲ STATYBA STATINIŲ GRIOVIMAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS STATINYS NESUDĖTINGAS STATINYS
PROJEKTO RENGIMO METAI	2025
PROJEKTO VADOVAS	STANISLOVAS LUKŠAS (atest. Nr. A1087)

Tekstinių dokumentų žiniaraštis

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	A/163-XX-TP-BD-PSŽ	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
2.	A/163-XX-TP-BD-BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	
3.	A/163-XX-TP-BD/SP/SA-AR	0	Aiškinamasis raštas	
4.	A/163-XX-TP-BD-TS	0	Techninė specifikacija	

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		Projektiniai pasiūlymai	
2.		Rašytiniai pritarimai projektiniams pasiūlymams	
3.		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo dokumento kopija	
4.		Pritarimų ir suderinimų sąrašas;	
5.		Techninė užduotis, statytojo techninės specifikacijos ir jų priedai	
6.		Teritorijų planavimo dokumentas	
7.		Specialieji reikalavimai, Prisijungimo sąlygos	
8.		Statybos sklypo projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita	
9.		Statybą leidžiantis dokumentas	
10		Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	
11		Energinio naudingumo skaičiavimų ataskaita	

0	2025					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)				
Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda			Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas		
A1087	PV	S. Lukšas		Dokumento sudėties žiniaraštis	Laida	
A1259	PDV	R. Rakevičius			0	
A1382	Arch.	K. Jurkutė				
LT	Statytojas:			A/163-XX-TP-BD-DSŽ	Lapas	Lapų
	Palangos miesto savivaldybė				1	1

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	TP dalys	Tomo Nr.	Pastabos
1	A/163-TP-BD	0	Bendroji dalis - BD	I	
2	A/163-TP-SP	0	Sklypo plano dalis - SP	II	
3	A/163-TP-SA	0	Statinio architektūros dalis – SA	III	
4	A/163-TP-SK	0	Statinio konstrukcijos	IV	
5	A/163-TP-ŠVOK	0	Šildymas vėdinimas, oro kondicionavimas	V	
6	A/163-TP-ŠG	0	Šilumos gamyba	VI	
7	A/163-TP-LVN	0	Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai	VII	
8	A/163-TP-VN	0	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai	VIII	
9	A/163-TP-E	0	Elektrotechninė	IX	
10	A/163-TP-ER	0	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	X	
11	A/163-TP-AS	0	Apsauginės signalizacijos	XI	
12	A/163-TP-GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	XII	
13	A/163-TP-GS	0	Gaisrinės saugos	XIII	
14	A/163-TP-LE	0	Lauko elektrotechninė	XIV	
15	A/163-TP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	XV	
16	A/163-TP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	XVI	

0	2025				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
	UAB „ARCHKO“		Turgaus a. 27, Klaipėda	Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas	
A1087	PV	S. Lukšas		Projekto sudėties žiniaraštis	LAIDA
					0
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė			A/163-XX-TP-BD-PSŽ	LAPAS 1
					LAPŲ 1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	3904	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	1015	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	29	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	26	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	26	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai pastato paskirties grupė		180 žmonių	
1. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. Priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendras plotas	m ²	1133,69	
4. Pastato naudingasis plotas	m ²	-	
5. Pastato tūris	m ³	7230	
6. Aukštų skaičius	vnt.	1	
7. Pastato aukštis	m	10.50	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	vnt.	1	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
12. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		I	
V SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Vandentiekio tinklai Ø63mm	m	16,8	
2.1. Buitinių nuotekų tinklai Ø160mm	m	74,5	
2.2. Buitinių nuotekų tinklai Ø110mm	m	5,5	
3.1. Lietaus nuotekų tinklai Ø200mm	m	107,9	
3.2. Lietaus nuotekų tinklai Ø160mm	m	37,5	
4. Pastato drenažo tinklai Ø113mm	m	176,7	
5.1. Elektros tinklai 4x150mm ²	m	170	Įvadiniai tinklai
5.2. Elektros tinklai 4x16mm ²	m	230	Apšv. tinklai
5.3. Elektros tinklai 3x4mm ²	m	170	Apšv. tinklai
6. Ryšių tinklai d-110mm	m	36	
7.1. Demontuojami vandentiekio tinklai Ø50mm	m	18,96	
7.2. Demontuojami buitinių nuotekų tinklai Ø150mm	m	12,86	
7.3. Demontuojami buitinių nuotekų tinklai Ø100mm	m	10,01	
VI SKYRIUS. KITI STATINIAI			
1.1 Kitos paskirties inžinerinis statinys - aikštelė			Nr. 2
1.2 Statinio plotas	m ²	1740	
2.1 Kitos paskirties inžinerinis statinys - nuovaža			Nr. 6
2.2 Statinio plotas	m ²	24	
3.1 Kitos paskirties inžinerinis statinys - nuovaža			Nr. 7
3.2 Statinio plotas	m ²	15	
Griaunami pastatai			
4. Poilsio pastatas - un. nr 2593-8002-2016			Nr. 3
5. Sandėlio pastatas - un. nr 2594-8000-5019			Nr. 4
6. Ūkinio pastatas - un. nr 2593-8002-2038			Nr. 5

Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda			Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas		
A1087	PV	S. Lukšas		Bendrieji statinio rodikliai		Laida
A1259	PDV	R. Rakevičius				0
A1382	Arch.	K. Jurkutė				
LT	Statytojas:			A/163-XX-TP-BD-BSR		Lapas
	Palangos miesto savivaldybė					1

1. Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas.***Privalomi dokumentai:***

- Techninė užduotis;
- Žemės sklypo su statiniai teisinės registracijos, nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- Žemės sklypo planas;
- Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Lietuvos Respublikos įstatymai:

LR Statybos įstatymas
 LR Architektūros įstatymas
 LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
 LR Žemės įstatymas
 LR Teritorijų planavimo įstatymas.
 LR Priešgaisrinės saugos įstatymas
 LR atliekų tvarkymo įstatymas
 LR Architektūros įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
 STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
 STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
 STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
 STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas;
 STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
 STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
 STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
 STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
 STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
 STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
 STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
 STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
 STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga;
 STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo;
 STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
 STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
 STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
 STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
 STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
 STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
 STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;

0	2025	Statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda			Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas
A1087	PV	S. Lukšas	Aiškinamasis raštas	Laida
A1259	PDV	R. Rakevičius		0
A1382	Arch.	K. Jurkutė		
LT	Statytojas:			Lapas
	Palangos miesto savivaldybė			Lapų
			A/163-TP--BD/SP/SA-AR	1 10

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
 STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
 STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
 STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
 STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
 STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
 STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikinės statybos normos:

RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

Lietuvos higienos normos:

HN 24:201 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai;
 HN 30:2018 Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose;
 HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
 HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
 HN 50:2016. Visą žmogaus kūną veikianti vibracija : didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose;
 HN 69:2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai;
 HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietimo mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;

Normatyviniai statinio saugos dokumentai:

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
 Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;

Taisyklės ir kiti dokumentai:

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;
 Įsakymas Nr. A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;
 Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės;
 DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
 LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
 Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

2. Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija.

Projektuojamas pastatas yra Palangos mieste, žemės sklype Šventosios g. 14 (kad. Nr. 2501/0005:203). Projektu numatoma administracinės paskirties pastato (Šventosios seniūnijos pastato) administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, ypatingos kategorijos pastato nauja statyba.

Numatomas pastatų griovimas: poilsio pastato un. nr 2593-8002-2016, sandėlio pastato un. nr 2594-8000-5019 ir ūkinio pastato un. nr 2593-8002-2038

3. Trumpas statybos sklypo aprašymas

Sklype esantys pastatai:

- poilsio pastato un. nr 2593-8002-2016;
- sandėlio pastato un. nr 2594-8000-5019;
- ūkinio pastato un. nr 2593-8002-2038.

Sklype esantys inžineriniai tinklai:

- elektroninių ryšių tinklai;
- elektros tinklai;
- vandentiekio tinklai;
- buitinių nuotekų tinklai.

A/163-TP--BD/SP/SA-AR	lapas	lapų	Laida
	2	10	0

Sklype yra želdinių. Pietinėje sklypo dalyje senas sodas (vaismedžiai - obelys ir kriaušės). Palei Šventosios ir Žuvėdrų gatves liepos. Yra atlikta esamų želdinių inventorizacija žiūrėti SP.B-2.

Planuojamas sklypas vakarų pusėje ribojasi su komercinės paskirties sklypu.

Šiaurės pusėje sklypas ribojasi Šventosios gatve (C kat. RL-20m).

Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su Žuvėdrų gatve (D kat. RL-12m).

Pietinėje pusėje sklypas ribojasi laisva valstybine žeme.

Sklypui yra taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Detalioju planu yra numatyti servitutai, bet jie neįregistruoti.

Nagrinėjama teritorija į kultūros paveldo ar saugomas teritorijas nepatenka.

4. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės įvertinimas.

Projektu numatoma tik nauja statyba ir pastatų griovimas.

5. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla

Šiuo projektu projektuojama:

Nr. 1 - administracinės paskirties pastatas (Šventosios seniūnijos pastatas), ypatingas, nauja statyba.

Nr. 2 - kiemo aikštelė – kiti inžineriniai statiniai, II grupės nesudėtingas, naujo statinio statyba;

Nr. 6 – nuovaža, nesudėtingas I gr. stat., nauja statyba;

Nr. 7 – nuovaža, nesudėtingas I gr. stat., nauja statyba;

- vandentiekio tinklai – įvadiniai vandentiekio tinklai, nesudėtingas, naujo statinio statyba;

- buitinių nuotekų tinklai – nuotekų išvadai, nesudėtingas, naujo statinio statyba;

- lietau nuotekų tinklai – nuotekų išvadai, nesudėtingas, naujo statinio statyba;

Taip pat numatoma prie pastato privesti elektros bei ryšių tinklus.

Pastate projektuojamas Šventosios seniūnija, kuriame numatoma kad bus iki 160 lankytojų ir 20 darbuotojų.

Šiuo projektu griaunama:

Nr. 3 - poilsio pastato un. nr 2593-8002-2016;

Nr. 4 - sandėlio pastato un. nr 2594-8000-5019;

Nr. 5 - ūkinio pastato un. nr 2593-8002-2038.

Numatoma statybas vykdyti 2 etapais:

1 etapas:

nr. 1 administracinės paskirties pastato statyba;

nr. 4 sandėlio pastato griovimas;

nr. 5 ūkinio pastato griovimas.

2 etapas:

nr. 3 - poilsio pastato griovimas;

nr. 2 - kiemo aikštelė statyba;

nr. 6 – nuovažos statyba;

nr. 7 – nuovažos statyba.

6. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Vanduo

Įvadas į administracinės paskirties pastatą Šventosios g. 14, Palangoje numatomas nuo Žuvėdrų gatvėje esančio PE Dn 110mm vandentiekio vamzdyno. Įvertinus vandens poreikius numatomas Dn 20mm vandens apskaitos prietaisas. Projektuojamas naujas vandens apskaitos mazgas tenkina STR

A/163-TP--BD/SP/SA-AR	lapas	lapų	Laida
	3	10	0

STR 2.07.01:2003 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.“ 69 punkto reikalavimus. Vandentiekio įvado pajungimo vietoje montuojamas PE trišakis Dn 100/100/100 mm. Į pastatą numatomas PE 100 PN10 Ø110mm vamzdynas. Įvado uždarymui numatyta Dn 100 mm požeminė sklendė su prailginimo velenu ir kapa. Požeminė sklendė montuoja priešais sklypo ribą.

Vandentiekio tinklo apsauginės zonos plotis yra 2,00m į abi puses nuo vamzdino ašies. Įvadinis vandens apskaitos mazgas pastate numatomas apšildytose patalpose už pirmos pastato sienos. Vandens apskaitos mazgo montavimo vietoje bus užtikrinama ne žemesnė kaip 5 °C temperatūra.

Buitinės nuotekos

Buitinės nuotekos iš pastato nuvedamos keliais Dn 110mm išvadais į greta pastato projektuojamus kiemo buitinių nuotekų tinklus. Iš projektuojamo sklypo buitinės nuotekos pajungiamos į Šventosios g. esantį KF šulinį (trasa d600mm) bei Žuvėdrų gatvėje esantį KF šulinį Nr. 92 (trasa d200mm).

Lietaus nuotekos

Administracinės paskirties pastato Šventosios g. 14, Palangoje lietaus nuotekų tinklų pajungimas numatytas į Šventosios g. esantį KL šulinį 201 (trasa d400mm) bei Žuvėdrų gatvėje esantį KF šulinį Nr. 92 (trasa d400mm) bei Žuvėdrų gatvėje projektuojamą naują Dn425mm šulinį Nr. L-6 (trasa d200mm). Pasijungimas per gatvę iki esamų KL šulinių numatomas uždaro prastūmimo būdu.

Šildymas

Projektuojant pastato šildymo sistemas buvo pasirinkta šilumos siurblių oras – vanduo šilumos siurblių sistema, panaudojant šildymui lauko oro energiją.

Šilumos siurblių oras – vanduo vidinė įranga montuojama pastogės patalpoje patalpoje. Katilinėse projektuojami šilumos siurblių oras- vanduo vidiniai blokai, kurių varдинės galios – 16 kW. Šilumos siurblys „inverter“ tipo. Katilinėje bus ruošiamas ir tiekiamas šilumnešis/šaltnešis patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui.

Karšto vandens ruošimui projektuojamas 100 litrų talpos greitaeigis tūrinis vandens šildytuvas.

Vandens šildytuvas turi būti suderintas darbui su šilumos siurbliais (turėti didelio ploto šildymo gyvatuką.

Gyvatuko plotas $\geq 4,0\text{m}^2$). Karšto vandens ruošimas sistemoje yra prioritetinis – t.y. šilumos siurblys automatiškai persijungia į karšto vandens ruošimą gavus poreikio signalą, tada triegis vožtuvas srautą nukreipia į šildymo karšto vandens ruošimo kontūrą. Cirkuliaciją pastato karšto vandens sistemoje užtikrins projektuojamas elektroninis cirkuliacinis siurblys.

Elektra

Elektra iki sklypo yra privesta, pasijungimas projektuojamas nuo Energijos skirstymo operatoriaus tinklų, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

IPS pajungiamas nuo atskiru AB ESO projektu projektuojamos KS/KAS ant pamato prie sklypo ribos. Projektuojamo pastato 1 patalpoje, montuojamas IPS, iš kurio pajungiama: AVS, RS, JS, AS ir VS1, VS2, PS, ĮŠS. Elektros tiekimo išjungimas galimas iš IPS. Planuose vartojami skydų žymėjimai – El. reikmių galios paskirstymo skydelis JS, ventiliacijos el. reikmių paskirstymo skydelis VS, įvadinis el. reikmių paskirstymo skydelis IPS, apšvietimo elektros reikmių skydelis AS, išorės apšvietimo elektros reikmių valdymo skydelis AVS, įlajų automatinio šildymo skydelis ĮŠS. San. mazguose montuojami elektriniai ventiliatoriai su laiko išlaikymu, pajungti nuo apšvietimo tinklo. Valdymas numatytas apšvietimo jungikliais

7. Sklypo plano sprendiniai

7.1. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Numatomi 2 įvažiavimai į sklypą, iš Šventosios gatvės ir Žuvėdrų gatvės.

A/163-TP--BD/SP/SA-AR	lapas	lapų	Laida
	4	10	0

Sklype projektuojamas, šiaurinėje pusėje, iš Šventosios gatvės 5 m pločio įvažiavimas, į 29 vietų automobilių stovėjimo aikštelę skirta lankytojams.

Įvažiavimas į sklypą iš Žuvėdrų gatvės skirtas ūkio reikmės, taip pat čia numatoma automobilių stovėjimo vietos spec. transportui.

7.2. Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą

Statinių altitudės parenkamos atsižvelgiant į aplinkinę teritorijos reljefą ir aukščius, siekiant nekeisti, o prisiderinti prie esamo reljefo.

Administracinio pastato grindų altitudė esama 2,70. Cokolio vidutinė altitudė 2.60. Automobilių stovėjimo aikštelių altitudės 2.40-2.20.

7.3. Teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą

Teritorija projektuojama siekiant prisiderinti prie esamo reljefo bei gamtinės aplinkos. Teritorijos reljefas keičiamas minimaliai.

Lietaus vanduo sklype nuo kietųjų dangų surenkamas ir nuvedamas į centralizuotus lietaus nuotėkų tinklus.

Lietaus vanduo nuo stogų projektuojamas kombinuotas nuo dalies stogų numatomas vidinis vandens surinkimas. Nuo likusios stogo dalies lietaus surinkimo sistema išorinė, vanduo nuleidžiamas ant žemės ir per nuogrindoje suprojektuota lietaus surinkimo sistemą vanduo išleidžiamas į centralizuotą lietaus surinkimo sistemą.

7.4. Aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus

Sklypas projektuojamas atviro tipo, sklypo aptvėrimo nenumatoma.

Dangos

Automobilių stovėjimo vietos klojamos betoninėmis trinkelėmis.

Pėsčiųjų takai bei aikštė klojamos granitinėmis trinkelėmis. Ribos tarp skirtingų granito trinkelėlių įreminamos metalo juostomis.

Aplink pastatą įrengiama granito skaldos nuogrinda.

Apželdinimas

Teritorijoje šalinami medžiai patenkantys į užstatymo zona, nudžiūvę medžiai bei vaismedžiai.

Vakarinėje sklypo dalyje, palei automobilių stovėjimo aikštelę sodinamos 5 liepos,

Likusioje teritorijos dalyje atnaujinama arba įrengiama veja.

Pagrindinės aikštės kraštuose palei projektuojama pastatą įrengiami suoliukai. Pietinėje aikštės krašte pastatomi 3 stiebai vėliavoms.

7.5. Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą

Sklypo teritorijos apšvietimui numatomi 4 šviestuvai ant atramų. 3 šviestuvai įrengiami pagrindinėje renginių aikštėje ir lankytojų automobilių aikštelėje. Taip pat numatomas akcentinis fasadų apšvietimas su įleidžiamai į grindinį šviestuvais. Ant fasadų numatomos informacinė iškabos su pašvietimu. Prie įėjimo į sklypą numatomas informacinis stendas. Vėliavoms numatomi 3 flakštakai prie pagrindinio įėjimo.

7.6. Sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemonės

Sklypo aptverti nenumatoma.

7.7. Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius dėl kelio juostų, sankasų, pagrindų, dangų charakteristikų parinkimo

Projektuojamos dangos konstrukcijos apsauginio šalčio atsparus sluoksnio parinkimas:

Pradiniai duomenys skaičiavimui

Pagal KPT SDK 25 2 priedą, tikėtinas didžiausias įšalo gylis pagal papildomos eisimo juostos geografinę padėtį – 130 cm.

Skaičiavimai (DK 0,1), kai gruntai yra F3 šalčio jautriui klasės:

Pirminis mažiausias šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis apskaičiuojamas pagal projektinę dangos konstrukcijos klasę DK 0,1, pagal KPT SDK 25 taisyklių 6 lentelės duomenis: $0,50 \times 130 = 65$ cm.

Pirminio mažiausio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio patikslinimas KPT SDK 25 pagal taisyklių 7 lentelės duomenis: $65 + 5 + 0 + 0 + 0 = 70$;

A/163-TP--BD/SP/SA-AR	lapas	lapų	Laida
	5	10	0

Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio storis apskaičiuojamas iš mažiausio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio atimant projektuojamos dangos konstrukcijos sluoksnių storius: $70 - 8 - 3 - 15 = 44\text{cm}$.

Išvada: apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio storis yra 44 cm.

8. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai

8.1. Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį.

Esamų statinių būklė nepatenkinama, juos planuojama griauti.

8.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Pastatas sklype planuojamas detalizajame plane numatytoje vietoje išlaikant statybos ribas.

Pastatas yra padalintas į dvi funkcines zonas, Šventosios seniūnijos patalpas ir spec. tarnybų patalpas. Abi funkcinės grupės turi savarankiškus įėjimus į pastatą ir atskirus patekimus į sklypą, bei automobilių stovėjimo aikšteles.

Vakarinėje sklypo pusėje numatoma lankytojų automobilių stovėjimo aikštelė, renginių aikštė ir pagrindinis įėjimas į pastatą. Rytinėje pastato pusėje numatomas ūkinis kiemas su įėjimu į pastatą, automobilių stovėjimo aikštelė, bei įėjimas į spec. tarnybų patalpas.

Priedangos patalpos numatomos pietinėje pastato dalyje, prie renginių salės.

Pastate projektuojama 150 vietų renginių salė, bibliotekos patalpos, pašto skyriaus patalpos, administracinės patalpos, kavinė, san. mazgai ir rūbinė, bei spec. tarnybų patalpos.

8.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.

Centrinėje pastato dalyje iš šiaurinės-vakarų pusės numatomas pagrindinis įėjimas su vestibuliu. Iš vestibulio numatomi tiesioginiai pateikimai į administracines patalpas, bibliotekos patalpas su administracinėmis patalpomis, renginių salę, tualetai, rūbinė ir pašto patalpas. Taip pat vestibulyje numatoma kavinės ir meno kurinių ekspozicijos erdvė. Renginių salei projektuojamos pagalbinės patalpos, persirengimo patalpa su tualetu. Vestibulis taip pat turi tiesioginį išėjimą į ūkinį kiemą.

Iš ūkinio kiemo projektuojamas įėjimas į spec. tarnybų patalpas su poilsio patalpomis palėpėje. Patekimui į palėpę projektuojami laiptai. Prie gaisrininkų budėjimo posto patalpų numatoma garažo patalpa gaisriniam automobiliui laikyti.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto, palėpės bus išnaudojamos spec. tarnybų poilsio patalpų įrengimui ir techniniams poreikiams (vent. kameroms ir t.t.).

8.4. Numatomi pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Fasado apdailai naudojamos natūralios medžiagos keraminės čerpės, medinės lentos, skarda ir stiklas.

Vidaus apdailai numatoma:

- grindys – linoleumas, akmens masės plytelės, betonas.
- sienos – tinkas, keraminės plytelės.
- lubos – segmentinės lubos, gipso kartono lubos, akustinės lubos.

8.5. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;

Visose patalpose projektuojamos natūralus apšvietimas įrengiant didelius langus išlaikant natūralios apšvietos koeficientą ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške.

8.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje.

Pastatas suprojektuotas atsižvelgiant į šiuos pastoviai esančių pastate žmonių rodiklius:

Renginių salė – 150 žmonių, biblioteka – 10 žmonių, administracija 14 žmonių ir spec. tarnybos 6 žmonės.

Viso pastate numatoma 160 lankytojų ir 20 darbo vietų.

Numatomas automobilių stovėjimo skaičius priimamas pagal:

- administracinių pastatų paskirties grupės pastatai 20 darbo vietų.
1 vieta 3 darbuotojams – 4.6 vt.
- kavinė 30 m². 1 vieta 15 m² salės ploto – 2 vt.
- kultūros namai (renginių salė ir vestibulis) 370 m². 1 vieta 40 m² naudingojo ploto – 9.3 vt.
- biblioteka 200 m². 1 vieta 40 m² salės ploto – 5 vt.

A/163-TP--BD/SP/SA-AR	lapas	lapų	Laida
	6	10	0

Viso pastatui reikalingos 21 automobilių stovėjimo vietos.

Numatomos dviračių stovėjimo skaičius priimamas pagal:

- administracinių pastatų paskirties grupės pastatai 30 m². 1 vieta 250m² – 1 vt.
- kultūros namai (koncertų salės) 370 m². 1 vieta 85m² naudingojo ploto – 4 vt.
- Biblioteka (visuomeninės įstaigos) 200 m². 1 vieta 250m²salės ploto – 1 vt.

Viso pastatui reikalingos 6 dviračių stovėjimo vietų.

9. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Sklypas yra nesaugomoje teritorijoje.

Sklype kultūros paveldo objektų nėra.

Pastate projektuojamos priedangos patalpa Nr. 5. Atsižvelgiant, kad pastate tilptu ne mažiau kaip 60 proc. pastate esančių darbuotojų, vienam žmogui skiriant ne mažiau kaip 1,5 m² plotą.

- 20 darbuotojų x 0.6=12 vietų priedanga;
- Minimalaus priedangos ploto nustatymas 12x1,5=18m²;
- Numatomos patalpos plotas skirtas priedangai 34m².

Sklypui yra taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Nuo planuojamo pastato specialiosios žemės naudojimo sąlygos nebus taikomos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos bus taikomos nuo sklype planuojamų įrengti inžinerinių komunikacijų įvadų.

Pastatas planuojamas statyti A++ energinio naudingumo klasės

10. Trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Visoje tvarkomoje teritorijoje pėsčiųjų takai projektuojami taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti.

Pagrindinės trasos vedančios į pastatą pritaikytos ŽN. Teritorija yra lygi todėl laiptai ir pandusai neprojektuojami. Takų pločiai, peraukštėjimai tarp paviršių numatomi pagal galiojančių standartų reikalavimus. Pėsčiųjų takuose numatomi vedantieji ir įspėjamieji paviršiai pagal galiojančių standartų reikalavimus.

Automobilių stovėjimo aikštelėje (bendras automobilių kiekis 32 vietos) numatytos 3 vietos skirtos ŽN pažymėtos specialiu ženkliniu atitinkančių standarto reikalavimus. Aikštelėje numatoma viena A ir dvi B tipo stovėjimo vietos.

Suprojektuotame pastate užtikrinta galimybė ŽN į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis patalpomis. Pagrindiniai įėjimai į pastatą pritaikyti ŽN. Slenkstis ties lauko durimis įrengiamas ne aukštesni kaip 20mm. Visos patalpos projektuojamos pritaikytos žmonėms su negalia. Projektuojamas vienas san. mazgas A tipo. Koridoriai projektuojami platūs ne siauresni kaip 1,8m

11. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Esamų pastatų griovimo darbai:

1. poilsio pastato un. nr 2593-8002-2016;

Pastato bendras plotas – 178,09 m²;

- Užstatymo plotas – 131 m²;
- Pastato tūris - 787m³;
- Fizinis nusidėvėjimo procentas – 54%;
- Baigtumas – 100%.

2. sandėlio pastato un. nr 2594-8000-5019;

A/163-TP--BD/SP/SA-AR	lapas	lapų	Laida
	7	10	0

- Pastato bendras plotas – 90,19 m²;
- Užstatymo plotas – 107 m²;
- Pastato tūris - 273 m³;
- Fizinis nusidėvėjimo procentas – 55%;
- Baigtumas – 100%.

3. ūkinio pastato un. nr 2593-8002-2038;

- Užstatymo plotas – 27,60 m²;
- Pastato tūris - 30 m³;
- Fizinis nusidėvėjimo procentas – 72%;
- Baigtumas – 100%.

Prieš pradėdant darbus teritoriją būtina aptverti, kad pašaliniai asmenys nepakliūtų į statybos aikštelę. Aptvėrtoje teritorijoje būtina įrengti vartus išvažiuvimui.

Prieš pastatų ardymo darbų pradžią būtina atjungti ardomos objekto dalies inžinerines komunikacijas nuo vidaus pastato inžinerinių maitinančių tinklų.

Prieš pradėdant ardymo darbus, būtina įsitikinti ar tikrai visos inžinerinės komunikacijos yra atjungtos nuo maitinamųjų tinklų, kad darbų metu dirbantieji nebūtų paveikti elektros srovės ar kitų sveikatai pavojingų faktorių, kad nebūtų nutrauktas srovės ar vandens tiekimas gretimoms pastatams. Atradus neaiškios paskirties kabelius arba kitas komunikacijas, būtina nedelsiant sustabdyti darbus, iškviešti projekto autorių ir komunikacijų atstovus, kad nuspręsti dėl tolimesnės darbų eigos.

Ardymo darbams įrengiami stacionariniai metaliniai pastoliai su standartiniais darbo paklotais ir aptvėrimais. Kai ardymo darbai vyksta, visos angos į pastato vidų (ardymo zonoje) turi būti uždarytos, ties įėjimu turi būti numatytas saugus įėjimas į pastatą.

Pastato elementų ardymo darbai vykdomi „laikančiųjų konstrukcijų nugriovimo“ principu.

Ardymo darbų eiga numatoma tokia:

- Pirmiausia išimami langų rėmai su stiklais arba jų duženomis, kad ardymo metu stiklų duženos nesužalotų dirbančiųjų.
- Išimamos durys.
- Ardomas stogelis, kolonos.
- Išardoma pakyla.
- Išardoma atraminė sienutė.
- Išardomas pandusas

Demontuojant medžiagas racionaliausia būtų taikyti „ant ratų“ metodą, tai yra išardytus gaminius krauti tiesiogiai į automašinas ir jas išvežti iš ardomo objekto. Medžiagų išvežimas, taikant šį būdą, turi būti vykdomas pastoviai visą laiką, tai yra kasdien. Tokiu būdu lengviau palaikyti neužgriozdintus pravažiavimo kelius ir tuo pačiu užtikrinti darbų saugą ardomame objekte. Be to nebereikalingos medžiagų sandėliavimo aikštelės.

Pastato ardymo darbus leidžiama vykdyti tik prižiūrint prityrusiam techninių darbų inžinieriui. Ardymo darbai turi būti vykdomi vadovaujantis saugumo technikos priemonėmis.

Prieš atliekant ardymo darbus, supažindinti darbininkus su ypatingais tuos darbus liekančiais reikalavimais.

Pastato demontavimo metu būtina laikytis visų saugumo technikos ir darbo apsaugos taisyklių, apsisaugant nuo savaiminių konstrukcijų griuvimo. Esant reikalui būtinas jų paramstymas bei fiksavimas, užtikrinant stabilumą.

Ardymo darbų statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos statybos metu vadovaujantis LR atliekų tvarkymo įstatymu (1998-06-16 Nr. VIII- 787), KRAAD

2002 11 26 raštu Nr.3625 ir atliekų tvarkymo taisyklėmis (žin. Nr.68-232) įsakymas 2006-12-29 Nr.D1-637 “Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių” rūšiuojamos:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

A/163-TP--BD/SP/SA-AR	lapas	lapų	Laida
	8	10	0

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės), taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto Savivaldybės Komunalinio Ūkio skyriaus nurodytą vietą. Nukasamas dirvožemio augalinis sluoksnis panaudojamas teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas baigęs ardymo darbus, pateikia dokumentus apie faktinius susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymų į oficialų sąvartyną.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas,

Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus..

12. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas nenumatomas, Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo reikalingumo nenumatoma.

Nuo planuojamo objekto cheminė, fizikinė, biologinė ar kitokia tarša aplinkai nenumatoma.

Numatomas atliekų susidarymas statybos metu ir eksploatuojant statinį. Statybos metu susidarantys atliekų kiekiai bus paskaičiuoti rengiant techninį-darbo projektą. Atliekų tvarkymas pagal teisės aktų reikalavimus.

Eksplatacijos eigoje susidarančios atliekos bus laikinai sandėliuojamos rūšiuojamuose konteneriuose. Minimalus kontenerių dydis paskaičiuotas pagal žmonių kiekį priimant kad atliekos bus laikinai saugojamos vieną savaitę. Priima, kad vienas žmogus statistiškai per diena pagamina 1,32kg atliekų, viso pastatas per diena generuoja 240kg atliekų. Priimamas atliekų tankis 0,26t/m³. Per savaitę (5d.d.) susidarantis atliekų kiekis 4,6m³. Projektuojami požeminiai kontaineriai po 2m³ talpos numatant atskirai stiklui, popieriui, metalui ir plastikui, mišrioms atliekoms ir bioskaidžioms atliekoms.

Vanduo imamas iš Palangos vandenys tinklų, buitinės nuotekos išleidžiamos į Palangos vandenys tinklus, lietaus nuotekos į Palangos vandenys tinklus.

Sklypas į Natura 2000 teritorijas nepatenka.

13. Duomenys apie numatomas įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas

Numatomos 31 automobilių stovėjimo vietos, iš jų dviejuose vietose bus užtikrinta didelės galios (50kW) įkrovimo prieigos stotelė dviem elektromobiliams įkrauti.

14. Statinio pagrindinių sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas.

Sklypas į kitų objektų nustatytas sanitarines apsaugos zonas nepatenka. Nuo projektuojamų statinių sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas nebuvo rengiamas.

A/163-TP--BD/SP/SA-AR	lapas	lapų	Laida
	9	10	0

APLINKA

Šiluma, Oro kokybė, Oro drėgnumas

Kabinetuose, buitinėse, patalpose oro temperatūra ne žemesnė kaip 18 °C ir ne aukštesnė kaip 28 °C, santykinė oro drėgmė – nuo 35 proc. iki 65 proc., oro judėjimo greitis šiltuoju metų laikotarpiu – 0,15–0,25 m/s, šaltuoju metų laikotarpiu – 0,05–0,15 m/s; dušuose oro temperatūra ne žemesnė kaip 20 °C.

Apšvietimas

Pastate projektuojamas natūralus ir dirbtinis patalpų apšvietimas. Rūbinėje - ne mažesnis kaip 50lx, tualetų – ne mažesnis kaip 100lx, palatose bendra dirbtinė apšvieta projektuojama ne mažesnė kaip 300 lx, hole – ne mažesnė kaip 100lx. Natūralaus apšvietimo koeficientas (NAK) ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške esant patalpos šoniniam apšvietimui.

Triukšmas

Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė C. Pastato apsauga nuo triukšmo pasiekama projektuojant C klasės langus.

Sanitarinių mazgų poreikio skaičiavimas

Įrengiami 13 tualetų lankytojams (pat. 10, 11 ir 12), 1 administracijos darbuotojams (pat 17), 1 bibliotekos personalui (pat. 16), 1 renginių salės persirengimo patalpose (pat. 7) ir spec tarnyboms 2 tualetai (pat. 30 ir 31).

Administraciniame pastate kad vienu metu galės būti iki 180 žmonių. Sanitarinių prietaisų skaičius nustatytas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“ VI skyriaus p. 246 10 lentelė, 1 unitazas - 18 vyrų ir 12 moterų, 1 pisuaras - 18 vyrų ir 1 bide (higieninis dušas) -14 moterų. Vidutinis tualetų poreikis bendrai yra 13vnt. Pastate numatyta 14 tualetų.

Atliekant viso statinio pridavimo procedūrą, atliekami bei pateikiami reikalingi pridavimo komisijai atlikti laboratoriniai tyrimai:

- Triukšmo matavimai statinio viduje ir išorėje;
- Karšto vandens temperatūros matavimai tolimiausiame taške;
- Apšvietos.

15. Prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą registracijos is „infostatyba“ numeris ir data, nuoroda į projektinius pasiūlymus, paskelbtus is „infostatyba“

Nr. LSNS-33-250812-00106, 2025-08-12

16. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimo žemės sklype Šventosios g. 14, Palangoje patvirtintas Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2023 m. balandžio 14 d. Nr. REG272977.

Detaliuoju planu nustatyta Žemės naudojimo paskirtis kita, galimas naudojimo būdas V. užstatymo tankumas 30%, intensyvumas 90%, aukštingumas 12m.

Projekte numatomas tankumas 26%, intensyvumas 29%, aukštingumas 10,5m,

Užstatymo plotas, užstatymo riba, įvažiavimas į sklypą, automobilių stovėjimo vietos atitinka detaliojo plano sprendinius.

TPD rengimo proceso Nr. (4.1 E) A1-641 Registravimo data 2023-04-14

A/163-TP--BD/SP/SA-AR	lapas	lapų	Laida
	10	10	0

Eil.Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1.	Teisės aktų laikymasis ir gaunami leidimai.	
2.	Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį.	
3.	Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.	
4.	Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.	
5.	Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietyje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.	
6.	Statinio projekto ekspertizės būtinumas.	
7.	Reikalingi (rengiant Darbo projektą ar statybos metu) tyrimai.	
8.	Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto dokumentai.	
9.	Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka.	
10.	Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas.	
11.	Nurodymai dėl statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais.	
12.	Nenaudotinos medžiagos.	
13.	Statybos produktų, įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai.	
14.	Statybos produktų kokybės kontrolė.	
15.	Statybos produktų pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka.	
16.	Statybos produktų gabenimo, saugojimo sąlygos.	
17.	Paslėptų darbų priėmimo tvarka.	
18.	Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka.	
19.	Griaunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir/ar utilizavimas.	
20.	Medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir tolimesnis panaudojimas.	
21.	Būtinai laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems.	
22.	Statinių statybos eiliškumas.	
23.	Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms.	
24.	Statybos užbaigimas.	

0	2025					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)				
Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda			Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas		
A1087	PV	S. Lukšas		Bendroji techninė specifikacija	Laida	
A1259	PDV	R. Rakevičius			0	
A1382	Arch.	K. Jurkutė				
LT	Statytojas:			A/163-XX-TDP-BD-TS	Lapas	Lapų
	Palangos miesto savivaldybė				1	4

1. ***Teisės aktų laikymasis ir gaunami leidimai.*** Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jos atras patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statyti statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Užsakovu ir Projekto vadovu. Jei Rangovas naudojami Subrangovų paslaugomis, prieš pradedant konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą. Objekto statybai reikalinga gauti statybą leidžiantį dokumentą. Statybos darbų vykdymui reikalinga parengti darbo projektą.
2. ***Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį.*** Statant statinį privalu vadovautis visais Lietuvos respublikoje ir Europos sąjungoje galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais.
3. ***Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.*** Statybos rangovas ir subrangovas privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 15 straipsnio nustatytus reikalavimus.
4. ***Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.*** Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 10 straipsnio nustatytus reikalavimus.
5. ***Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.*** Statybos vadovas statybvietėje ir statomame statinyje privalo užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygas, pagal galiojančius reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo visu statybos metu.
6. ***Statinio projekto ekspertizės būtinumas.*** Privaloma atlikti projekto bendrąją ekspertizę.
7. ***Reikalingi tyrimai.*** Statybos aikštelėje atlikti bendrieji tyrimo darbai. Vykdamas statybos darbus ir paaiškėjus naujoms aplinkybėms būtina parengti papildomus tyrimus.
8. ***Būtinai parengti iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) rangovo dokumentai.*** Pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ numatytus reikalavimus.
9. ***Rangovo parengtų dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka.*** Pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ numatytus reikalavimus.
10. ***Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas.*** Projekto dalių sprendinių keitimas galimas rengiant naujos laidos projektą. Tokiu atveju reikalinga atlikti projekto dalių ekspertizę, patvirtinti pakeitimus bei gauti statybą leidžiantį dokumentą jei to reikalauja normatyviniai dokumentai.
11. ***Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais.*** Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo ir Projekto rengėjo sutikimas, esant būtinybei turi parengtas projekto keitimas.
12. ***Nenaudotinos medžiagos.*** Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

A/163-XX-TP-BD-TS	lapas	lapų	Laida
	2	4	0

13. Statybos produktų, įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui, ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

14. Statybos produktų kokybės kontrolė. Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

15. Statybos produktų pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka. Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Projekto vadovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

16. Statybos produktų gabenimo, saugojimo sąlygos. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką.

Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugojami taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

17. Paslėptų darbų priėmimo tvarka. Paslėpti darbai gali būti priimami reglamentuose nustatyta tvarka.

18. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka. Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas prieėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai:


Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų

A/163-XX-TP-BD-TS	lapas	lapų	Laida
	3	4	0

organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

19. **Griaunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir/ar utilizavimas.** Bet kokias atliekas ir šiukšles Rangovas privalo išvežti į paskirtą ir patvirtintą vietos valdžios sąvartyną.
20. **Medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir tolimesnis panaudojimas.** Medžių ir krūmų kirtimas galimas tik rangovui nustatyta tvarka gavus atitinkamus leidimus iš valdžios ar savivaldos institucijų. Visas dirvožemio augalinis sluoksnis nuo statybos aikštelės turi būti nukastas, bei jį patikrinus gali būti naudojamas sklypo plano brėžiniuose parodytose žolės dangos sodinimo vietose.
21. **Būtinai laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems.** Laikini pastatai (statyboje dirbančių žmonių aptarnavimui) galimi tik statybos aikštelėje arba už jos ribų gavus raštišką sutikimą iš numatomos panaudoti teritorijos savininko ar naudotojo. Laikini keliai ir inžineriniai tinklai gali praeiti tik projekte numatytoje pastoviai naudojamų kelių ar tinklų vietoje.
22. **Statinių statybos eiliškumas.** Statiniai statomi vienu etapu. Galimi keli statybos etapai nustatyta tvarka parengus projekto keitimą.
23. **Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms.** Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.
24. **Statybos užbaigimas.** Statybos darbų užbaigimas atliekamas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas numatytą tvarką.

A/163-XX-TP-BD-TS	lapas	lapų	Laida
	4	4	0

STATYTOJAS	PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ
PROJEKTUOTOJAS	 <div> UAB „ARCHKO“ <small>Turgaus a. 27, Klaipėda, tel. +370 686 06110, stanislovas@archko.lt</small> </div>
PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ADMINISTRACINIŲ NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, ŠVENTOSIOS G. 14, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTO NUMERIS	A/163
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DALIS	VISOS
STATINIŲ PAVADINIMAI	SENIŪNIJOS PASTATAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJŲ STATINIŲ STATYBA STATINIŲ GRIOVIMAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS STATINYS NESUDĖTINGAS STATINYS
PROJEKTO RENGIMO METAI	2025
PROJEKTO VADOVAS	STANISLOVAS LUKŠAS (atest. Nr. A1087)
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ROLANDAS RAKEVIČIUS (atest. A1259)

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų kiekis
1	A/163-PP-PDSŽ	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1
2	A/163-PP-BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	1
3	A/163-PP-AR	0	Aiškinamasis raštas	6

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Pavadinimas	Lapų kiekis
1	SP.B-1	0	Situacijos schema	1
2	SP.B-2	0	Sklypo planas	1
3	SP.B-3	0	Sklypo vertikalus planas	1
4	SP.B-4	0	Sklypo sutvarkymo planas	1
5	SP.B-5	0	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, lietaus vandens sklype tvarkymo principinių sprendimų planas	1
6	SA.B-1.1	0	Pirmo aukšto planas	1
7	SA.B-1.2	0	Palėpės planas	1
8	SA.B-1.3	0	Stogo planas	1
9	SA.B-2.1	0	Fasadas tarp ašių 2-1, ašyje D	1
10	SA.B-2.2	0	Fasadas tarp ašių B'-D, ašyje 1'	1
11	SA.B-2.3	0	Fasadas tarp ašių 7'-1', ašyje B'	1
12	SA.B-2.4	0	Fasadas tarp ašių A'-B', ašyje 7'	1
13	SA.B-2.5	0	Fasadas tarp ašių 5-7', ašyje A'	1
14	SA.B-2.6	0	Fasadas tarp ašių A-A', ašyje 5	1
15	SA.B-2.7	0	Fasadas tarp ašių 1-5, ašyje A	1
16	SA.B-2.8	0	Fasadai tarp ašių 1-3 ir A-B	1
17	SA.B-3.1	0	Pjūvis 1	1
18	SA.B-3.2	0	Pjūvis 2	1
19	SA.B-3.3	0	Pjūvis 3	1

Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda			Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas			
A1087	PV	S. Lukšas		Projekto dokumento sudėties žiniaraštis		Laida	
A1259	PDV	R. Rakevičius				0	
A1382	Arch.	K. Jurkutė					
LT	Statytojas:			A/163-PP-PDSŽ		Lapas	Lapų
	Palangos miesto savivaldybė					1	1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	3904	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	1015	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	26	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	26	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai pastato paskirties grupė		180 žmonių	Nr. 1
1. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. Priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendras plotas	m ²	951.10	
4. Pastato naudingasis plotas	m ²	-	
5. Pastato tūris	m ³	7230	
6. Aukštų skaičius	vnt.	1	
7. Pastato aukštis	m	10.50	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	vnt.	1	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
12. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		I	
V SKYRIUS. KITI STATINIAI			
1.1 Kitos paskirties inžinerinis statinys - aikštelė			Nr. 2
1.2 Statinio plotas	m ²	1740	
2.1 Kitos paskirties inžinerinis statinys - nuovaža			Nr. 6
2.2 Statinio plotas	m ²	24	
3.1 Kitos paskirties inžinerinis statinys - nuovaža			Nr. 7
3.2 Statinio plotas	m ²	15	
Griaunami pastatai			
4. Poilsio pastatas - un. nr 2593-8002-2016			Nr. 3
5. Sandėlio pastatas - un. nr 2594-8000-5019			Nr. 4
6. Ūkinio pastatas - un. nr 2593-8002-2038			Nr. 5

Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda			Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas		
A1087	PV	S. Lukšas		Bendrieji statinio rodikliai		Laida
A1259	PDV	R. Rakevičius				0
A1382	Arch.	K. Jurkutė				
LT	Statytojas:			A/163-PP-BSR		Lapas
	Palangos miesto savivaldybė					1
						Lapų
					1	1

1. Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija.

Projektuojamas pastatas yra Palangos mieste, žemės sklype Šventosios g. 14 (kad. Nr. 2501/0005:203). Projektu numatoma administracinės paskirties pastato (Šventosios seniūnijos pastato) administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, ypatingos kategorijos pastato nauja statyba.

Numatomas pastatų griovimas: poilsio pastato un. nr 2593-8002-2016, sandėlio pastato un. nr 2594-8000-5019 ir ūkinio pastato un. nr 2593-8002-2038

2. Trumpas statybos sklypo aprašymas

Sklype esantys pastatai:

- poilsio pastato un. nr 2593-8002-2016;
- sandėlio pastato un. nr 2594-8000-5019;
- ūkinio pastato un. nr 2593-8002-2038.

Sklype esantys inžineriniai tinklai:

- elektroninių ryšių tinklai;
- elektros tinklai;
- vandentiekio tinklai;
- buitinių nuotekų tinklai.

Sklype yra želdinių. Pietinėje sklypo dalyje senas sodas (vaismedžiai - obelys ir kriaušės). Palei Šventosios ir Žuvėdrų gatves liepos. Yra atlikta esamų želdinių inventurizacija žiūrėti SP.B-2.

Planuojamas sklypas vakarų pusėje ribojasi su komercinės paskirties sklypu.

Šiaurės pusėje sklypas ribojasi Šventosios gatve (C kat. RL-20m).

Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su Žuvėdrų gatve (D kat. RL-12m).

Pietinėje pusėje sklypas ribojasi laisva valstybine žeme.

Sklypui yra taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Detalioju planu yra numatyti servitutai, bet jis neįregistruoti.

Nagrinėjama teritorija į kultūros paveldo ar saugomas teritorijas nepatenka.

3. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės įvertinimas.

Projektu numatoma tik nauja statyba ir pastatų griovimas.

4. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla

Šiuo projektu projektuojama:

Nr. 1 - administracinės paskirties pastatas (Šventosios seniūnijos pastatas), ypatingas, nauja statyba.

Nr. 2 - kiemo aikštelė – kiti inžineriniai statiniai, II grupės nesudėtingas, naujo statinio statyba;

Nr. 6 – nuovaža, nesudėtingas I gr. stat., nauja statyba;

Nr. 7 – nuovaža, nesudėtingas I gr. stat., nauja statyba;

- vandentiekio tinklai – įvadiniai vandentiekio tinklai, nesudėtingas, naujo statinio statyba;

- buitinių nuotekų tinklai – nuotekų išvadai, nesudėtingas, naujo statinio statyba;

- lietau nuotekų tinklai – nuotekų išvadai, nesudėtingas, naujo statinio statyba;

Taip pat numatoma prie pastato privesti elektros bei ryšių tinklus.

Pastate projektuojamas Šventosios seniūnija, kuriame numatoma kad bus iki 160 lankytojų ir 20 darbuotojų.

Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda			Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas			
A1087	PV	S. Lukšas		Aiškinamasis raštas		Laida	
A1259	PDV	R. Rakevičius				0	
A1382	Arch.	K. Jurkutė					
LT	Statytojas:			A/163-PP-AR		Lapas	Lapų
	Palangos miesto savivaldybė					1	7

Šiuo projektu griaunama:
Nr. 3 - poilsio pastato un. nr 2593-8002-2016;
Nr. 4 - sandėlio pastato un. nr 2594-8000-5019;
Nr. 5 - ūkinio pastato un. nr 2593-8002-2038.

5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Vanduo

Vanduo iki sklypo yra privestas, projektu bus numatomas prisijungimas prie Palangos vandenys tinklo pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Buitinės nuotekos

Buitinės nuotekos iki sklypo yra privestos, projektu bus numatomas prisijungimas prie Palangos vandenys tinklo pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Lietaus nuotekos

Lietaus nuotekos iki sklypo yra privestos, projektu bus numatomas prisijungimas prie Palangos vandenys tinklo pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Nuo plokščios stogo dalies lietaus vanduo surenkamas vidiniais lietvamzdžiais. Nuo šlaitinio stogo lietaus vanduo nubėga per fasadus kurie įrengti iš tos pačios čerpių dangos kaip stogas ant akmenuku nuogrindos kurioje bus įrengta drenažo sistema sujungta su lietaus kanalizacija. Fasado dalyje kur yra kieta danga – šaligatvis, kietoje dangoje numatomi lietaus vandens surinkimo grotelės per visą fasado ilgį.

Šildymas

Šildymas bus numatomas geoterminis, oras-vanduo arba elektrinis.

Elektra

Elektra iki sklypo yra privesta, prisijungimas numatomas nuo Energijos skirstymo operatoriaus tinklų, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Numatomi 2 įvažiavimai į sklypą, iš Šventosios gatvės ir Žuvėdrų gatvės.

Sklype projektuojamas, šiaurinėje pusėje, iš Šventosios gatvės 5 m pločio įvažiavimas, į 29 vietų automobilių stovėjimo aikštelę skirta lankytojams.

Įvažiavimas į sklypą iš Žuvėdrų gatvės skirtas ūkio reikmės, taip pat čia numatoma automobilių stovėjimo vietos spec. transportui.

7. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai

7.1. Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį.

Esamų statinių būklė nepatenkinama, juos planuojama griauti.

7.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Pastatas sklype planuojamas detaliojame plane numatytoje vietoje išlaikant statybos ribas.

Pastatas yra padalintas į dvi funkcines zonas, Šventosios seniūnijos patalpas ir spec. tarnybų patalpas. Abi funkcinės grupės turi savarankiškus įėjimus į pastatą ir atskirus patekimus į sklypą, bei automobilių stovėjimo aikšteles.

Vakarinėje sklypo pusėje numatoma lankytojų automobilių stovėjimo aikštelė, renginių aikštė ir pagrindinis įėjimas į pastatą. Rytinėje pastato pusėje numatomas ūkinis kiemas su įėjimu į pastatą, automobilių stovėjimo aikštelė, bei įėjimas į spec. tarnybų patalpas.

Priedangos patalpos numatomos pietinėje pusėje arčiau rekreacinės sklypo erdvės, jos bus naudojamos sandėliavimo reikmėms susidėti sklype naudojamą vaikų inventorių

A/163-PP-AR	lapas	lapų	Laida
	2	7	0

Pastate projektuojama 150 vietų renginių salė, bibliotekos patalpos, pašto skyriaus patalpos, administracinės patalpos, kavinė, san. mazgai ir rūbinė, bei spec. tarnybų patalpos.

7.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.

Centrinėje pastato dalyje iš šiaurinės-vakarų pusės numatomas pagrindinis įėjimas su vestibuliu. Iš vestibulio numatomi tiesioginiai pateikimai į administracines patalpas, bibliotekos patalpas su administracinėmis patalpomis, renginių salę, tualetai, rūbine ir pašto patalpas. Taip pat vestibulyje numatoma kavinės ir meno kurinių ekspozicijos erdvė. Renginių salei projektuojamos pagalbinės patalpos, persirengimo patalpos su tualetu. Vestibulis taip pat turį tiesioginį išėjimą į ūkinį kiemą.

Iš ūkinio kiemo projektuojamas įėjimas į spec. tarnybų patalpas su poilsio patalpomis palėpėje. Patekimui į palėpę projektuojami laiptai. Prie gaisrininkų budėjimo posto patalpų numatoma sandėliavimo patalpa su galimybe joje laikyti gaisrinį automobilį esant poreikiui.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto, palėpės bus išnaudojamos spec. tarnybų poilsio patalpų įrengimui ir techniniams poreikiams (vent. kameroms ir t.t.).

7.4. Numatomi pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Fasado apdailai naudojamos natūralios medžiagos keraminės čerpės, medinės lentos, skarda ir stiklas.

Vidaus apdailai numatoma:

- grindys – natūralus linoleumas, akmens masės plytelės, akmens plokštės, betonas.
- sienos – tinkas, keraminės plytelės, medis.
- lubos – pakabinamos gipso kartono plokštės, segmentinės ir medžio apdaila.

8. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;

Visose patalpose projektuojamos natūralus apšvietimas įrengiant didelius langus išlaikant natūralios apšvietos koeficientą ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške.

9. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje.

Pastatas suprojektuotas atsižvelgiant į šiuos pastoviai esančių pastate žmonių rodiklius:

Renginių salė – 150 žmonių, biblioteka – 10 žmonių, administracija 14 žmonių ir spec. tarnybos 6 žmonės.

Viso pastate numatoma 160 lankytojų ir 20 darbo vietų.

Numatomas automobilių stovėjimo skaičius priimamas pagal:

- administracinių pastatų paskirties grupės pastatai - 1 vieta 3 darbuotojams – 4.6 vt.
- kavinė - 1 vieta 15 m² salės ploto – 2 vt.
- kultūros namai (renginių salė ir vestibulis) - 1 vieta 40 m² naudingojo ploto – 9.3 vt.
- biblioteka - 1 vieta 40 m² salės ploto – 5 vt.

Viso pastatui reikalingos 21 automobilių stovėjimo vietos.

10. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Sklypas yra nesaugomoje teritorijoje.

Sklype kultūros paveldo objektų nėra.

Pastate projektuojamos priedangos patalpa Nr. 5. Atsižvelgiant, kad pastate tilptu ne mažiau kaip 60 proc. pastate esančių darbuotojų, vienam žmogui skiriant ne mažiau kaip 1,5 m² plotą.

- 20 darbuotojų x 0.6=12 vietų priedanga;
- Minimalaus priedangos ploto nustatymas 12x1,5=18m²;
- Numatomos patalpos plotas skirtas priedangai 34m².

Sklypui yra taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

A/163-PP-AR	lapas	lapų	Laida
	3	7	0

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Nuo planuojamo pastato specialiosios žemės naudojimo sąlygos nebus taikomos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos bus taikomos nuo sklype planuojamų įrengti inžinerinių komunikacijų įvadų. Pastatas planuojamas statyti A++ energinio naudingumo klasės

11. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Visoje tvarkomoje teritorijoje pėsčiųjų takai projektuojami taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti.

Pagrindinės trasos vedančios į pastatą pritaikytos ŽN. Teritorija yra lygi todėl laiptai ir pandusai neprojektuojami. Takų pločiai, peraukštėjimai tarp paviršių numatomi pagal galiojančių standartų reikalavimus. Pėsčiųjų takuose numatomi vedantieji ir išpėjamieji paviršiai pagal galiojančių standartų reikalavimus.

Automobilių stovėjimo aikštelėje (bendras automobilių kiekis 32 vietos) numatytos 3 vietos skirtos ŽN pažymėtos specialiu ženklinimu atitinkančių standarto reikalavimus. Aikštelėje numatoma viena A ir dvi B tipo stovėjimo vietos.

Suprojektuotame pastate užtikrinta galimybė ŽN į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis patalpomis. Pagrindiniai įėjimai į pastatą pritaikyti ŽN. Slenkstis ties lauko durimis įrengiamas ne aukštesni kaip 20mm. Visos patalpos projektuojamos pritaikytos žmonėms su negalia. Projektuojamas vienas san. mazgas A tipo. Koridoriai projektuojami platūs ne siauresni kaip 1,8m

12. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Esamų pastatų griovimo darbai:

1. poilsio pastato un. nr 2593-8002-2016;

Pastato bendras plotas – 178,09 m²;

- Užstatymo plotas – 131 m²;
- Pastato tūris - 787m³;
- Fizinis nusidėvėjimo procentas – 54%;
- Baigtumas – 100%.

2. sandėlio pastato un. nr 2594-8000-5019;

Pastato bendras plotas – 90,19 m²;

- Užstatymo plotas – 107 m²;
- Pastato tūris - 273 m³;
- Fizinis nusidėvėjimo procentas – 55%;
- Baigtumas – 100%.

3. ūkinio pastato un. nr 2593-8002-2038;

- Užstatymo plotas – 27,60 m²;
- Pastato tūris - 30 m³;
- Fizinis nusidėvėjimo procentas – 72%;
- Baigtumas – 100%.

Prieš pradėdant darbus teritoriją būtina aptverti, kad pašaliniai asmenys nepakliūtų į statybos aikštelę. Aptvėrtoje teritorijoje būtina įrengti vartus išvažiuimui.

Prieš pastatų ardymo darbų pradžią būtina atjungti ardomos objekto dalies inžinerines komunikacijas nuo vidaus pastato inžinerinių maitinančių tinklų.

Prieš pradėdant ardymo darbus, būtina įsitikinti ar tikrai visos inžinerinės komunikacijos yra atjungtos nuo maitinamųjų tinklų, kad darbų metu dirbantieji nebūtų paveikti elektros srovės ar kitų sveikatai pavojingų faktorių, kad nebūtų nutrauktas srovės ar vandens tiekimas gretimoms pastatams. Atradus neaiškios paskirties kabelius arba kitas komunikacijas, būtina nedelsiant sustabdyti darbus, iškviešti projekto autorių ir komunikacijų atstovus, kad nuspręsti dėl tolimesnės darbų eigos.

Ardymo darbams įrengiami stacionariniai metaliniai pastoliai su standartiniais darbo paklotais ir aptvėrimais. Kai ardymo darbai vyksta, visos angos į pastato vidų (ardymo zonoje) turi būti uždarytos, ties įėjimu turi būti numatytas saugus įėjimas į pastatą.

Pastato elementų ardymo darbai vykdomi „laikančiųjų konstrukcijų nugriovimo“ principu.

A/163-PP-AR	lapas	lapų	Laida
	4	7	0

Ardymo darbų eiga numatoma tokia:

- Pirmiausia išimami langų rėmai su stiklais arba jų duženomis, kad ardymo metu stiklų duženos nesužalotų dirbančiųjų.
- Išimamos durys.
- Ardomas stogelis, kolonos.
- Išardoma pakyla.
- Išardoma atraminė sienutė.
- Išardomas pandusas

Demontuojant medžiagas racionaliausia būtų taikyti „ant ratų“ metodą, tai yra išardytus gaminius krauti tiesiogiai į automašinas ir jas išvežti iš ardomo objekto. Medžiagų išvežimas, taikant šį būdą, turi būti vykdomas pastoviai visą laiką, tai yra kasdien. Tokiu būdu lengviau palaikyti neužgriozdintus pravažiavimo kelius ir tuo pačiu užtikrinti darbų saugą ardomame objekte. Be to nebereikalingos medžiagų sandėliavimo aikštelės.

Pastato ardymo darbus leidžiama vykdyti tik prižiūrint prityrusiam techninių darbų inžinieriui. Ardymo darbai turi būti vykdomi vadovaujantis saugumo technikos priemonėmis.

Prieš atliekant ardymo darbus, supažindinti darbininkus su ypatingais tuos darbus liekančiais reikalavimais.

Pastato demontavimo metu būtina laikytis visų saugumo technikos ir darbo apsaugos taisyklių, apsisaugant nuo savaiminių konstrukcijų griuvimo. Esant reikalui būtinas jų paramstymas bei fiksavimas, užtikrinant stabilumą.

Ardymo darbų statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos statybos metu vadovaujantis LR atliekų tvarkymo įstatymu (1998-06-16 Nr. VIII-787), KRAAD

2002 11 26 raštu Nr.3625 ir atliekų tvarkymo taisyklėmis (žin. Nr.68-232) įsakymas 2006-12-29 Nr.D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“ rūšiuojamos:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės), taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto Savivaldybės Komunalinio Ūkio skyriaus nurodytą vietą. Nukasamas dirvožemio augalinis sluoksnis panaudojamas teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas baigęs ardymo darbus, pateikia dokumentus apie faktinius susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymų į oficialų sąvartyną.

Statybietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas,

Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus..

A/163-PP-AR	lapas	lapų	Laida
	5	7	0

13. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas nenumatomas, Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo reikalingumo nenumatoma.

Nuo planuojamo objekto cheminė, fizikinė, biologinė ar kitokia tarša aplinkai nenumatoma.

Numatomas atliekų susidarymas statybos metu ir eksploatuojant statinį. Statybos metu susidarantys atliekų kiekiai bus paskaičiuoti rengiant techninį-darbo projektą. Atliekų tvarkymas pagal teisės aktų reikalavimus.

Eksplotacijos eigoje susidarančios atliekos bus laikinai sandėliuojamos rūšiuojamuose konteneriuose. Minimalus kontenerių dydis paskaičiuotas pagal žmonių kiekį priimant kad atliekos bus laikinai saugojamos vieną savaitę. Priima, kad vienas žmogus statistiškai per diena pagamina 1,32kg atliekų, viso pastatas per diena generuoja 240kg atliekų. Priimamas atliekų tankis 0,26t/m³. Per savaitę (5d.d.) susidarantis atliekų kiekis 4,6m³. Projektuojami požeminiai konteineriai po 2m³ talpos numatant atskirai stiklui, popieriui, metalui ir plastikui, mišrioms atliekoms ir bioskaidžioms atliekoms.

Vanduo imamas iš Palangos vandenys tinklų, buitinės nuotekos išleidžiamos į Palangos vandenys tinklus, lietaus nuotekos į Palangos vandenys tinklus.

Sklypas į Natura 2000 teritorijas nepatenka.

14. Statinio pagrindinių sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas.

Sklypas į kitų objektų nustatytas sanitarines apsaugos zonas nepatenka. Nuo projektuojamų statinių sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas nebuvo rengiamas.

APLINKA

Šiluma, Oro kokybė, Oro drėgnumas. Kabinetuose, buitinėse, patalpose oro temperatūra ne žemesnė kaip 18 °C ir ne aukštesnė kaip 28 °C, santykinė oro drėgmė – nuo 35 proc. iki 65 proc., oro judėjimo greitis šiltuoju metų laikotarpiu – 0,15–0,25 m/s, šaltuoju metų laikotarpiu – 0,05–0,15 m/s; dušuose oro temperatūra ne žemesnė kaip 20 °C.

Apšvietimas. Pastate projektuojamas natūralus ir dirbtinis patalpų apšvietimas. Rūbinėje - ne mažesnis kaip 50lx, tualetų – ne mažesnis kaip 100lx, palatose bendra dirbtinė apšvieta projektuojama ne mažesnė kaip 300 lx, hole – ne mažesnė kaip 100lx. Natūralaus apšvietimo koeficientas (NAK) ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške esant patalpos šoniniam apšvietimui.

Triukšmas. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė C. Pastato apsauga nuo triukšmo pasiekama projektuojant C klasės langus.

Sanitarinių mazgų poreikio skaičiavimas.

Įrengiami 13 tualetų lankytojams (pat. 15, 16 ir 17), 1 administracijos darbuotojams (pat 11) ir spec tarnyboms 2 tualetai (pat. 21 ir 25).

Administraciniame pastate kad vienu metu galės būti iki 180 žmonių. Sanitarinių prietaisų skaičius nustatytas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“ VI skyriaus p. 246 10 lentelė, 1 unitazas - 18 vyrų ir 12 moterų, 1 pisuaras - 18 vyrų ir 1 bide (higieninis dušas) -14 moterų. Vidutinis tualetų poreikis bendrai yra 13vnt. Pastate numatyta 16 tualetų.

Atliekant viso statinio pridavimo procedūrą, atliekami bei pateikiami reikalingi pridavimo komisijai atlikti laboratoriniai tyrimai:

- Triukšmo matavimai statinio viduje ir išorėje;
- Karšto vandens temperatūros matavimai tolimiausiame taške;
- Apšvietos.

15. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimo žemės sklype Šventosios g. 14, Palangoje patvirtintas Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2023 m. balandžio 14 d. Nr. REG272977.

Detaliuoju planu nustatyta Žemės naudojimo paskirtis kita, galimas naudojimo būdas V. užstatymo tankumas 30%, intensyvumas 90%, aukštingumas 12m.

Projekte numatomas tankumas 26%, intensyvumas 24%, aukštingumas 10,5m,

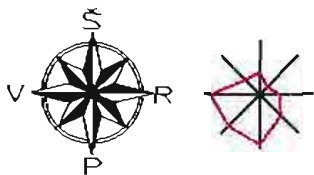
A/163-PP-AR	lapas	lapų	Laida
	6	7	0

Užstatymo plotas, užstatymo riba, įvažiavimas į sklypą, automobilių stovėjimo vietos atitinka detaliojo plano sprendinius.

16. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data

TPD rengimo proceso Nr. (4.1 E) A1-641 Registravimo data 2023-04-14

A/163-PP-AR	lapas	lapų	Laida
	7	7	0



**Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimas
žemės sklype Šventosios g. 14, Palangos
detaliojo plano išvakalė**



1



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI




SKLYPO
RUBAS

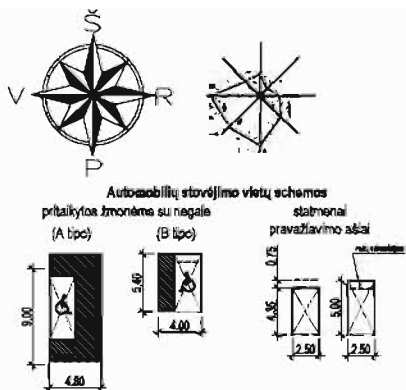


PROJEKTUOJAMAS
PASTATAS

STATINIŲ BENDRUMAI

Nr.	Pavadinimas
1.	Administracinės pastatų pastatas

0	2025	Projekciniai pasiūlymai	
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATULAS, KESTIMO PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ADRESATO Nr.			Reikšmės projekto pavadinimas: Administracinės pastatų pastatas, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas
A1087	PV	S.Lekšius	Dokumentų pavadinimas: Situacijos schema
A1259	PDV	R.Rukševičius	
A1382	Arch.	K.Jurkūnas	
LT	Palanga miesto savivaldybė		Dokumentų lygis: A/163-00-PP-SP-B-1
		Lapų Nr.	Lapų
		1	1



Medžių kėlimo sąrašas									
Nr.	Rūšis	Sėjamuo (3m sklype ant.)	Saugomų medžių sklypo plotas (m²)	Laikymo trukmė nuo ašies (m)	Kiekis	Būklė	Tipas būklė	Tvarkymo būklė	
1	Liepa	22	2,64	2,50	1	gera	saugotinas	saugomas	
2	Liepa	13	1,58	1,73	1	gera	saugotinas	saugomas	
3	Liepa	28	3,36	2,25	1	gera	saugotinas	saugomas	
4	Gudobėlė	10	1,20	0,90	1	bloga	neaugotinas	šalinamas	
5	Liepa	30	3,60	3,20	1	gera	saugotinas	saugomas	
6	Tuja	28	3,36	1,15	1	gera	saugotinas	saugomas	
7	Kedagys	27	3,24	1,10	1	gera	saugotinas	saugomas	
8	Liepa	24	2,88	2,40	1	gera	saugotinas	saugomas	
9	Liepa	28	3,36	3,60	1	gera	saugotinas	saugomas	
10	Liepa	25	3,00	2,70	1	gera	saugotinas	saugomas	
11	Liepa	26	3,12	2,20	4	gera	saugotinas	saugomas	
12	Obelė	20	-	-	1	žuvęs	neaugotinas	šalinamas	
13	Liepa	29	3,48	3,11	1	gera	saugotinas	saugomas	
14	Liepa	24	2,88	3,50	1	gera	saugotinas	saugomas	
15	Liepa	28	3,36	2,25	1	bloga	saugotinas	saugomas	
16	Liepa	20	2,40	2,89	1	bloga	saugotinas	saugomas	
17	Liepa	22	-	-	1	bloga	saugotinas	šalinamas	
18	Liepa	12	-	-	1	bloga	saugotinas	šalinamas	
19	Kalėdinių paprastasis	20	2,40	2,80	1	gera	saugotinas	saugomas	
20	Sermuonis	16	1,92	2,20	1	gera	saugotinas	saugomas	
21	levis	28	-	-	1	bloga	saugotinas	šalinamas	
22	Kalnapiušė	-	-	-	9	gera	neaugotinas	persodinamas	
23	Klėnas uoslė	20	-	-	2	bloga	neaugotinas	šalinamas	
24	Sermuonis	12	-	-	1	bloga	saugotinas	šalinamas	
25	Sermuonis	8	-	-	1	bloga	neaugotinas	šalinamas	
26	Gudobėlė	10	-	-	1	bloga	neaugotinas	šalinamas	
27	Tujos	8-12	0,9	1,2	7	gera	saugotinas	saugomas	
Vaismedžiai		-	-	-	25	-	-	šalinami	

Pastaba:
1. Šaknų ploto spindulys: kamieno skersmuo x 12
2. Sodinamų medžių aprašą žiūrėti techninėse specifikacijose

SKLYPO RODIKLIAI

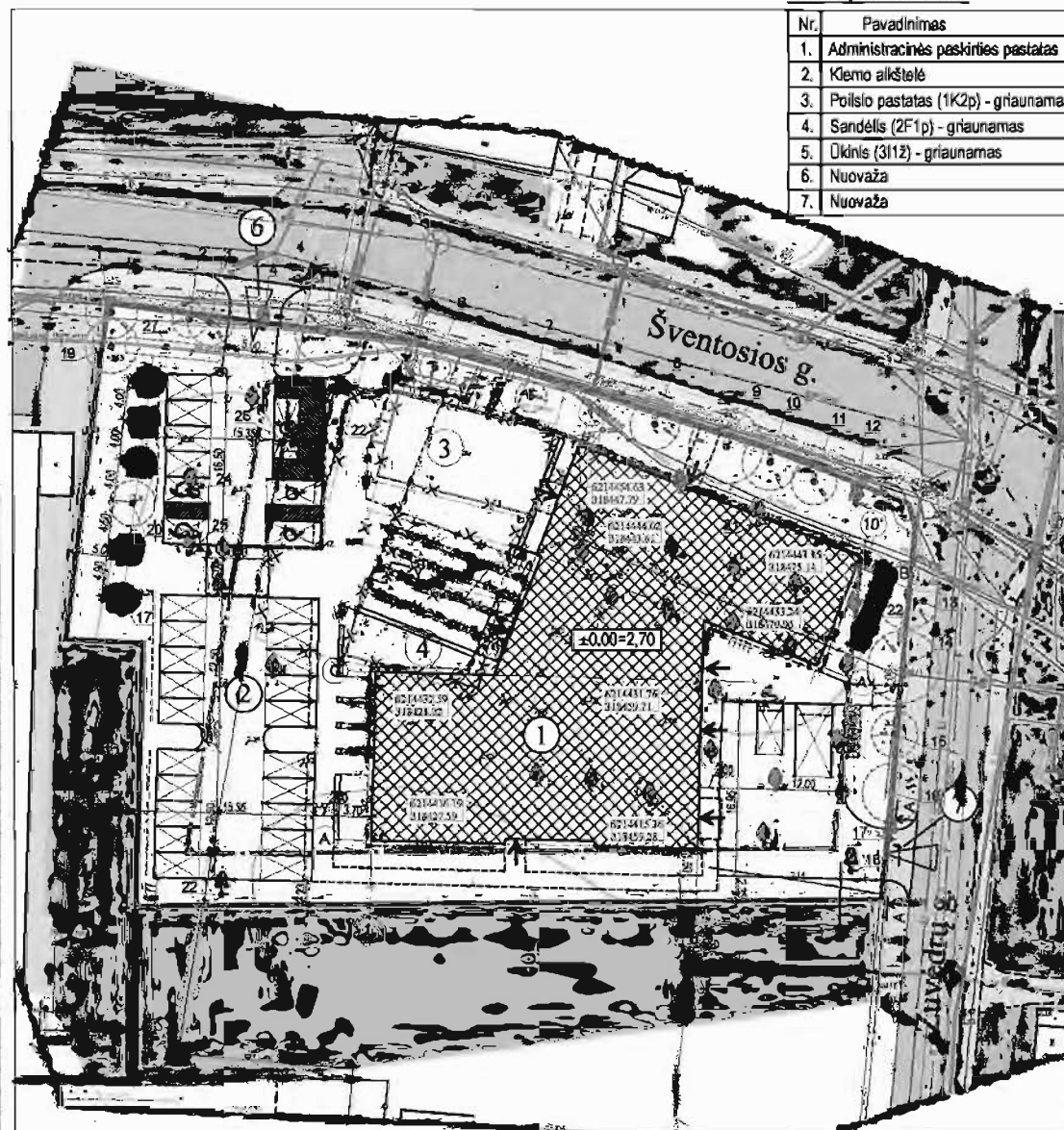
Sklypo plotas	3904m²
Sklypo apželdinimo plotas	1018m²
Sklypo užstatymo intensyvumas	24%
Sklypo užstatymo tankumas	26%
Sklypo apželdinimo plotas	26%

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

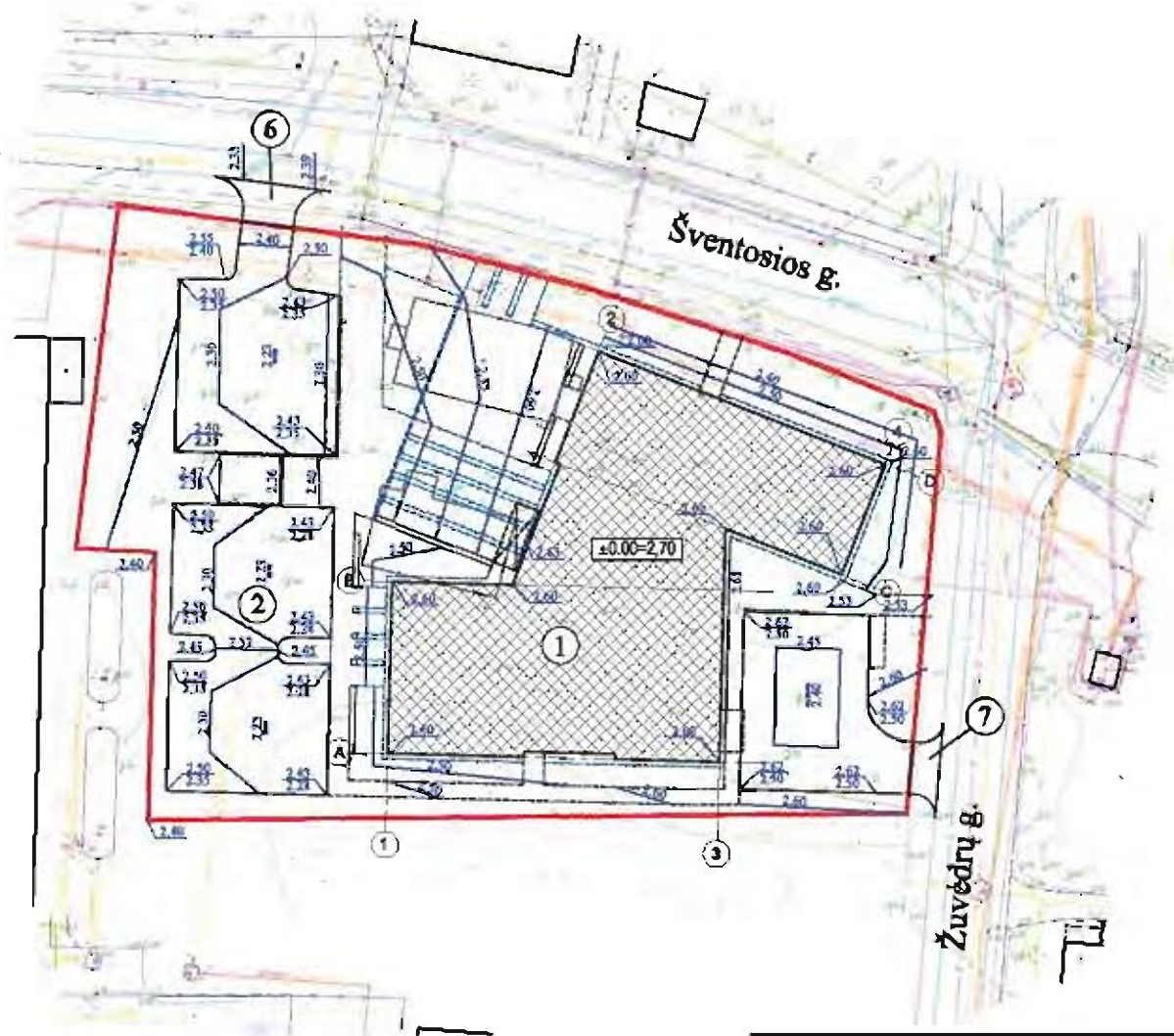
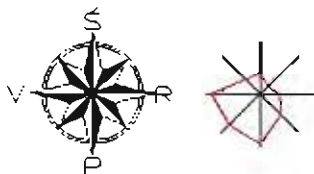
Nr.	Pavadinimas
1.	Administracinės paskirties pastatas
2.	Klėno aikštė
3.	Poilsio pastatas (1K2p) - griauamas
4.	Sandėlis (2F1p) - griauamas
5.	Ūkinis (3112) - griauamas
6.	Nuovaža
7.	Nuovaža

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamas užstatymas
	Projektuojami pastatai
	Griaujami statiniai
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypo ribos
	Statybos riba
	Važiavimas į sklypą
	Iėjimas į pastatą
	Kelio bortai
	Žeminti kelio bortai
	Vejos bortai
	Metalo juosta (10mm storio, h=200mm)
	Elektromobiliams skirtos vietos
	Medžio nr.
	Šaknų apsaugos zona
	Persodinami krūmai (kalnapušės 9 vnt.)
	Kertami vaismedžiai, medžiai
	Sodinami medžiai, 5vnt. - Ø15cm
	Dviračių stovėjimo vieta (5 vietų stovas)
	Suoliukas
	Šukšlių konteineriai
	Taškų koordinatės
	Skelbimų lenta
	Vėliavos flakštakai, 3 vnt.
	Lauko rozetė ant stulpelio, h=1.1m



0	2025	Statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO Nr.	ARCHKO	Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas
A1087	PV	S.Lukšas
A1259	PDV	R.Rakevičius
A1382	Arch.	K.Jurkutė
Statytojas:	Palangos miesto savivaldybė	Dokumento žymuo: A/163-00-TP-SP.B-2
LT		Laidos numeras: 0
		Lapas: 1



STATINŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1.	Administracinis pastatas
2.	Kėno sūkalė
3.	Pošto pastatas (100p) - gyvenamas
4.	Sandėlis (200p) - gyvenamas
5.	Užkėlis (200p) - gyvenamas
6.	Nuovaža
7.	Nuovaža

STATINŲ ŽYMĖJIMAI

	Projekuojami pastatai
	Siktypo ribos
	Kelio bortai
	Žemėlio kelio bortai
	Vejos bortai
	Metalo juosta (10mm storio, h=200mm)
	Vertikalės
	Lietaus surinkimo laisvės arba šulinys

0	2025	Projekciniai pasiūlymai		
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATSTATAV. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Administracinis pastatas, administracinis gyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palanga, statybos projektas		
A1087	PV	S.Lukša	Dokumentų pavadinimas: Siktypo vertikalės planas	Laida 0
A1259	PDV	R.Rakvičius		
A1382	Arch.	K.Jurkūnas		
LT	Masylojas:	Palangos miesto savivaldybė	Dokumentų lygis: A/163-00-PP-SP.B-3	Lapai 1



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr	Pavadinimas
1.	Administracinės pastatų pastatas
2.	Kiemo aikštė
3.	Poilsio pastatas (1x2p) - graunamas
4.	Sandėlis (2x1p) - graunamas
5.	Ūkinis (3x12) - graunamas
6.	Nuovaža
7.	Nuovaža

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojami pastatai
	Sklypo ribos
	Kelio bortai
	Žeminių kelių bortai
	Vejos bortai
	Metalio juosta (10mm storio, h=200mm)

DANGŲ EKSPLIKACIJA

	Trinkelų dangą (1 tipas)
	Trinkelų dangą (2 tipas)
	Trinkelų dangą (3 tipas, autoprasportui)
	Dolomito skaldos dangą
	Veja

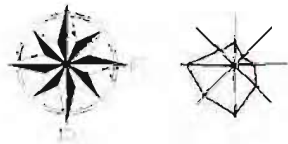
ŽŪDIPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI

	Krypties žymėjimas
	Krypties pasikeitimo žymėjimas

PASTABOS:

- Rengiant techninį - dario projektą paranginti elektros tinklų išsklaidymo saugumo projektą pagal išduotas sąlygas 2025 05 20 Nr. ISK25-51666 ir sprendimus dėl to A5 Energijos skirstymo operatorius.

2025		Projektinio pasiūlymas	
LAIŠKAS		IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS: KETINIO PRIEŽASTIS (JŲ TAIKOMAI)	
ATKREIPTO NR.		 Architektūros ir inžinerijos bendrovė	
A1087	PV	S.Lučas	
A1259	PDV	R.Rakevičius	
A1382	Arch	K.Jurkūnė	
L.T		Palangos miesto savivaldybė	
		Administracinės pastatų pastatas, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Sventosios g. 14, Palangoje, sutvarkymo projektas	
		Sklypo sutvarkymo planas	
		M1:500	
		A/163-00-PP-SP B-4	
		Lapas	
		1	



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1.	Administracinės paskirties pastatas
2.	Kiemo aikštelė
3.	Poilsio pastatas (1K2p) - griaunamas
4.	Sandėlis (2F1p) - griaunamas
5.	Ūkinis (3/12) - griaunamas
6.	Nuovaza
7.	Nuovaza

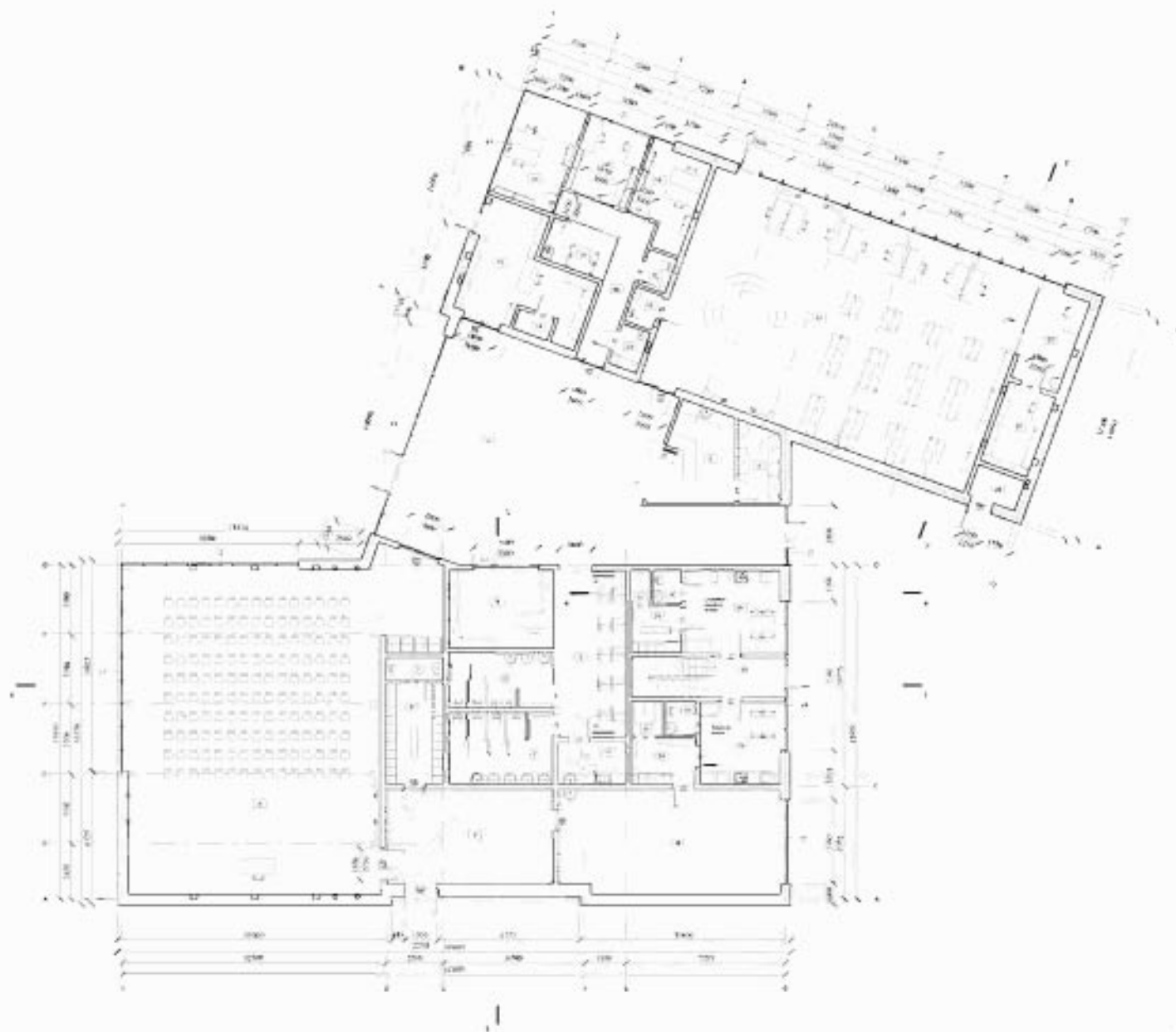
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojami pastatai
	Sklypo ribos
	Kelio bortai
	Žeminių kelio bortai
	Vejos bortai
	Metalo juosta (10mm storio, h=200mm)
	Esamų tinklų apsaugos zona

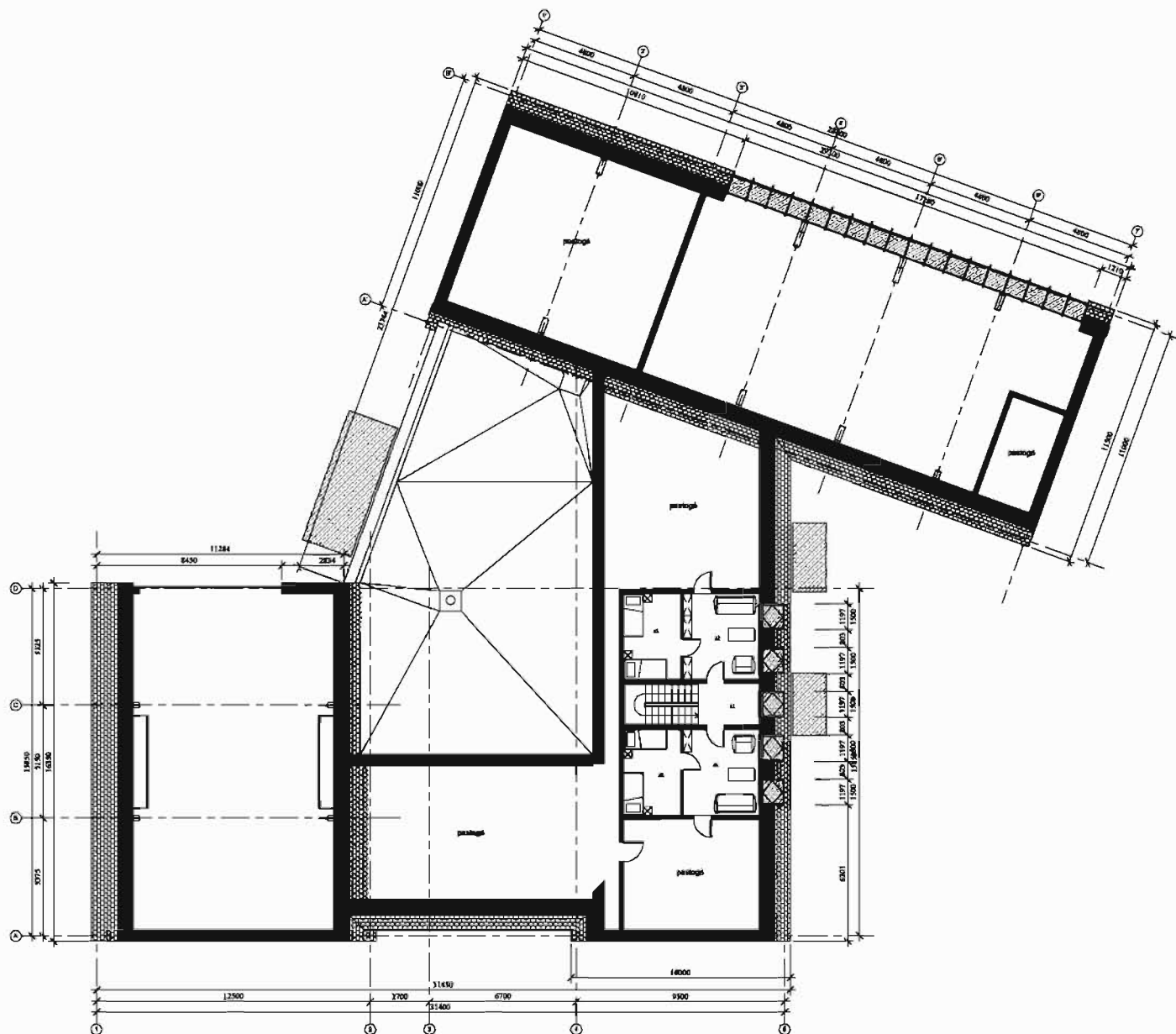
PASTABOS:

1. Rengiant techninį - darbo projektą parengti elektros tinklų iškelimo/apsaugojimo projektą pagal išduotas sąlygas 2025 05 20 Nr. ISK25-S1666 ir sprendinius derinti su AB Energijos skirstymo operatorius.

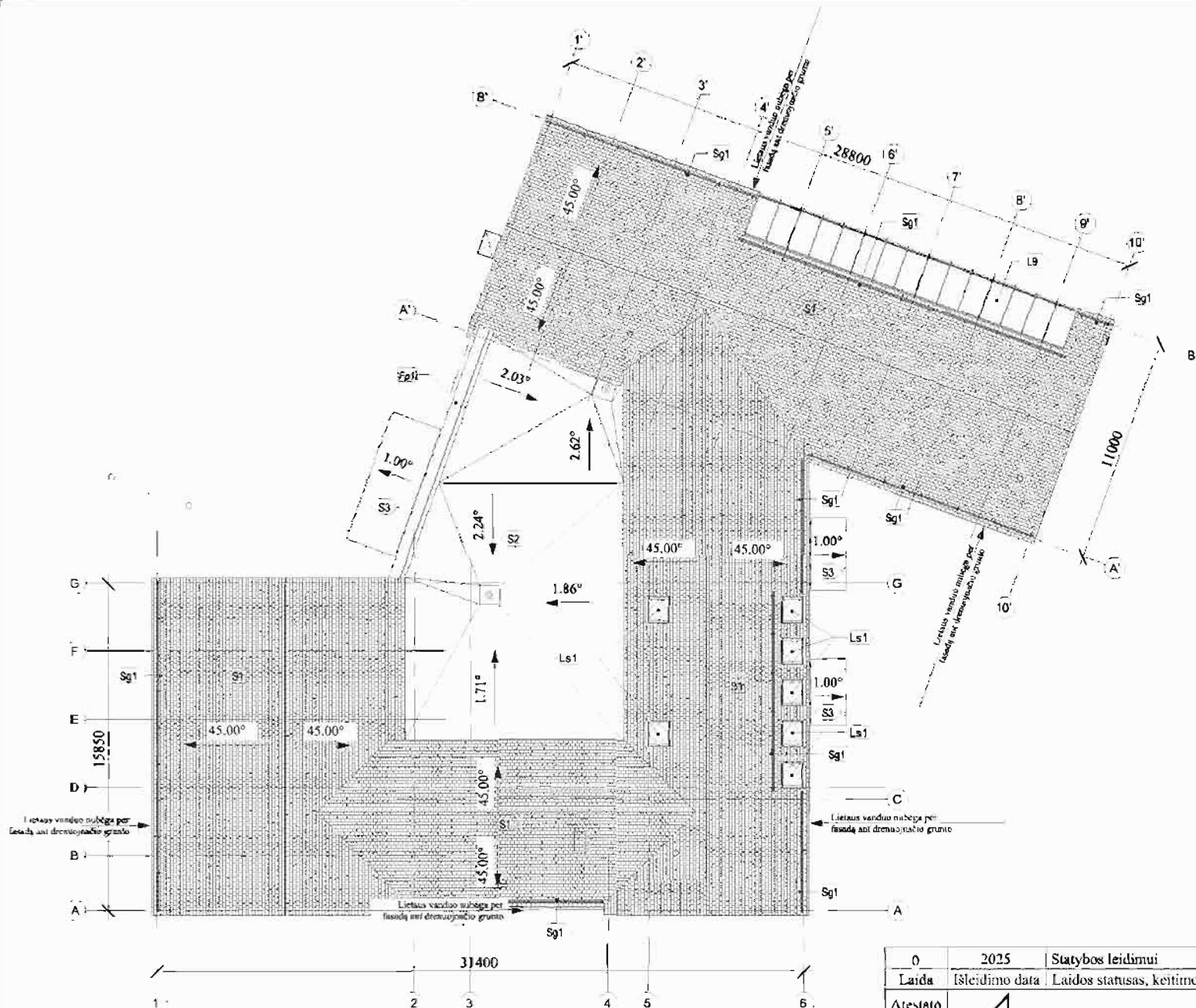
0	2025	Projektinius pasiūlymai
LAIKA	ISLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS KEITIMO PRIFŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATPSTATO Nr.		Savivaldybės pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas
A1087	PV	S. Lukšas
A1259	PUV	R. Rakevičius
A1382	Arch.	K. Jurkutė
LT	Palangos miesto savivaldybė	Dokumento žymuo: A/163-00-PP-SP B-5
		Lapas: 1




No.	Phylogenetic	Percent
1	Phylogenetic	100.00
2	Phylogenetic	100.00
3	Phylogenetic	100.00
4	Phylogenetic	100.00
5	Phylogenetic	100.00
6	Phylogenetic	100.00
7	Phylogenetic	100.00
8	Phylogenetic	100.00
9	Phylogenetic	100.00
10	Phylogenetic	100.00
11	Phylogenetic	100.00
12	Phylogenetic	100.00
13	Phylogenetic	100.00
14	Phylogenetic	100.00
15	Phylogenetic	100.00
16	Phylogenetic	100.00
17	Phylogenetic	100.00
18	Phylogenetic	100.00
19	Phylogenetic	100.00
20	Phylogenetic	100.00
21	Phylogenetic	100.00
22	Phylogenetic	100.00
23	Phylogenetic	100.00
24	Phylogenetic	100.00
25	Phylogenetic	100.00
26	Phylogenetic	100.00
27	Phylogenetic	100.00
28	Phylogenetic	100.00
29	Phylogenetic	100.00
30	Phylogenetic	100.00
31	Phylogenetic	100.00
32	Phylogenetic	100.00
33	Phylogenetic	100.00
34	Phylogenetic	100.00
35	Phylogenetic	100.00
36	Phylogenetic	100.00
37	Phylogenetic	100.00
38	Phylogenetic	100.00
39	Phylogenetic	100.00
40	Phylogenetic	100.00
41	Phylogenetic	100.00
42	Phylogenetic	100.00
43	Phylogenetic	100.00
44	Phylogenetic	100.00
45	Phylogenetic	100.00
46	Phylogenetic	100.00
47	Phylogenetic	100.00
48	Phylogenetic	100.00
49	Phylogenetic	100.00
50	Phylogenetic	100.00
51	Phylogenetic	100.00
52	Phylogenetic	100.00
53	Phylogenetic	100.00
54	Phylogenetic	100.00
55	Phylogenetic	100.00
56	Phylogenetic	100.00
57	Phylogenetic	100.00
58	Phylogenetic	100.00
59	Phylogenetic	100.00
60	Phylogenetic	100.00
61	Phylogenetic	100.00
62	Phylogenetic	100.00
63	Phylogenetic	100.00
64	Phylogenetic	100.00
65	Phylogenetic	100.00
66	Phylogenetic	100.00
67	Phylogenetic	100.00
68	Phylogenetic	100.00
69	Phylogenetic	100.00
70	Phylogenetic	100.00
71	Phylogenetic	100.00
72	Phylogenetic	100.00
73	Phylogenetic	100.00
74	Phylogenetic	100.00
75	Phylogenetic	100.00
76	Phylogenetic	100.00
77	Phylogenetic	100.00
78	Phylogenetic	100.00
79	Phylogenetic	100.00
80	Phylogenetic	100.00
81	Phylogenetic	100.00
82	Phylogenetic	100.00
83	Phylogenetic	100.00
84	Phylogenetic	100.00
85	Phylogenetic	100.00
86	Phylogenetic	100.00
87	Phylogenetic	100.00
88	Phylogenetic	100.00
89	Phylogenetic	100.00
90	Phylogenetic	100.00
91	Phylogenetic	100.00
92	Phylogenetic	100.00
93	Phylogenetic	100.00
94	Phylogenetic	100.00
95	Phylogenetic	100.00
96	Phylogenetic	100.00
97	Phylogenetic	100.00
98	Phylogenetic	100.00
99	Phylogenetic	100.00
100	Phylogenetic	100.00

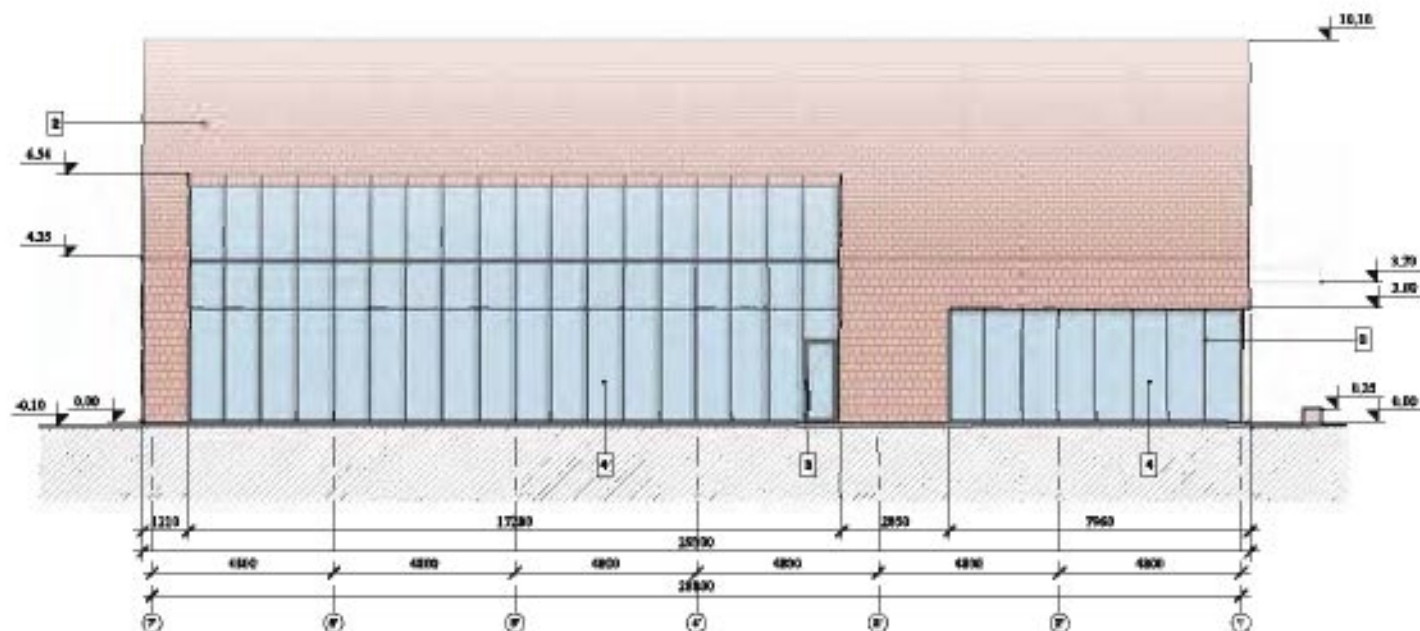
[illegible]

	Findings not possible
---	-----------------------



0	2025	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas	
A1087	PV	S. Lukšas	Dokumentų pavadinimas:	Laida
A1259	PDV	R. Rakevičius		0
A1382	Arch.	K. Jurkutė		Lapas
LT	Statybinis	Palangos miesto savivaldybė	Dokumentų žymuo:	Lapas
			A/163 - 01 - TP - SA.B-1.3	I


0	2023	Beatyba			
Laida	Užrašymo data	Laidos numeras, leidimo prielaida (jei taikoma)			
Atstovai Nr.			(Atstovų pavardės parašais): Administracinės patalpos patalpa, administracinė užsakovų patalpa, grupės, būstinės g. 14, Palangos, mokybos patalpa		
A1087	PV	S. Lukša	(Tvirtina A. V. Mašina)	Laidos	
A1259	FDV	R. Rakauskaitė		0	
A1382	Aučk.	K. Juchaitė		0	
(mokytojas)			(Tvirtina mokytojas)		31 : 100
LT	Palangos miesto savivaldybė		A/163 - 01 - PP - 3A-B-2.2		1

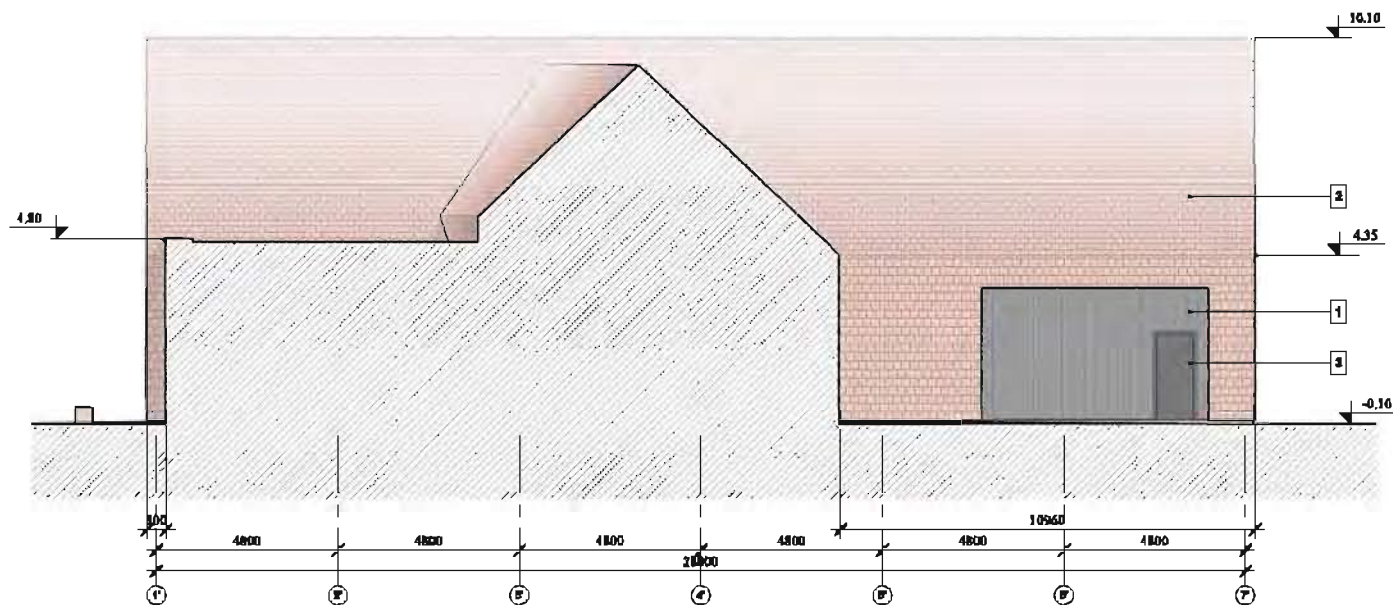


- Legenda:**
 1 - Medis - term mediena (pušis)
 2 - Čerpija - rauda
 3 - Vitrinis, skaidrinio elementai - grūsto stiklas - RAL 7008
 4 - Stiklas - rauda stiklas

Paaiškinimas:
 Spalvės, rodomos šio techninio brėžinio yra tik apytikslės, patikrinus faktines medžiagas.

1 - Medis	2 - Čerpija	3 - Stiklas


g	2023	Sutvirtinti
Laikla	Laikla sutvirtinti, laukiant patvirtinti (jei taikoma)	
Atstovai:		
Atstovai:	Adresuotam: pabrėžiant pastatą, atsižvelgiant į jo ypatybes, patalpas, išdėstytas g. 14, Palangos, miesto pastatų grupės.	
A1007	PV	E. Ladauskas
A1039	PDV	R. Rukšėnaitis
A1042	Arch.	E. Juckaitis
LT	Palangos miesto savivaldybė	
Pavadinimas: A100 - 01 - PP - SA-S-2.3		1

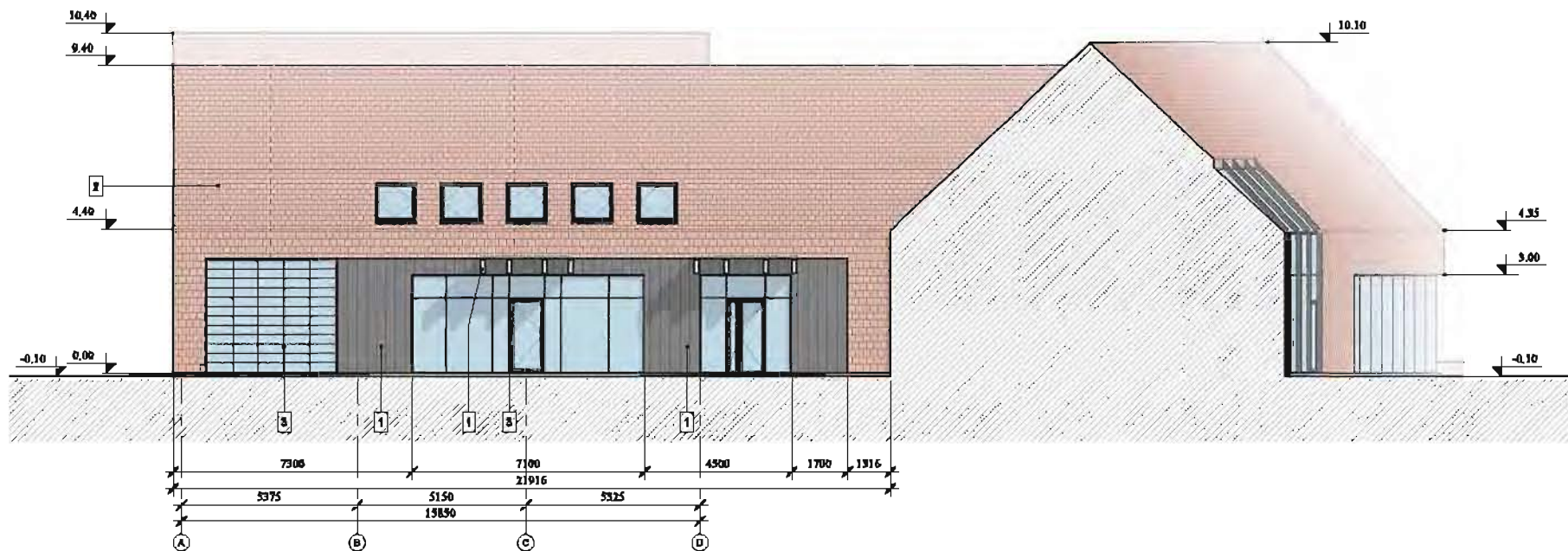


Finisų apibūdinimas:
 1 - Medis - termu mediena (pušys);
 2 - Čerpių - raudos
 3 - Vitrinės, skardinimo elementai - grafito spalva - RAL 7038
 4 - Stiklas - nuosio atspalvis

Pastaba:
 Spalvos, medžiagos ir fasadų detales išdėstymas reglamentu techninį darbo projektą, patvirtus
 techninės medžiagos.

1 - Medis	2 - Čerpių	3 - Stiklas

0	2024	Sąsytai
Leidžia	Užbaigimo data	Leidžia rašyti, leidžia pildyti (tai tikinama)
Abiejų Nr.		Abiejų pildyti per abiejus
A1087	PV R. Lelienas	Abiejų pildyti per abiejus
A1258	FDV R. Rukavičius	Abiejų pildyti per abiejus
A1382	Arch. K. Juchaitis	Abiejų pildyti per abiejus
LT	Palangos miesto savivaldybė	Abiejų pildyti per abiejus
Fasadas tarp aikščių 5-7, skyje A'		Leidžia
A/163 - 61 - PP - 3A.3-2.5		0
1		1



Finisų apibūdinimas:

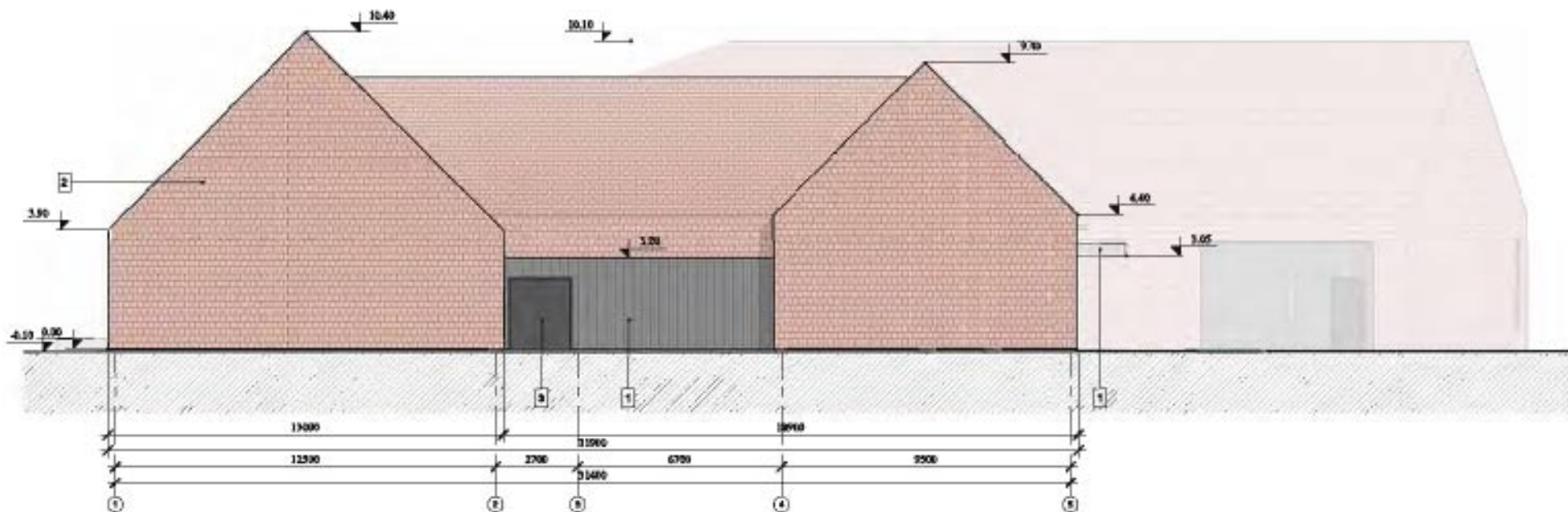
- 1 - Medis - termiška mediena (pušis);
- 2 - Čerpių - ruošos
- 3 - Vitrinės, skardinimo elementai - grafito spalva - RAL 7038
- 4 - Stiklas - nuosio atspalvis

Pastaba:

Spalvos, medžiagos ir fasadų detales išdėstymas reglamentu techninė darbo projekto, patvirtus techninės medžiagos.

1 - Medis	2 - Čerpių	3 - Stiklas

0	2023	Šaltinis
Leidžia	Modifikacijos data	Leidžia atnaujinti, keičiant prieštara (jei taikoma)
Abiejų Nr.		Architektūros projektavimo paslaugos, informacinio technologijų paslaugų grupės, šviesos g. 14, Palanga, Lietuvos Respublika
A1087	PV	R. Lukša
A1259	FDV	R. Rukšaitis
A1382	Arch.	K. Jukaitis
LT	Projektas	Palangos miesto savivaldybė
Dokumentas patvirtintas		Fasado tarpelių A-A', skyje 3
Dokumentas aprobuotas		A/103 - 01 - PP - 3A.3-2.6
M 1 : 100		0
Lapų		1



Spaudži anksčiau:

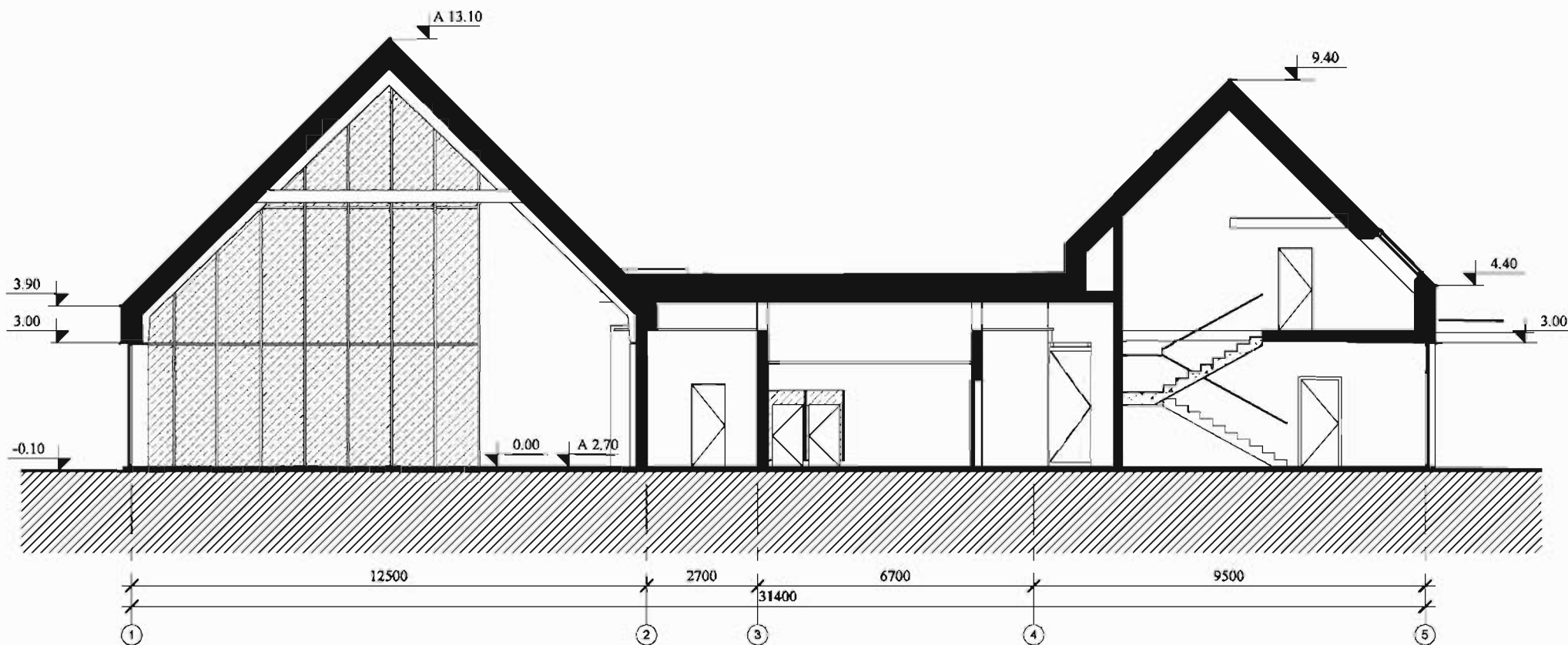
- 1 - Medis - termiška mediena (gultis)
- 2 - Čerpija - raudona
- 3 - Vitrinis, skardinimo elementai - grūdinti apvalūs - RAL 7030
- 4 - Ofisai - raudona spalva


Pastaba:

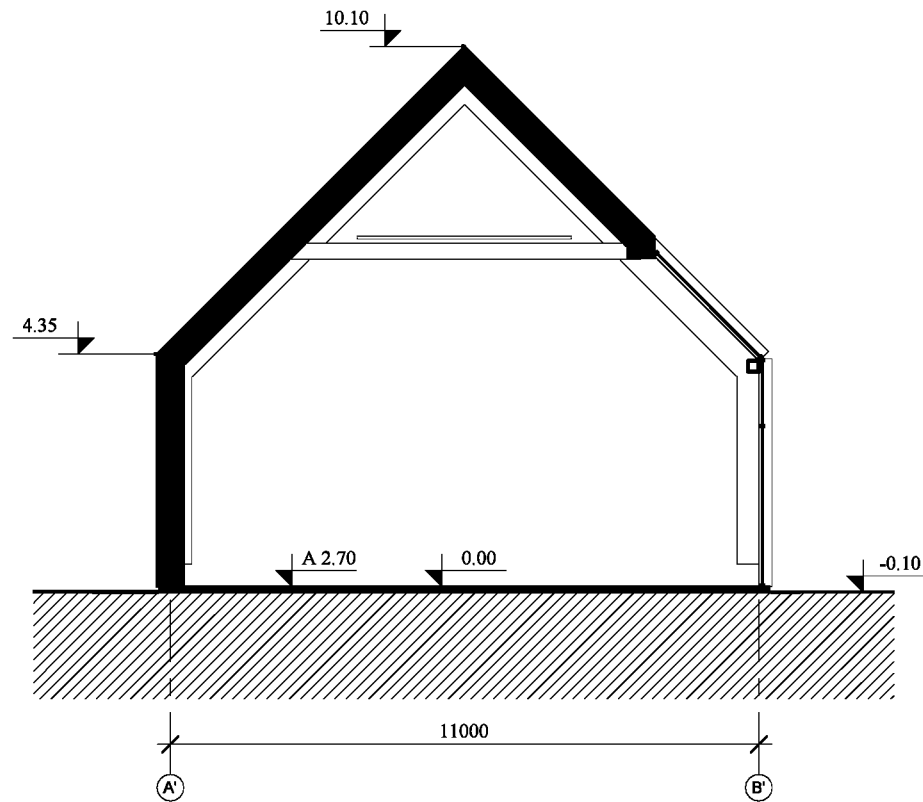
Opaišos, medžiagos ir išvaizdą detaliai išdėstyti reglamentuojančių techninių darbo projektų, patvirtintų techninės priežiūros inspekcijai.


1 - Medis	2 - Čerpija	3 - Skarda

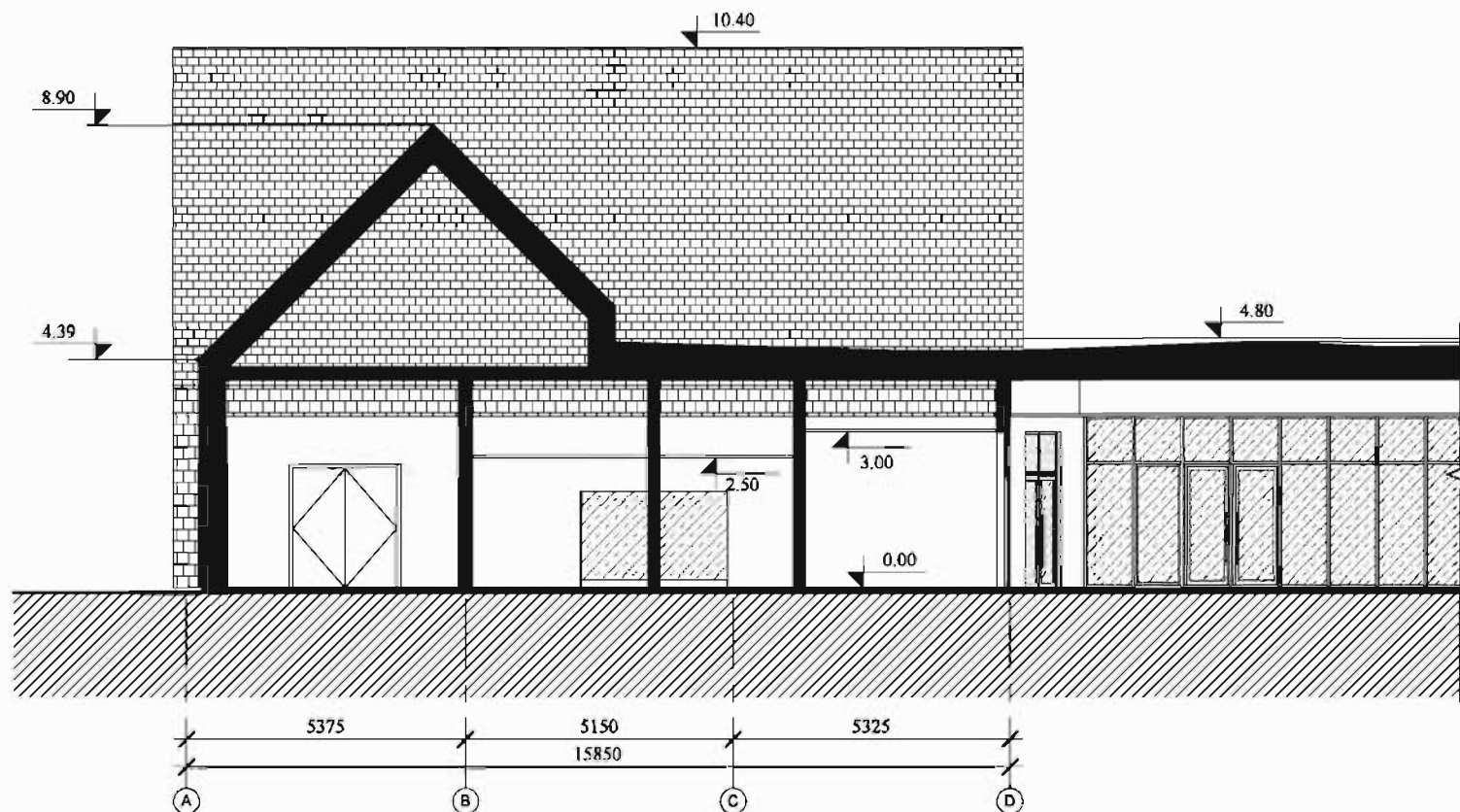
g	2023	Susytal
Laikla	(Kintimo data)	Laikla statusas, kintimo priežastis (jei taikoma)
Ataskaita Nr.		Adresuojamasis pastatas, atnaujinti ar patalpinami pastatų grupės, išvardinti g. 14, Palangos, miesto pastatai
A1087	PV	E. Laskas
A1139	PDV	R. Rakovskis
A1182	Arch.	E. Juckas
LT	Palangos miesto savivaldybė	
Pavadinimas: A108 - 01 - PP - SA-S-2.7		Laikla
		0
		1




0	2025	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 <div>ARCHKO ARCHYTOJŲ, INŽINERŲ, PLANUOJŲ</div>			Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas	
A1087	PV	S. Lukšas	Turgaus a. 27, Klaipėda	Dokumento pavadinimas: Pjūvis 1	Laida
A1259	PDV	R. Rakevičius			0
A1382	Arch.	K. Jurkutė			M 1 : 100
LT	Statytojas	Palangos miesto savivaldybė		Dokumento lyras: A/163 - 01 - PP - SA.B-3.1	Lapas 1
					Lapų 1



0	2025	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas		
A1087	PV	S. Lukšas	Dokumento pavadinimas: Pjūvis 2		Laida
A1259	PDV	R. Rakevičius			0
A1382	Arch.	K. Jurkutė			M 1 : 100
LT	Statytojas:	Palangos miesto savivaldybė	Dokumento žymuo: A/163 - 01 - PP - SA.B-3.2		Lapas
					Lapų
					1
					1




0	2025	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas		
A1087	PV	S. Lukšas	Dokumento pavadinimas: Pjūvis 3		Laida
A1259	PDV	R. Rakevičius			0
A1382	Arch.	K. Jurkutė			M 1 : 100
LT	Statytojas	Palangos miesto savivaldybė	Dokumento lyras: A/163 - 01 - TP - SA.B-3.3		Lapas
					Lapų
				1	1



0	2025	Statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, knitimo prieštastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Pateiktas projekto paraiškimas: Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, studijos projektas
A1087	PV	S. Lukšas	Dokumentų paraiškimas: Vaidas
A1259	PDV	R. Rakovyčius	
A1382	Arch.	K. Jurkutė	
LT	Rėmėjas: Palangos miesto savivaldybė		Dokumentų šaltinis: A/163 - 01 - PP-SA. V-6
			Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1



0	2025	Statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	<div><div></div><div>Turpinas a. 27, Klaipėda</div></div>			Šiojo projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas		
A1087	PV	S. Lukšas	Dokumentų pavadinimas: Vaizdas		Laida	
A1259	PDV	R. Rakevičius			0	
A1382	Arch.	K. Jurkutė			M	
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė	Dokumentų šaltinis: A/163 - 01 - PP-SA.V-7			Lapas 1	Lapų 1

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (0 460) 48 705, 41 402, 41 406, faks. (0 460) 40 216
el. p. administracija@palanga.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

UAB „Archko“
El. p. stanislovas@archko.lt

2025- - Nr.
Į 2025-07-14 prašymą Nr.

DĖL PRITARIMO PROJEKTO SPRENDINIAMS (ŠVENTOSIOS G. 14, PALANGA)

Palangos miesto savivaldybės administracija susipažino su Jūsų 2025-07-14 pateiktu prašymu, kuriuo prašote pritarti sklypo sutvarkymo planui su suplanuotomis želdinių tvarkymo priemonėmis, vadovaujantis Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projekto sprendiniais.

Išnagrinėjus pateiktą sklypo sutvarkymo planą, nustatyta, kad vadovaujantis Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projekto sprendiniais, yra planuojamas: saugotinių želdinių – liepų (2 vnt.), iveros ir šermukšnio, kurių kamienų skersmenys 1,3 metro aukštyje atitinkamai yra 22 cm, 12 cm, 28 cm ir 12 cm pašalinimas; nesaugotinių želdinių – gudobelių (2 vnt.), ožekšnio, klevų uosialapių (2 vnt.) ir šermukšnio pašalinimas bei kalninių pušelių (9 vnt.) persodinimas žemės sklypo Šventosios g. 14, Palanga (kad. Nr. 2501/0005:203) ribose. Pagal 2025-07-23 UAB „Archko“ pateiktą informaciją apie neišsaugomus ir atsodinamus želdynus ir želdinius (pridedama) vietoje šalinamų saugotinių želdinių, kurių bendra kamienų skersmenų suma 1,3 m aukštyje – 74 cm, yra įsipareigojama žemės sklypo Šventosios g. 14, Palanga (kad. Nr. 2501/0005:203) ribose įveisti 5 vnt. liepų, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje ne mažesnis nei 15 cm. Konstatuojame, kad parinktos želdinių kompensavimo priemonės atitinka Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklių, patvirtintų Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimu Nr. T2-159 „Dėl želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklių) 45 ir 47 punktų reikalavimus.

Vadovaujantis Taisyklių 46 punktu, pasodintus medžius privalote prižiūrėti ne mažiau kaip 3 metus. Jeigu pasodinti medžiai per minėtą laikotarpį neprigyja privalote neprigijusius medžius pašalinti, o į jų vietą pasodinti naujus. Želdinių šalinimo ir atsodinimo darbus būtina suderinti su Palangos miesto savivaldybe.

Taip pat informuojame, kad vykdant statybos darbus privaloma vadovautis Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos. Vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ nuostatomis.

Atsižvelgiant į išdėstytą informaciją, neprieštarujame Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje statybos projekto sklypo sutvarkymo planui su suplanuotomis želdinių tvarkymo priemonėmis. Pridedamas sklypo sutvarkymo planas ir UAB „Archko“ pateikta informacija apie neišsaugomus ir atsodinamus želdynus ir želdinius yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Papildomai informuojame, kad Leidimas saugotinių želdinių pašalinimui išduodamas vadovaujantis Saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo leidimų išdavimo / sprendimų priėmimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašo, patvirtinto 2021 m. gruodžio 22 d. Palangos miesto savivaldybės sprendimu Nr. T2-218, nuostatomis.

Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis Taisyklių 52 punkto nuostatomis, draudžiama kirsti, kitaip iš augimo vietos pašalinti ar intensyviai genėti saugotinus medžius nuo kovo 15 dienos iki rugpjūčio 1 dienos, išskyrus atvejus, kai jie kelia pavojų gyventojams, jų turtui, statiniams, eismo ar skrydžių saugumui, taip pat kai tai būtina remontuojant, rekonstruojant ar tiesiant naują valstybinės reikšmės kelią, įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus.

Atsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

PRIDEDAMA. 2 lapai.

Direktorė

Ramunė Olšauskaitė Urbonienė

G. Medutienė, tel. 0 672 00927, el. p. ginte.medutiene@palanga.lt

(Prašymo forma)

UAB Archko

(Prašymą teikiančio fizinio asmens vardas, pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

Turgaus a.27, Klaipėda +370 68606110

(adresas, telefono numeris)

**INFORMACIJA APIE NEIŠSAUGOMUS IR ATSODINAMUS ŽELDYNUS IR ŽELDINIUS
PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBEI**

20250723 Nr. 01

(data)

Palanga

(sudarymo vieta)

žemės sklype Šventosio g. 14, Palanga, kad. nr. 2501/0005:203

(sklypo, kuriame vykdomi želdinių kirtimo ar kitokio pašalinimo,

žemės sklype Šventosio g. 14, Palanga, kad. nr. 2501/0005:203

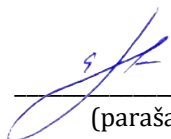
atsodinimo darbai, adresas, žemės sklypo kadastro numeris)

Pašalinamų želdynų ir želdinių kiekis:

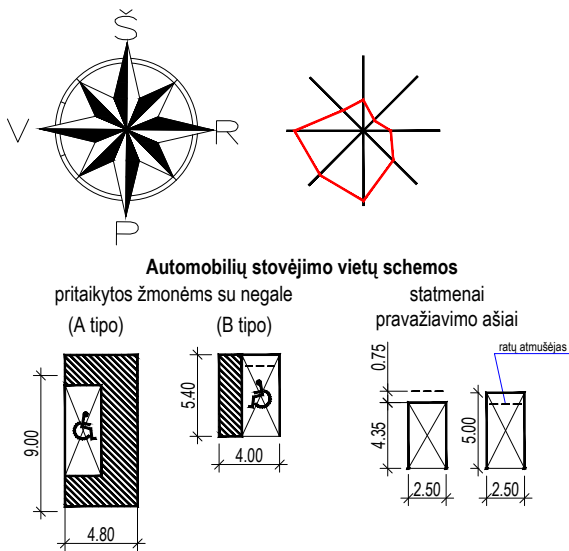
Gudobelė (nesaugotinas)	10	1
Ožekšnis (nesaugotinas)	20	1
Liepa	22	1
Liepa	12	1
Ieva	28	1
Klevas uosialapis (nesaugotinas)	20	2
Šermukšnis	12	1
Šermukšnis (nesaugotinas)	8	1
Gudobelė (nesaugotinas)	10	1
Viso:	142	10
Iš jų saugotinių	74	4

Atsodinamų želdynų ir želdinių kiekis:

Želdynų ir želdinių rūšys	Medžio stiebo skersmuo 1,3 m aukštyje	Želdinių kiekis
Liepa	15	5
Viso:	75	5

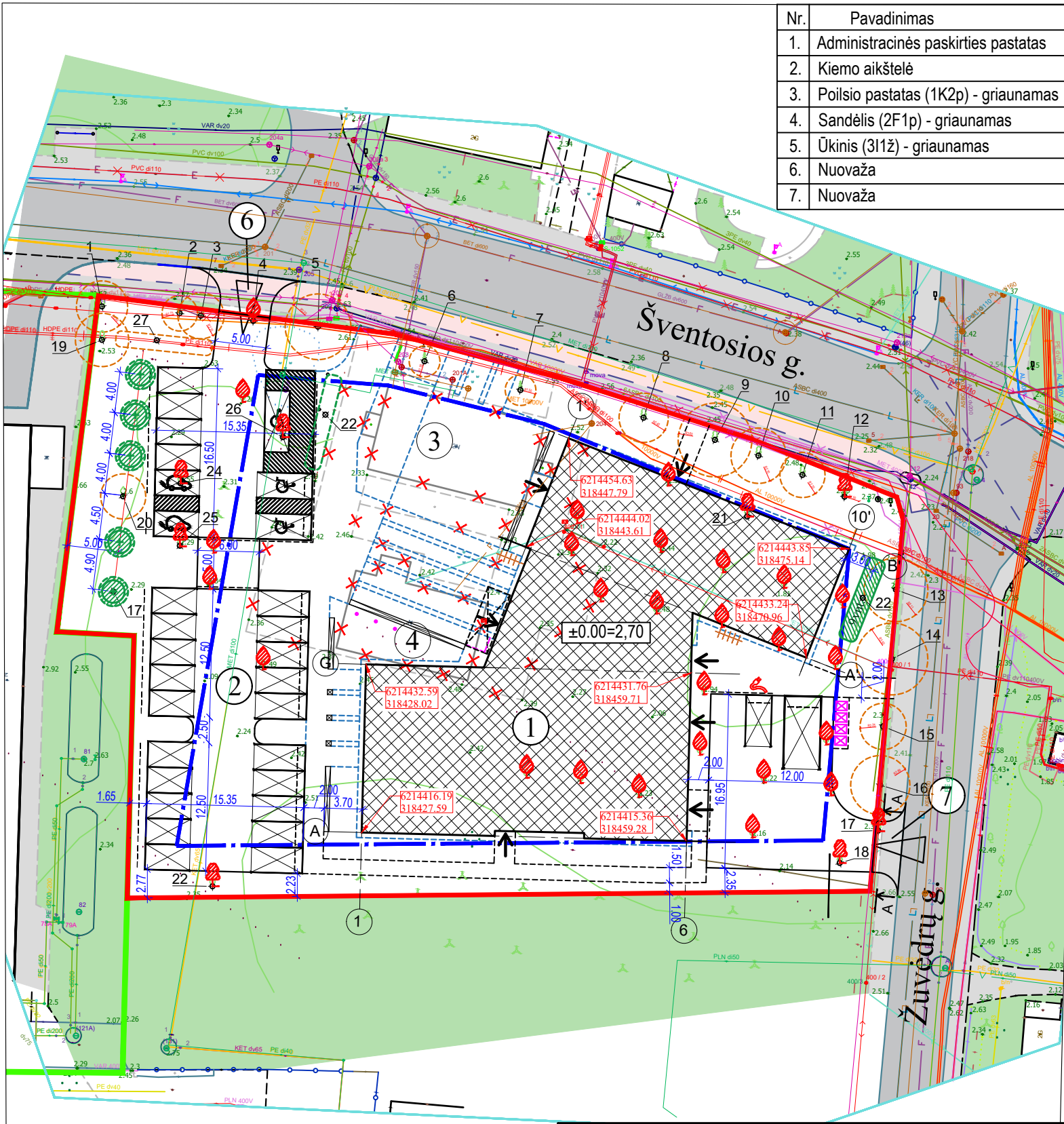

(parašas)

Stanislovas Lukšas
(vardas ir pavardė)



Medžių taksacijos lentelė							
Nr.	Rūšis	Skersmuo 1,3m aukštyje cm.	Saugomų šaknų ploto spindulys (R) (m)	Lajos projekcija nuo asies (m)	Kiekis	Būklė	Tvarkymo būdas
1	Liepa	22	2.64	2.50	1	gera	saugotinas
2	Liepa	13	1.56	1.73	1	gera	saugotinas
3	Liepa	28	3.36	2.25	1	gera	saugotinas
4	Gudobelė	10	1.20	0.90	1	bloga	nesaugotinas
5	Liepa	30	3.60	3.20	1	gera	saugotinas
6	Tuja	28	3.36	1.15	1	gera	saugotinas
7	Kadagys	27	3.24	1.10	1	gera	saugotinas
8	Liepa	24	2.88	2.40	1	gera	saugotinas
9	Liepa	28	3.36	3.60	1	gera	saugotinas
10	Liepa	25	3.00	2.70	1	gera	saugotinas
11	Liepa	26	3.12	2.20	4	gera	saugotinas
12	Ožekšnis	20	-	-	1	žuvęs	nesaugotinas
13	Liepa	29	3.48	3.11	1	gera	saugotinas
14	Liepa	24	2.88	3.50	1	gera	saugotinas
15	Liepa	28	3.36	2.25	1	bloga	saugotinas
16	Liepa	20	2.40	2.89	1	bloga	saugotinas
17	Liepa	22	-	-	1	bloga	saugotinas
18	Liepa	12	-	-	1	bloga	saugotinas
19	Kaštonas paprastasis	20	2.40	2.60	1	gera	saugotinas
20	Šermukšnis	16	1.92	2.20	1	gera	saugotinas
21	leva	28	-	-	1	bloga	saugotinas
22	Kalnapiušė	-	-	-	9	gera	nesaugotinas
23	Klevas uosialapis	20	-	-	2	bloga	nesaugotinas
24	Šermukšnis	12	-	-	1	bloga	saugotinas
25	Šermukšnis	8	-	-	1	bloga	nesaugotinas
26	Gudobelė	10	-	-	1	bloga	nesaugotinas
27	Tujos	8-12	0.9	1.2	7	gera	saugotinas
	Vaismedžiai	-	-	-	25	-	šalinami

Pastaba:
1. Šaknų ploto spindulys: kamieno skersmuo x 12
2. Sodinamų medžių aprašą žiūrėti techninėse specifikacijose



SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	3904m ²
Sklypo apželdinimo plotas	1018m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	24%
Sklypo užstatymo tankumas	26%
Sklypo apželdinimo plotas	26%

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

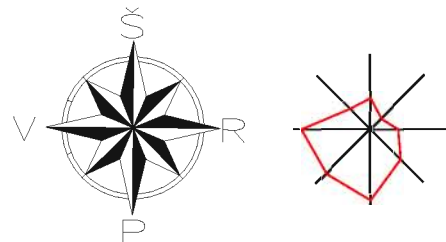
Nr.	Pavadinimas
1.	Administracinės paskirties pastatas
2.	Kiemo aikštelė
3.	Poilsio pastatas (1K2p) - griauamas
4.	Sandėlis (2F1p) - griauamas
5.	Ūkinis (3I1ž) - griauamas
6.	Nuovaža
7.	Nuovaža

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamas užstatymas
	Projektuojami pastatai
	Griaunami statiniai
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypo ribos
	Statybos riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Kelio bortai
	Žeminti kelio bortai
	Vejos bortai
	Metalo juosta (10mm storio, h-200mm)
	Elektromobiliams skirtos vietos
	Medžio nr. Šaknų apsaugos zona
	Persodinami krūmai (kalnapušės 9 vnt.)
	Kertami vaismedžiai, medžiai
	Sodinami medžiai, 5vnt. - Ø15cm
	Dviračių stovėjimo vieta (5 vietų stovas)
	Suoliukas
	Šiukšlių konteineriai
	Taškų koordinatės
	Skelbimų lenta
	Vėliavos flakštakai, 3 vnt.
	Lauko rozetė ant stulpelio, h-1.1m

0	2025	Statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas
A1087	PV	S.Lukšas
A1259	PDV	R.Rakevičius
A1382	Arch.	K.Jurkutė
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė	Dokumento žymuo: A/163-00-TP-SP.B-2
		Dokumento pavadinimas: Sklypo planas
		M1:500
		Lapas
		Lapų
		1
		1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pritarimo projekto sprendiniams (Šventosios g. 14, Palanga)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-30 Nr. (4.48 Mr) D3-3557
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB "Archko"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramunė Olšauskaitė Urbonienė Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-30 13:24
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-07 14:11 - 2030-04-06 14:11
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laimutė Šeštokienė Sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-30 13:31
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-30 13:31
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-30 12:45 - 2027-01-30 12:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Šventosios_14.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250717.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-07-30)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-07-30 nuorašą suformavo Laimutė Šeštokienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1.	Administracinės paskirties pastatas
2.	Kiemo aikštelė
3.	Poilsio pastatas (1K2p) - griauamas
4.	Sandėlis (2F1p) - griauamas
5.	Ūkinis (3I1ž) - griauamas
6.	Nuovaža
7.	Nuovaža

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojami pastatai
	Sklypo ribos
	Kelio bortai
	Žeminti kelio bortai
	Vejos bortai
	Metalo juosta (10mm storio, h-200mm)

DANGŲ EKSPLIKACIJA

	Trinkelų danga (1 tipas)
	Trinkelų danga (2 tipas)
	Trinkelų danga (3 tipas, autopransportui)
	Dolomito skaldos danga
	Veja

ŽN ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI

	Krypties žymėjimas
	Krypties pasikeitimo žymėjimas

PASTABOS:

1. Rengiant techninį - darbo projektą parengti elektros tinklų iškėlimo/apsaugojimo projektą pagal išduotas sąlygas 2025 05 20 Nr. ISK25-51666 ir sprendinius derinti su AB Energijos skirstymo operatorius.

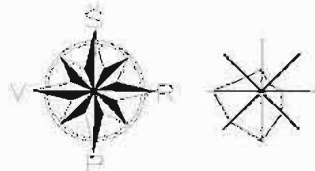
0	2025	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO Nr.			Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, administracinių ne gyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas	
A1087	PV	S.Lukšas	Dokumento pavadinimas: Sklypo sutvarkymo planas M1:500	Laida
A1259	PDV	R.Rakevičius		0
A1382	Arch.	K.Jurkutė		
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė		Dokumento žymuo: A/163-00-PP-SP.B-4	Lapas 1
				Lapų 1

Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra	Darius Stanslovas	2025-06-09	Pritarta	-	-

Registracijos Nr. P145451

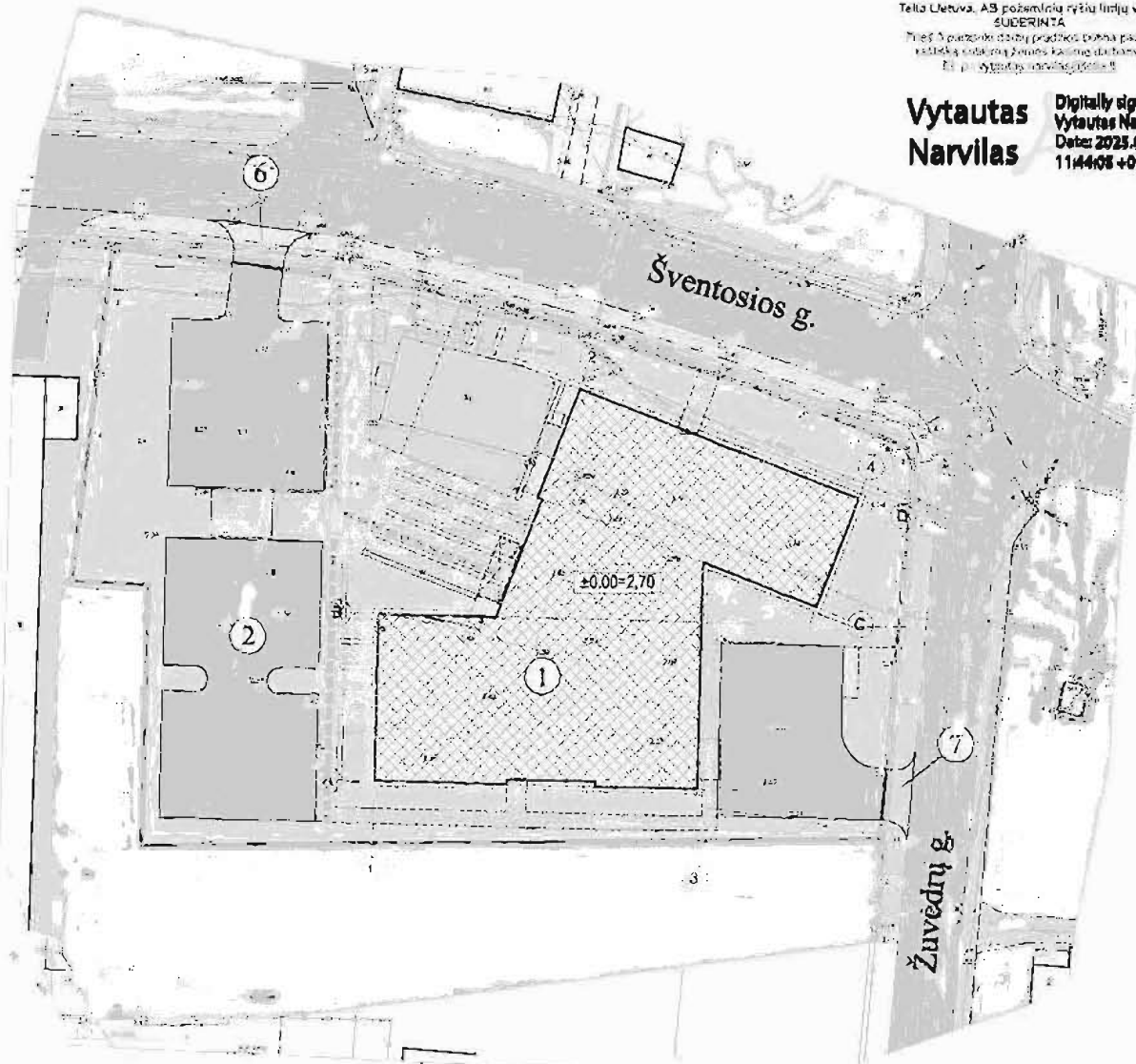
Pasirašymo data 2025-06-09 14:59



Telia Lietuva, AB požeminiai ryšių tinklų vieta
SUDERINTA
Prieš 3 parzodė stotų pradžia, požia paktat
kastelų koduotų žemės kaime da hame
da palytų palytų palytų palytų palytų

Vytautas
Narvilas

Digitally signed by
Vytautas Narvilas
Date: 2025.05.29
11:44:03 +03'00'



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1.	Administracinės paskirties pastatas
2.	Kiemo aikštelė
3.	Polio pastatas (1K2p) - griauamas
4.	Sandėlis (2F1p) - griauamas
5.	Ūkinis (3F1ž) - griauamas
6.	Nuovaža
7.	Nuovaža

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojami pastatai
	Sklypo ribos
	Kelio bortai
	Žeminti kelio bortai
	Vejos bortai
	Metalo juosta (10mm storio, h=200mm)

DANGŲ EKSPLIKACIJA

	Trinkelų danga (1 tipas)
	Trinkelų danga (2 tipas)
	Trinkelų danga (3 tipas, autopransportui)
	Dolomito skaldos danga
	Veja

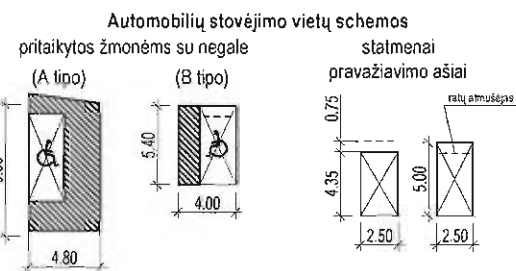
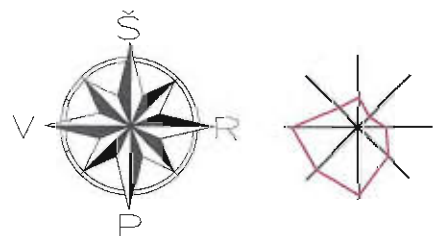
ŽŪKINIAI ŽYMĖJIMAI

	Krypės žymėjimas
	Krypės pasikeitimo žymėjimas

PASTABOS:

1. Rengiant techninį - darbo projektą parengti elektros tinklų
iškėlimo/apsaugojimo projektą pagal išduotas sąlygas 2025
05 20 Nr. ISK25-51666 ir sprendinius derinti su AB Energijos
skirstymo operatorius.

0	2025	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KBITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAJKOMA)
ATPSAITO Nr.		Saiznio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas
A1087	PV	S.Lukšas
A1259	PDV	R.Rakevičius
A1382	Arch.	K.Jurkutė
LT	Starytojas	Palangos miesto savivaldybė
		Dokumento žyma: A/163-00-PP-SP-B-4
		Lapas 1
		Lapy 1



Medžių taksacijos lentelė

Nr.	Rūšis	Skersmuo 1,3m aukštyje mm.	Saugomų šaknų pločio spindulys (R) (m)	Lajos projekcija nuo ašies (m)	Kiekis	Būklė	Tipas būdas	Tvarkymo būdas
1	Liepa	220	2.64	2.50	1	gera	saugotinas	saugomas
2	Liepa	130	1.56	1.73	1	gera	saugotinas	saugomas
3	Liepa	280	3.36	2.25	1	gera	saugotinas	saugomas
4	Liepa	100	1.20	0.90	1	gera	saugotinas	šalinamas
5	Liepa	300	3.60	3.20	1	gera	saugotinas	saugomas
6	Tuja	280	3.36	1.15	1	gera	nesaugotinas	saugomas
7	Tuja	270	3.24	1.10	1	gera	nesaugotinas	saugomas
8	Liepa	240	2.88	2.40	1	gera	saugotinas	saugomas
9	Liepa	280	3.36	3.60	1	gera	saugotinas	saugomas
10	Liepa	250	3.00	2.70	1	nepatenkinama	nesaugotinas	šalinamas
11	Liepa	266	3.19	2.20	4	gera	saugotinas	saugomas
12	Liepa	200	2.40	1.08	1	gera	saugotinas	saugomas
13	Liepa	290	3.48	3.11	1	gera	saugotinas	saugomas
14	Liepa	240	2.88	3.50	1	gera	saugotinas	saugomas
15	Liepa	280	3.36	2.25	1	gera	saugotinas	saugomas
16	Liepa	200	2.40	2.89	1	gera	saugotinas	saugomas
17	Liepa	220	2.64	2.30	1	gera	saugotinas	šalinamas
18	Liepa	120	1.44	1.50	1	gera	saugotinas	šalinamas

Pastaba:
Šaknų pločio spindulys: kamieno skersmuo x 12



SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	3904m ²
Sklypo apželdinimo plotas	1018m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	24%
Sklypo užstatymo tankumas	26%
Sklypo apželdinimo plotas	26%

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1.	Administracinės paskirties pastatas
2.	Kiemo aikštelė
3.	Poilsio pastatas (1K2p) - griauamas
4.	Sandėlis (2F1p) - griauamas
5.	Ūkinis (3I1Ž) - griauamas
6.	Nuovaža
7.	Nuovaža

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamas užstatymas
	Projektuojami pastatai
	Griaunami statiniai, šalinami medžiai
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypo ribos
	Statybos riba
	Ivažiavimas į sklypą
	Iėjimas į pastatą
	Kelio bortai
	Žeminti kelio bortai
	Vejos bortai
	Metalo juosta (10mm storio, h=200mm)
	Elektromobiliams skirtos vietos
	Medžio nr. Medžio lajos projekcija
	Sodinami medžiai
	Dviračių stovėjimo vieta (5 vietų stovas)
	Suoliukas
	Šiukšlių konteineriai
	Taškų koordinatės
	Skelbimų lenta
	Vėliavos flakštokai

0	2025	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas
A1087	PV	S.Lukšas
A1259	PDV	R.Rakevičius
A1382	Arch.	K.Jurkutė
LT	Statytojas:	Palangos miesto savivaldybė
	Dokumento žymuo:	A/163-00-PP-SP.B-2
	Lapas	Lapų
	1	1

Medžių įtakosios lentelė									
Nr.	Rūšis	Šeimos 1,2m aukštyje mm.	Saugomų šakų skaičius (R) (m)	Saugomų šakų projekcija nuo esamos (m)	Klasė	Būklė	Tiesos būdas	Tvarkymo būdas	Tvarkymo būdas
1	Liepa	220	2,64	2,50	1	gera	saugotinas	saugomas	
2	Liepa	130	1,56	1,70	1	gera	saugotinas	saugomas	
3	Liepa	280	3,36	2,25	1	gera	saugotinas	saugomas	
4	Liepa	100	1,20	0,90	1	gera	saugotinas	persodinamas	
5	Liepa	300	3,60	3,20	1	gera	saugotinas	saugomas	
6	Tuja	280	3,36	1,15	1	gera	nesaugotinas	saugomas	
7	Tuja	270	3,24	1,10	1	gera	nesaugotinas	saugomas	
8	Liepa	240	2,88	2,40	1	gera	saugotinas	saugomas	
9	Liepa	280	3,36	3,60	1	gera	saugotinas	saugomas	
10	Liepa	260	3,00	2,70	1	gera	saugotinas	saugomas	
11	Liepa	266	3,19	2,20	4	gera	saugotinas	saugomas	
12	Liepa	200	2,40	1,08	1	repatrinkinama	saugotinas	saugomas	
13	Liepa	290	3,48	3,11	1	gera	saugotinas	saugomas	
14	Liepa	240	2,88	3,50	1	gera	saugotinas	saugomas	
15	Liepa	280	3,36	2,25	1	gera	saugotinas	saugomas	
16	Liepa	200	2,40	2,89	1	gera	saugotinas	saugomas	
17	Liepa	220	2,64	2,30	1	gera	saugotinas	persodinamas	
18	Liepa	120	1,44	1,50	1	gera	saugotinas	persodinamas	
Valismedžiai					28	-	-	-	Šalinami

PASTABA:
 Vykdomi inžinerinių tinklų klojimo darbai, darbų zonoje 1,0 m į vieną pusę nuo inž. tinklų, esami medžiai nebus pažeidžiami.
 Esantys medžiai išsaugomi, atsižvelgiant į 2010 m. kovo 15 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymą „Dėl želdinių apsaugos, vykdomi statybos darbai, taisyklės patvirtinimo“ Nr. D1-193.

UAB „Palangos vandenys“
 Direktoriaus pavaduotojas
PRITARTA Kęstutis Veisė
 UAB „PALANGOS VANDENYS“
 Direktoriaus pavaduotojas
 2025 m. 07 mėn. 22 d.

0.4 kV L-TR-55 - KS-1050 apsaugoma aps. v.
 0.4 kV L-TR 5-104 - KS-2-10 apsaugoma aps. v.
 (vykdoma pagal 25-51666)

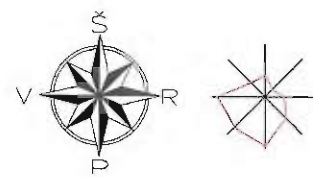
AL-4x16, v.50, L=227m
 L-Teritorijos Šventosios 14 apšvietimas

AL-4x150, v.110, L=120m
 (L - KS/KAS - EJS)

AL-4x120, v.110, L=50m
 (L - KS/KAS - JSS)

KAS-Šventosios 14 demont.
 KAS-Šventosios 16 demont.
 (vykdoma pagal 25-51666)

Išlaikomas normatyvinis OL L-400 laidų
 A-35 vertikalus atstumas iki nuvažos
 dangos ne mažiau 6m.
 (vykdoma pagal 25-51666)



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1.	Administracinės paskirties pastatas
2.	Kleimo aikštelė
3.	Poilsio pastatas (1K2p) - griauamas
4.	Sandėlis (2F1p) - griauamas
5.	Ūkinis (3112) - griauamas
6.	Nuovaža
7.	Nuovaža

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamas užstatymas
	Projektuojami pastatai
	Griaujami statiniai, šalinami medžiai
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypo ribos
	Statybos riba
	Ivažtavinimas į sklypą
	Iėjimas į pastatą
	Kelio bortai
	Žeminti kelio bortai
	Vejos bortai
	Metalo juosta (10mm storio, h=200mm)
	Elektromobiliams skirtos vietos
	Medžio nr. Esami medžiai
	Medžio leijos projekcija
	Sodinami medžiai
	Dviračių stovėjimo vieta (5 vietų stovas)
	Suoliukas
	Šukšlių konteineriai
	Taškų koordinatės
	Skelbimų lenta
	Vėliavos flakštakai

DANGŲ EKSPLIKACIJA

	Trinkelė dangą (1 tipas)
	Trinkelė dangą (2 tipas)
	Trinkelė dangą (3 tipas, autopransportui)
	Dolomito skaldos dangą
	Veja


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

E1	Projektuojami 0.4 kV elektros tinklai
E2	Projektuojami 0.4 kV elektros apšvietimo tinklai
T1 T2	Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
V1	Projektuojami vandens tiekimo tinklai
F1	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
LD1	Projektuojami pastato drenažo tinklai, Ø110
L1	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojami ryšių tinklai
Naikinami	Naikinami esami elektros tinklai
Apšvietimo atramos (4vnt.) su šviestuvais	Apšvietimo atramos (4vnt.) su šviestuvais
I grindinį įreidžiamas šviestumas, 16 vnt.	I grindinį įreidžiamas šviestumas, 16 vnt.
EJS	Elektromobilių įkrovimo stotelė
	Požeminė sklendė
	Paviršinių nuotekų šulinys su grotelėmis
	Paviršinių nuotekų linijinis latakas

	PROJ. RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA, S=6m²
	PROJ. VAND. TINKLŲ APSAUGOS ZONA, S=28m²
	PROJ. NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUG. ZONA, S=77m²
	PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUG. ZONA, S=58m²
	PROJ. ELEKTROS TINKLŲ APSAUG. ZONA, S=24m²

PASTABOS:

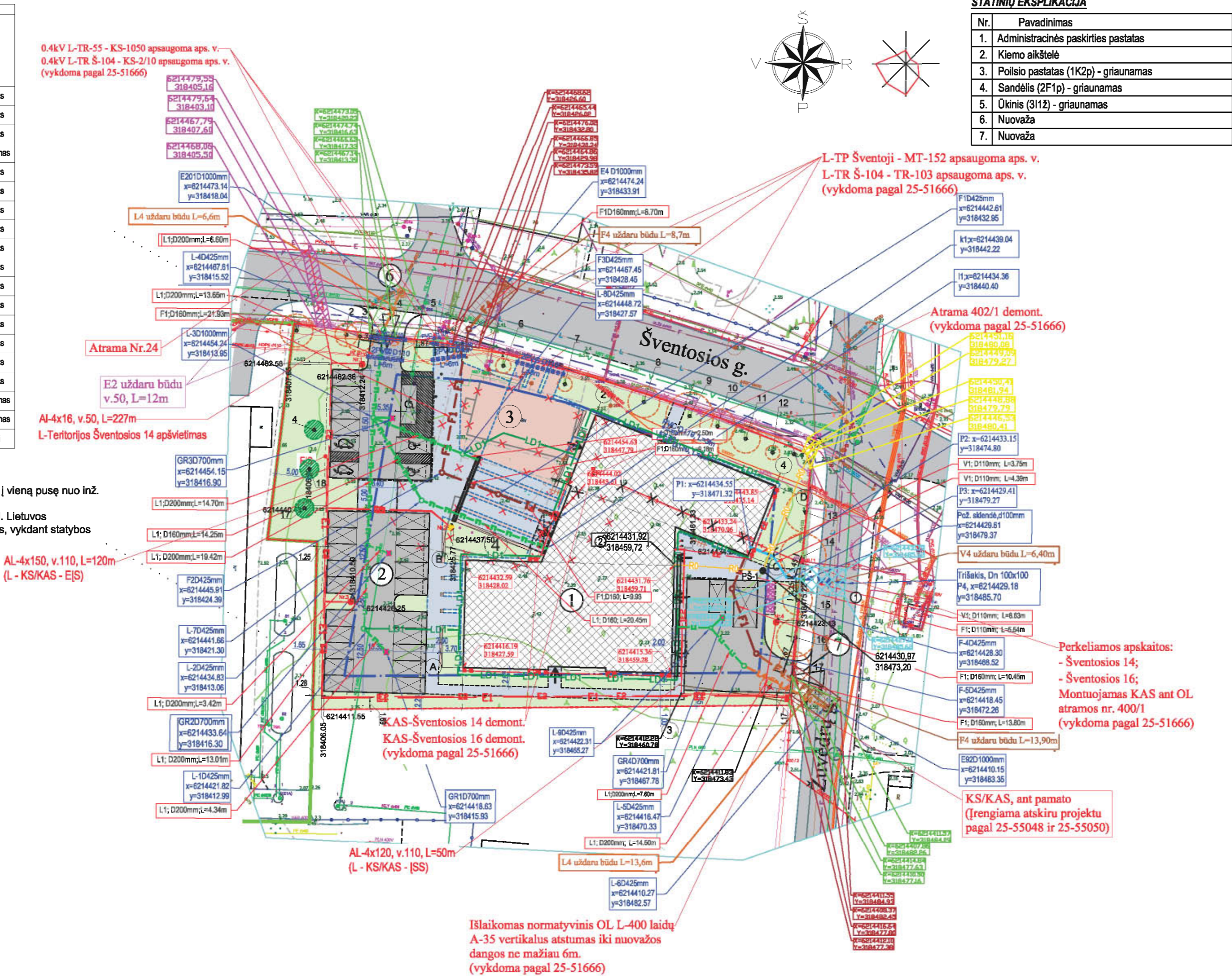
- Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijų eksploatuojančių organizacijų atstovams;
- Užbaigus statybos darbus kitų tinklų apsaugos zonoje iš atitinkamų tų tinklų atstovų gauti pažymas;
- Inžinerinių tinklų sankirtų vietose, po 2 m į abi puses, kasti rankiniu būdu;
- Statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų;
- Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi;
- Inžinerinių tinklų persikirtimuose atstumai pagal horizontalę ir vertikalę (prošvaisioje) turi būti ne mažesni kaip nurodyta normatyviniuose dokumentuose;
- Visi tinklai po asfaltbetonio dangmis projektuojami uždaru būdu (tinklų pasijungimui į šulinius ar prieduobes tik uždaru būdu);
- Prijungimo prie AB ESO skirstomųjų tinklų projektas vykdomas atskiru projektu pagal 25-55048 ir 25-55050;
- AB ESO tinklų perkėlimas/rekonstravimas bus vykdomas pagal TS25-51666, pagal projektą Nr.A/163-TP-LE;
- Kabeliai po gatve bus įgiltinti ne mažiau, kaip 1 m. Inžinerinių tinklų susikirtimuose su esamomis elektros KL, kabeliai turi būti apsaugomi kabelių apsaugos vamzdžiais;

0	2025	Statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO Nr.		
A1087	PV	S.Lukšas
18800	E PDV	A.Skaisgirys
22346	VN PDV	A.Šulskis
LT	Palangos miesto savivaldybė	
Suvestinis inžinerinių tinklų planas		Laida
M1:500		0
Lapas		Lapų
1		1




















Nr.	Rāis	Stemsnu 1,3m augstīje m.	Medziņu taksācijas lentelē		Kārtas	Būkle	Tipas būdas	Tīrītāno būdas
			Saugamā, šatūnā pūdo spūlīje (m)	Lājes projekcija nuo ašīes (m)				
1	Liepa	220	2,64	2,50	1	gera	saugotīnas	saugomas
2	Liepa	130	1,56	1,73	1	gera	saugotīnas	saugomas
3	Liepa	280	3,36	2,25	1	gera	saugotīnas	saugomas
4	Liepa	100	1,20	0,90	1	gera	saugotīnas	persodīnāmas
5	Liepa	300	3,60	3,20	1	gera	saugotīnas	saugomas
6	Tūja	280	3,36	1,15	1	gera	nesaugotīnas	saugomas
7	Tūja	270	3,24	1,10	1	gera	nesaugotīnas	saugomas
8	Liepa	240	2,88	2,40	1	gera	saugotīnas	saugomas
9	Liepa	280	3,36	3,60	1	gera	saugotīnas	saugomas
10	Liepa	250	3,00	2,70	1	gera	saugotīnas	saugomas
11	Liepa	286	3,19	2,20	4	gera	saugotīnas	saugomas
12	Liepa	200	2,40	1,08	1	nepāterīnāma	saugotīnas	saugomas
13	Liepa	290	3,48	3,11	1	gera	saugotīnas	saugomas
14	Liepa	240	2,88	3,50	1	gera	saugotīnas	saugomas
15	Liepa	280	3,36	2,25	1	gera	saugotīnas	saugomas
16	Liepa	200	2,40	2,89	1	gera	saugotīnas	saugomas
17	Liepa	220	2,64	2,30	1	gera	saugotīnas	persodīnāmas
18	Liepa	120	1,44	1,50	1	gera	saugotīnas	persodīnāmas
	Vāismēdīzi	-			28	-	-	šālīnāmi

PASTABA:
Vykndant inžinerinių tinklų klojimo darbus, darbų zonoje 1,0 m į vieną pusę nuo inž. tinklų, esami medžiai nebus pažeidžiami.
Esantys medžiai išsaugomi, atsižvelgiant į 2010 m. kovo 15 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymą „Dėl želdinių apsaugos, vykdanat statybos darbus, taisyklės patvirtinimo“ Nr. D1-193.
















Telia Lietuva, AB požemiųjų ryšių linijų vieta
SUDERINTA
Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paaimti
raštišką sutikimą žemės kasimo darbams
El. p.: vytautas.narvilas@telia.lt



STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
1.	Administracinės paskirties pastatas
2.	Kiemo aikštelė
3.	Poilsio pastatas (1K2p) - griaunamas
4.	Sandėlis (2F1p) - griaunamas
5.	Ūkinis (3I1ž) - griaunamas
6.	Nuovaža
7.	Nuovaža


<u>SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI</u>	
	Esamas užstatymas
	Projektuojami pastatai
	Griauunami statiniai, šalinami medžiai
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypo ribos
	Statybos riba
	Ivažiavimas į sklypą
	Iėjimas į pastatą
	Kelio bortai
	Žeminti kelio bortai
	Vejos bortai
	Metalo juosta (10mm storio, h=200mm)
	Elektromobiliams skirtos vietos
	Medžio nr. Esami medžiai Medžio lajos projekcija
	Sodinami medžiai
	Dviračių stovėjimo vieta (5 vietų stovas)
	Suoliukas
	Šiukšlių konteineriai
	Taškų koordinatės
	Skelbimų lenta
	Vėliavos flakštokai

	Trinkelio dangą (1 tipas)
	Trinkelio dangą (2 tipas)
	Trinkelio dangą (3 tipas, autopransportui)
	Dolomito skaldos dangą
	Veja

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:	
	Projektuojami 0,4 kV elektros tinklai
	Projektuojami 0,4 kV elektros apšvietimo tinklai
	Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
	Projektuojami vandens tiekimo tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami pastato drenažo tinklai, Ø110
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojami ryšių tinklai
	Naikunami esami elektros tinklai
	Apšvietimo atramos (4vnt.) su šviestuvais
	Į grindinį įleidžiamas šviestuvas, 16 vnt.
	Elektromobilių įkrovimo stotelė
	Požeminė sklendė
	Paviršinių nuotekų šulinys su grotelėmis
	Paviršinių nuotekų linijinis latakas

PASTABOS:

1. Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijos eksploatuojančių organizacijų atstovams;
2. Užbaigus statybos darbus kitų tinklų apsaugos zonose iš atitinkamų tų tinklų atstovų gauti pažymas;
3. Inžinerinių tinklų sankirtų vietose, po 2 m į abi puses, kasti rankiniu būdu;
4. Statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų;
5. Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi;
6. Inžinerinių tinklų persikirtimuose atstumai pagal horizontalę ir vertikale (prošvaisoje) turi būti ne mažesni kaip nurodyta normatyviniuose dokumentuose;
7. **Visi tinklai po asfaltbetonio dangmis projektuojami uždaru būdu (tinklų pasijungimui į šulinius ar prieduobes tik uždaru būdu);**
8. Prijungimo prie AB ESO skirstomųjų tinklų projektas vykdomas atskiru projektu pagal **25-55048 ir 25-55050;**
9. AB ESO tinklų perkėlimas/rekonstravimas bus vykdomas pagal **TS25-51666, pagal projektą Nr.A/163-TP-LE;**
10. Kabeliai po gatve bus įgilinti ne mažiau, kaip 1 m. Inžinerinių tinklų susikirtimuose su esamomis elektros KL, **kabeliai turi būti apsaugomi kabelių apsaugos vamzdžiais;**

0	2025	Statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO Nr.			Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas		
A1087	PV	S.Lukšas	Dokumentų pavadinimas: Suvestinis inžinerinių tinklų planas		Laida
18800	E PDV	A.Skaisgirys			0
22546	VN PDV	A.Šulskis			M1:500
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė		Dokumentų žymuo: A/163-00-TP-SITP		Lapas 1
					Lapų 1

Medžių išsaugojimo lentelė									
Nr.	Rūšis	Sėklinis ūgis m.	Stiebo ūgis m.	Stiebo apimtis cm	Skaičius	Padėtis	Reizas	Reizas	Turizmo reikšmė
1	Ulisia	220	2,64	2,50	1	gera	saugomas	saugomas	
2	Ulisia	130	1,56	1,73	1	gera	saugomas	saugomas	
3	Ulisia	280	3,36	2,25	1	gera	saugomas	saugomas	
4	Ulisia	100	1,20	0,90	1	gera	saugomas	saugomas	
5	Ulisia	300	3,60	3,20	1	gera	saugomas	saugomas	
6	Tuša	280	3,36	1,15	1	gera	saugomas	saugomas	
7	Tuša	270	3,24	1,10	1	gera	saugomas	saugomas	
8	Ulisia	240	2,88	2,40	1	gera	saugomas	saugomas	
9	Ulisia	280	3,36	3,60	1	gera	saugomas	saugomas	
10	Ulisia	250	3,00	2,70	1	gera	saugomas	saugomas	
11	Ulisia	266	3,19	2,20	4	gera	saugomas	saugomas	
12	Ulisia	200	2,40	1,08	1	gera	saugomas	saugomas	
13	Ulisia	290	3,48	3,11	1	gera	saugomas	saugomas	
14	Ulisia	240	2,88	3,50	1	gera	saugomas	saugomas	
15	Ulisia	280	3,36	2,25	1	gera	saugomas	saugomas	
16	Ulisia	200	2,40	2,89	1	gera	saugomas	saugomas	
17	Ulisia	220	2,64	2,30	1	gera	saugomas	saugomas	
18	Ulisia	120	1,44	1,50	1	gera	saugomas	saugomas	

0.4kV L-TR-55 - KS-1050 apsaugoma apa. v.
0.4kV L-TR-504 - KS-210 apsaugoma apa. v.
(vykdoma pagal 25-51666)

AL-1x16, v.50, L=12m
L-Teritorijos Šventosios 14 apšvietimas

PASTABA:
Vykdyti inžinerinių tinklų klojimo darbus, darbų zona 1,0 m į vieną pusę nuo inž. tinklų, esanti medžių šaknų apsaugos zonoje, 2010 m. kovo 15 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu „Dėl želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklės patvirtinimo“ Nr. D1-193.

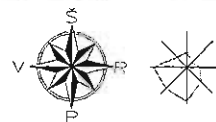
AL-1x150, v.110, L=12m
(L - KS/KAS - E[5])

Cu-3x4+1x1, v.32, L=5m
(L - AVS - L2)

KAS-Šventosios 14 demont.
KAS-Šventosios 16 demont.
(vykdoma pagal 25-51666)

AL-4x120, v.110, L=50m
(L - KS/KAS - [5])

Išlaikomas normatyvinis OL L-400 laido
A-35 vertikalus atstumas iki suvažos
dangos ne mažiau 6m.
(vykdoma pagal 25-51666)



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1.	Administracinės pastatų pastatas
2.	Kieno aikštė
3.	Polio pastatas (1K2p) - griauamas
4.	Sandėlis (2F1p) - griauamas
5.	Ūkinis (3112) - griauamas
6.	Nuvažė
7.	Nuvažė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos užstatymai
	Projektoje pastatų
	Griaujami statiniai, šalinami medžiai
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypo ribos
	Statybos riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Kelio borta
	Žemėnė kelio borta
	Vejos borta
	Metalo juosta (10mm storio, h=200mm)
	Elektroninėms skirtos vietos
	Medžio nr.
	Medžio lajos projekcija
	Sodinami medžiai
	Dviračių stovėjimo vieta (5 vietų stovai)
	Suotukas
	Sklypų konteineriai
	Taškų koordinatės
	Skelbimų lenta
	Vėlavos fiksočiai

DANGŲ EKSPLIKACIJA

	Trinkelė danga (1 špas)
	Trinkelė danga (2 špas)
	Trinkelė danga (3 špas, autoparkavimas)
	Dolomito skalda danga
	Veja

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektoje 0,4 kV elektros tinklai
	Projektoje 0,4 kV elektros apšvietimo tinklai
	Nuolatiniams esantiems elektros tinklai
	Apšvietimo armos (4vnt.) su šviestuvais
	Į grindis įrengiamas šviestuvai, 16 vnt.
	Elektroniniai įrenginiai

PASTABOS:

- Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijos eksploatuojančių organizacijų atstovams;
- Užbaigus statybos darbus kitų tinklų apsaugos zonoje iš atitinkamų tų tinklų atstovų gauti pažymai;
- Inžinerinių tinklų sankirtų vietose, po 2 m į abi puses, kasti rankinių būdų;
- Statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų;
- Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi;
- Inžinerinių tinklų persikirtimuose atstumas pagal horizontalę ir vertikale (prašytais) turi būti ne mažesnis kaip nurodyta normatyviniuose dokumentuose;
- Visi tinklai po asfaltbetonio dangimis projektuojami uždaru būdu (tinklų pasijungimui į šulinius ar pralaidumų tik uždaru būdu);
- Prijungimo prie AB ESO skirstomųjų tinklų projektas vykdomas atskiru projektu pagal 25-55048 ir 25-55050;
- AB ESO tinklų perkėlimas/rekonstravimas bus vykdomas pagal TS25-51666, pagal projektą Nr.A/163-TP-LE;
- Kabeliai po gatve bus įgiltinti ne mažiau, kaip 1 m. Inžinerinių tinklų susikirtimuose su esamomis elektros KL, kabeliai turi būti apsaugomi kabelių apsaugos vamzdžiais;

Robertas Ivanauskas
UAB „Palangos komunalinis ūkis“
Vyr. vadybininkas
Robertas Ivanauskas

0	2025	Statybai
LAIDA	ĮSILEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATTESTATO Nr.	ARCHKO	Statybos projekto patvirtinimas
A1087	PV	Administracinės pastatų, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangioje, statybos projektas
18800	E PDV	Lauko elektros tinklų planas
	Statybos:	Dokumentų žymėjimas
LT	Palangos miesto savivaldybė	A/163-00-TP-LE-1
		Lapais: 0
		Lapų: 1

Projekto derinimo suvestinė

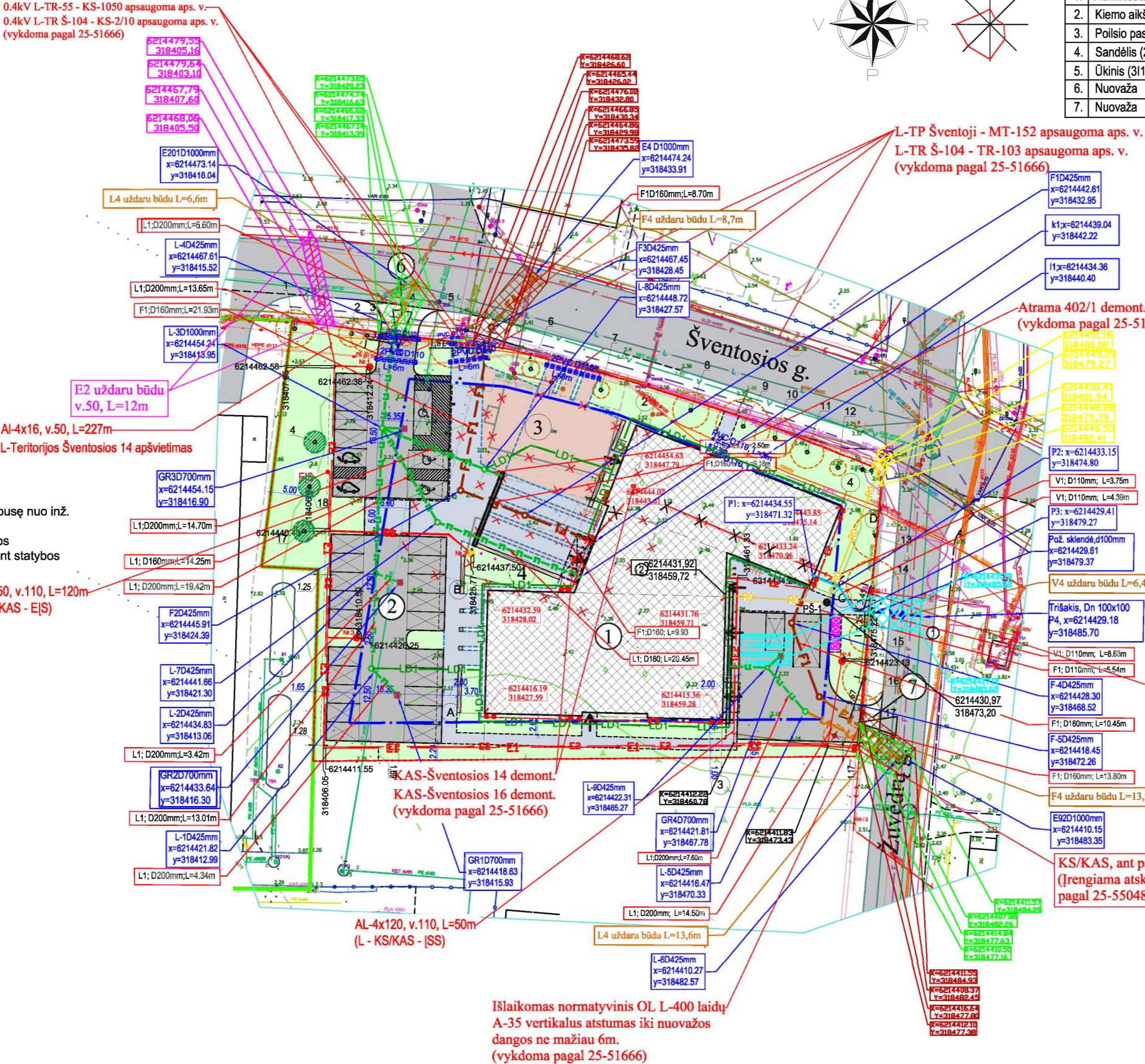
Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra	Darius Stanslovas	2025-07-16	Pritarta	-	-

Registracijos Nr. P151884

Pasirašymo data 2025-07-16 15:59

Medžių taksacijos lentelė									
Nr.	Rūšis	Stenamo 1.3m auštyje mm.	Saugomų šakų, podo spalvis (R) (m)	Lajos projekcija nuo ašies (m)	Kiekis	Būklė	Tipas būdas	Tvarkymo būdas	
1	Liepa	220	2.64	2.50	1	gera	saugotinas	saugomas	
2	Liepa	130	1.56	1.73	1	gera	saugotinas	saugomas	
3	Liepa	280	3.36	2.25	1	gera	saugotinas	saugomas	
4	Liepa	100	1.20	0.90	1	gera	saugotinas	persodinamas	
5	Liepa	300	3.60	3.20	1	gera	saugotinas	saugomas	
6	Tuja	280	3.36	1,15	1	gera	nesaugotinas	saugomas	
7	Tuja	270	3.24	1,10	1	gera	nesaugotinas	saugomas	
8	Liepa	240	2.88	2,40	1	gera	saugotinas	saugomas	
9	Liepa	280	3.36	3,60	1	gera	saugotinas	saugomas	
10	Liepa	250	3.00	2,70	1	gera	saugotinas	saugomas	
11	Liepa	266	3.19	2,20	4	gera	saugotinas	saugomas	
12	Liepa	200	2.40	1,08	1	nepatenkinama	saugotinas	saugomas	
13	Liepa	290	3.48	3,11	1	gera	saugotinas	saugomas	
14	Liepa	240	2.88	3,50	1	gera	saugotinas	saugomas	
15	Liepa	280	3.36	2,25	1	gera	saugotinas	saugomas	
16	Liepa	200	2.40	2,89	1	gera	saugotinas	saugomas	
17	Liepa	220	2.64	2,30	1	gera	saugotinas	persodinamas	
18	Liepa	120	1.44	1,50	1	gera	saugotinas	persodinamas	
Vaismedžiai		-			28	-	-	-	šalinami

PASTABA:
Vykdamt inžinerinių tinklų klojimo darbus, darbų zonoje 1,0 m į vieną pusę nuo inž. tinklų, esami medžiai nebus pažeidžiami.
Esantys medžiai išsaugomi, atsižvelgiant į 2010 m. kovo 15 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymą „Dėl želdinių apsaugos, vykdamt statybos darbus, taisyklės patvirtinimo“ Nr. D1-193.



	PROJ. RYŠIŲ TINKŲ APSAUGOS ZONA, S=6m²
	PROJ. VAND. TINKŲ APSAUGOS ZONA, S=28m²
	PROJ. NUOTEKŲ TINKŲ APSAUG. ZONA, S=77m²
	PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ TINKŲ APSAUG. ZONA, S=58m²
	PROJ. ELEKTROS TINKŲ APSAUG. ZONA, S=24m²

PASTABOS:

- Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams;
- Užbaigus statybos darbus kitų tinklų apsaugos zonose iš atitinkamų tų tinklų atstovų gauti pažymas;
- Inžinerinių tinklų sankirtų vietose, po 2 m į abi puses, kasti rankiniu būdu;
- Statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų;
- Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi;
- Inžinerinių tinklų persikirtimuose atstumai pagal horizontalę ir vertikale (prošvaiseje) turi būti ne mažesni kaip nurodyta normatyviniuose dokumentuose;
- Visi tinklai po asfaltbetonio dangmis projektuojami uždaru būdu (tinklų pasijungimui į šulinius ar priedubos tik uždaru būdu);
- Prijungimo prie AB ESO skirstomųjų tinklų projektas vykdomas atskiru projektu pagal 25-55048 ir 25-55050;
- AB ESO tinklų perkėlimas/rekonstravimas bus vykdomas pagal TS25-51666, pagal projektą Nr.A/163-TP-LE;
- Kabeliai po gatve bus įgilinti ne mažiau, kaip 1 m. Inžinerinių tinklų susikirtimuose su esamomis elektros KL, kabeliai turi būti apsaugomi kabelių apsaugos vamzdžiais;

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1.	Administracinės paskirties pastatas
2.	Kiemo aikštelė
3.	Polisio pastatas (1K2p) - griauamas
4.	Sandėlis (2F1p) - griauamas
5.	Ūkinis (311Z) - griauamas
6.	Nuovaža
7.	Nuovaža

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamas užstatymas
	Projektuojami pastatai
	Griaujami statiniai, šalinami medžiai
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypo ribos
	Statybos riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Kelio bortai
	Žeminti kelio bortai
	Vejos bortai
	Metalo juosta (10mm storio, h=200mm)
	Elektromobiliams skirtos vietos
	Medžio nr. Esami medžiai
	Medžio lajos projekcija
	Sodinami medžiai
	Dviračių stovėjimo vieta (5 vietų stovas)
	Suoliukas
	Šiukšlių konteineriai
	Taškų koordinatės
	Skelbimų lenta
	Vėliavos flakštakai

DANGŲ EKSPLIKACIJA

	Trinkelų danga (1 tipas)
	Trinkelų danga (2 tipas)
	Trinkelų danga (3 tipas, autopransportui)
	Dolomito skaldos danga
	Veja

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Projektuojami 0,4 kV elektros tinklai
	Projektuojami 0,4 kV elektros apšvietimo tinklai
	Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
	Projektuojami vandens tiekimo tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami pastato drenažo tinklai, Ø110
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojami ryšių tinklai
	Naikinami esami elektros tinklai
	Apšvietimo atramos (4vnt.) su šviestuvais
	Į grindinį įleidžiamas šviestuvas, 16 vnt.
	Elektromobilių įkrovimo stotelė
	Požeminė sklandė
	Paviršinių nuotekų šulinys su grotelėmis
	Paviršinių nuotekų linijinis latakas

0	2025	Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas	
A1087	PV	S.Lukšas	Laida
18800	E PDV	A.Skaisgirys	0
22546	VN PDV	A.Šulskis	
LT	Statytojas:	Palangos miesto savivaldybė	Dokumento žymuo:
			A/163-00-TDP-SITP
			Lapas
			1
			Lapy
			1



Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų
pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas
PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS
2025 07 30

Nr.	Derinimo nuorašas	Dokumento pavadinimas	V. Pavardė	Data ir Nr.
1.	Palangos miesto savivaldybės administracija	Dėl pritarimo projekto sprendiniams (Šventosios g. 14, Palanga)	Ramunė Olšauskaitė Urbonienė	2025-07-30 Nr. (4.48 Mr) D3-3557
2.	AB Energijos skirstymo operatorius	Pritarimas projektiniams pasiūlymams	Darius Stanslovas	2025-06-09 P145451
3.	UAB Palangos vandenys	Pritarimas projektiniams pasiūlymams	Kęstutis Veisas	2025 05 29
4.	AB Telia LT	Pritarimas projektiniams pasiūlymams	Vytautas Narvilas	
5.	UAB Palangos vandenys	Suderintas techninio projekto inžinerinių tinklų suvestinis planas	Kęstutis Veisas	2025 07 22
6.	AB Telia LT	Suderintas techninio projekto inžinerinių tinklų suvestinis planas	Vytautas Narvilas	
7.	UAB Palangos komunalinis ūkis	Suderintas techninio projekto inžinerinių tinklų suvestinis planas	Robertas Ivanauskas	2025 07 28
8.	AB Energijos skirstymo operatorius	Suderintas techninio projekto inžinerinių tinklų suvestinis planas	Darius Stanslovas	2025-07-16 P151884

Projekto vadovas

Stanislovas Lukšas



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŠVENTOSIOS SENIŪNIJOS NAUJO PASTATO ŠVENTOSIOS G. 14, PALANGOJE,
STATYBOS IR ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMO PROJEKTAVIMO TECHNINĖS UŽDUOTIES
PATVIRTINIMO**

2024 m. d. Nr. A1-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 1 punktu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738, 7.3.1 papunkčiu:

1. T v i r t i n u Šventosios seniūnijos naujo pastato Šventosios g. 14, Palangoje, statybos ir esamų statinių griovimo projektavimo techninę užduotį (pridedama).

2. P r i p a ž į s t u netekusiu galios 2023 m. rugpjūčio 17 d. Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą Nr. A1-1096 „Dėl Šventosios seniūnijos naujo pastato Šventosios g. 14, Palangoje, statybos ir esamų statinių griovimo projektavimo techninės užduoties patvirtinimo“.

Direktorė

Violeta Staskonienė

PATVIRTINTA
Palangos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus 2024 m.
d. įsakymo
Nr. A1-
1 punktu

ŠVENTOSIOS SENIŪNIJOS NAUJO PASTATO ŠVENTOSIOS G. 14, PALANGOJE, STATYBOS IR ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

1. Objektas – Šventosios seniūnijos naujo pastato Šventosios g. 14, Palangoje, statyba ir esamų statinių griovimas.

2. Statytojas (užsakovas) – Palangos miesto savivaldybė.

3. Statinio adresas – Šventosios g. 14, Palanga.

4. Statinio kategorija:

– naujo statinio kategorija nustatoma vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Esamų statinių kategorija vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

– poilsio pastatas (unikalus Nr. 2593-8002-2016) – neypatingasis;

– pastatas-sandėlis (unikalus Nr. 2594-8000-5019) – neypatingasis;

– ūkinis (unikalus Nr. 2593-8002-2038) – I gr. nesudėtingasis.

5. Statybos rūšis – naujo statinio statyba, statinio griovimas. Projekto rengimo metu projektuotojas, vadovaudamasis STR 1.0.08.2002 „Statinio statybos rūšys“, esant reikalui, nustato ir parenka tinkamą statybos rūšį.

6. Projekto pavadinimas – projekto pavadinimas nustatomas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 papunkčiu.

7. Paskirtis:

7.1. žemės sklypo – kita (visuomeninės paskirties teritorijos);

7.2. statiniai:

7.2.1. poilsio pastatas (unikalus Nr. 2593-8002-2016) – poilsio;

7.2.2. pastatas-sandėlis (unikalus Nr. 2594-8000-5019) – sandėliavimo;

7.2.3. ūkinis (unikalus Nr. 2593-8002-2038) – pagalbinio ūkio.

8. Statinio projekto rengimo etapas – techninis projektas (toliau – TP).

9. Projektavimo darbų apimtis – projektavimas vykdomas dviem etapais:

9.1. pirmas projektavimo etapas – parengiami bent du variantai projektinių pasiūlymų, vienam jų turi pritarti statytojas (pagal suderintus projektinius pasiūlymus koreguojamos ar nustatomos projektavimo sąlygos ir ši projektavimo užduotis);

9.2. antras projektavimo etapas – parengiamas TP pagal šioje užduotyje keliamus reikalavimus;

9.3. į projektavimo paslaugos apimtį įeina projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.

10. Nurodymai objektui projektuoti ir pagrindiniai jų rodikliai:

10.1. suprojektuoti ir, jeigu reikia, iškelti, atnaujinti ar perkloti teritorijoje esančius inžinerinius tinklus, vadovaujantis pateiktomis 2023-07-14 UAB „Palangos vandenys“ prisijungimo sąlygomis Nr. 197/23, 2023-07-14 AB „Telia Lietuva“ prisijungimo sąlygomis Nr. 2023-02607, 2023-07-31 UAB „Palangos komunalinis ūkis“ techninėmis projektavimo sąlygomis Nr. R. Esant poreikiui sąlygas atnaujinti ar išsiimti naujas. Įvertinus energetinius poreikius, užsisakyti AB ESO technines sąlygas, pagal kurias, esant poreikiui, parengti AB ESO priklausančių inžinerinių tinklų ir (arba) elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo /

apsaugojimo projektą. Esant poreikiui, numatyti į darbų vykdymo zoną patenkančių inžinerinių tinklų iškėlimą / apsaugojimą;

10.2. TP parengti išskiriant darbus į du etapas:

10.2.1. pirmame darbų etape suplanuoti:

10.2.1.1. pastato-sandėlio (unikalus Nr. 2594-8000-5019) ir ūkinio (unikalus Nr. 2593-8002-2038) pastatų griovimą;

10.2.1.2. naujo administracinės paskirties pastato (apie 1000,00 kv. m ploto, iki 8 m aukščio, dvišlaičio stogo) statybą, kurio energinio naudingumo klasė „A+“ ir numatyti:

10.2.1.2.1. patalpas (projektavimo metu patalpų sąrašas ir patalpų plotai gali būti keičiami arba tikslinami):

Eil. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (apie), kv. m
1.	Holas, pritaikytas eksponavimui (Šventosios istorinių eksponatų, meno)	100
2.	Bufetas	30
3.	Seniūnijos patalpos	72
4.	Universali renginių salė (apie 300 vietų, transformuojama)	360
5.	Sandėlis-garažas	60
6.	Rūbinė	14
7.	Sanitarinis mazgas (tualetas M, V, ŽN)	47
8.	Biblioteka	200
9.	Paslaugų patalpa	15
10.	Paslaugų patalpos (paštas)	20
11.	Patalpos spec. tarnyboms	20
12.	Techninė patalpa	16
13.	Dušas (V, M)	20
	Viso, kv. m	974

10.2.1.2.2. vidaus inžinerinius tinklus:

- vandentiekio;
- buitinių nuotekų;
- šildymo-vėdinimo-vėsinimo (geoterminis, oras-vanduo arba elektrinis);
- elektros instaliacijos;
- elektroninių ryšių;
- gaisrinės ir apsauginės signalizacijos sistemas;
- ant pastato stogo saulės elektrinę;
- žaibosaugą;

10.2.1.2.3. patalpose LED apšvietimą;

10.2.1.2.4. pastatas turi būti pritaikytas žmonėms su negalia;

10.2.1.3. teritorijos sutvarkymas:

10.2.1.3.1. dangų ardymą;

10.2.1.3.2. naujos dangos įrengimą;

10.2.1.3.3. teritorijos LED tipo apšvietimo įrengimą;

10.2.1.3.4. paviršinio vandens nuvedimo sistemą;

10.2.1.3.5. automobilių stovėjimo aikštelę;

10.2.1.3.6. dvi elektromobilių didelės galios įkrovimo stoteles, kurios pritaikytos krauti elektromobilius ir žmonėms su negalia;

10.2.1.3.7. priešgaisrinio automobilio stovėjimo vietą;

10.2.1.3.8. numatyti ir ženklinti automobilių stovėjimo vietas, numatant vietas žmonių su negalia automobilių stovėjimui;

10.2.1.3.9. numatyti automobilių stovėjimo aikštelės vertikalų ir horizontalų ženklumą;

10.2.1.3.10. įvažiavimą/išvažiavimą į/iš automobilių stovėjimo aikštelę iš/į Šventosios ir Žuvėdrų gatvių;

10.2.1.3.11. numatyti mažosios architektūros elementus (suoliukus, šiukšliadėžes, dviračių stovus, vietą meniniam akcentui);

10.2.1.3.12. Šventosios herbą ant/prie pastato;

10.2.1.3.13. vėliavų 3 stiebai;

10.2.1.3.14. teritorijos aptvėrimą gyvatvore;

10.2.2. antrame darbų etape suplanuoti:

10.2.2.1. senojo seniūnijos pastato nugriovimą;

10.2.2.2. senojo seniūnijos pastato vietoje automobilių stovėjimo aikštelės įrengimą.

11. Kiti reikalavimai:

11.1. projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos darbams pirkti. Bendruoju atveju projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau kiekvienu atveju projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką;

11.2. paslaugų apimtis:

11.2.1. parengti toponotraciją;

11.2.2. gauti valstybinės žemės patikėtinio sutikimą vykdyti darbus valstybinėje žemėje;

11.2.3. įvertinti esamą padėtį, užfiksuojant želdinius, kelio ženklus, informacinius stendus, kitus statinius teritorijos gretimybėse;

11.2.4. atlikti viešinimo procedūrą teisės aktų nustatyta tvarka;

11.2.5. vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ parengti šias 8 priede nurodytas projekto dalis (ir kitas pagal poreikį):

- bendroji;
- sklypo sutvarkymas
- architektūrinė;
- konstrukcijų;
- technologinė;
- vandentiekio ir nuotekų šalinimo (lauko ir vidaus);
- šildymo, vėdinimo - vėsinimo;
- elektrotechnikos (lauko ir vidaus);
- elektroninių ryšių;
- gaisrinės signalizacijos;
- apsauginės signalizacijos;
- pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;
- želdinių tvarkymo;
- statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;

11.3. projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs;

11.4. įvertinus statinių projektinius sprendimus, vadovautis naujausia ir geriausia projektavimo patirtimi;

11.5. projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam TP, išsamios ir detalios. Objekto projekte, techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“;

11.6. pateikti duomenys apie objektą paslaugų sutarties vykdymo metu gali būti tikslinami. Dėl tikslesnių ir išsamesnių duomenų apie objektą teikėjas prieš pateikdamas

pasiūlymą turi nuvykti apžiūrėti ir įvertinti objektą vietoje. Galimus tinkamus statinių pritaikymo visuomenei sprendinius ir su tuo susijusią statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtį teikėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir nusimatyti;

11.7. sutarties vykdymo metu statytojas (užsakovas) gali paprašyti paslaugos teikėjo pateikti peržiūrėti atliktus projektavimo darbus ir patikrinti, ar projektavimo darbai vykdomi pagal nustatytą kalendorinį darbų grafiką;

11.8. privalomas projektinės dokumentacijos klaidų, neatitikčių normatyvinių dokumentų neatlygintinas taisymas per projektavimo darbų sutartyje numatytą terminą;

11.9. TP įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka;

11.10. parengtą TP pateikti statytojo (užsakovo) nurodytam ekspertizės rangovui ir pataisyti projektą pagal ekspertizės pastabas, jei tokių bus;

11.11. parengtą TP (1 egz. ir 1 egz. elektroninėje laikmenoje) su ekspertizės teigiama išvada pateikti statytojui (užsakovui) tvirtinti;

11.12. Palangos miesto savivaldybės administracija įgalioja projekto vadovą, gauti, patikslinti technines sąlygas, pateikti projektinius pasiūlymus viešinimui, techninį darbo projektą informacinėje sistemoje „Infostatyba“ ir gauti statybą leidžiantį dokumentą statytojo vardu;

11.13. statytojui (užsakovui) darbams vykdyti pateikiami 3 egz. nustatyta tvarka parengtos projektinės dokumentacijos. Kartu teikiama skaitmeninė laikmena su pilnos apimties (PDF ir DWG formatu) TP, kuris pasirašytas projekto vadovo elektroniniu parašu.

12. Statytojo (užsakovo) pateikiami duomenys:

12.1. kadastrinė byla, 1 vnt.;

12.2. nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 4 lapai;

12.3. teritorijos detalus planas:

https://map.tpdr.lt/tpdr-gis/index.jsp?action=tpdrPortal®_tpd_id=129473

12.4. institucijų prisijungimo sąlygos, 3 vnt. (5 lapai).

13. Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai:

13.1. projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;

13.2. pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŠVENTOSIOS SENIŪNIJOS NAUJO PASTATO ŠVENTOSIOS G. 14, PALANGOJE, STATYBOS IR ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMO PROJEKTAVIMO TECHNINĖS UŽDUOTIES PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-26 Nr. (4.1 E) A1-331
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Violeta Staskonienė Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-26 09:41
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-26 09:42
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-11 14:07 - 2028-08-09 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-26 13:41
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-26 13:41
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-18 08:38 - 2026-04-17 08:38
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240213.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-04-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-04-09 nuorašą suformavo Rasa Morkūnienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras

2024-04-09



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

**DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2024 M.
KOVO 26 D. ĮSAKIMO NR. (4.1 E) A1-331 „DĖL ŠVENTOSIOS SENIŪNIJOS NAUJO
PASTATO ŠVENTOSIOS G. 14, PALANGOJE, STATYBOS IR ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMO
PROJEKTAVIMO TECHNINĖS UŽDUOTIES PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2025 m.

d. Nr. A1-

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 1 punktu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738, 7.3.1 papunkčiu:

1. P a k e i č i u Šventosios seniūnijos naujo pastato Šventosios g. 14, Palangoje, statybos ir esamų statinių griovimo projektavimo techninę užduotį, patvirtintą Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. kovo 26 d. įsakymu Nr. (4.1 E) A1-331:

1.1. pakeičiu 10.2.1.2.2 papunktį ir jį išdėstau taip:

„10.2.1.2.2. vidaus inžinerinius tinklus:

- vandentiekio;
- buitinių nuotekų;
- šildymo-vėdinimo-vėsinimo (oras-vanduo);
- elektros instaliacijos;
- elektroninių ryšių;
- gaisrinės ir apsauginės signalizacijos sistemas;
- žaibosaugą.“;

1.2. pakeičiu 10.2.1.3.6 papunktį ir jį išdėstau taip:

„10.2.1.3.6. vieną 150 kW elektromobilių didelės galios įkrovimo stotelę, nuo kurios galėtų krauti du automobiliai vienu metu bei pritaikytos krauti elektromobilius ir žmonėms su negalia;“.

2. P r i p a ž i s t u netekusiu galios 2025 m. gegužės 22 d. Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą Nr. (4.1 E) A1-718 „Dėl Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. rugpjūčio 17 d. įsakymo Nr. A1-1096 „Dėl Šventosios seniūnijos naujo pastato Šventosios g. 14, Palangoje, statybos ir esamų statinių griovimo projektavimo techninės užduoties patvirtinimo“ pakeitimo“.

Direktorė

Ramunė Olšauskaitė Urbonienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2024 M. KOVO 26 D. ĮSAKYMO NR. (4.1 E) A1-331 „DĖL ŠVENTOSIOS SENIŪNIJOS NAUJO PASTATO ŠVENTOSIOS G. 14, PALANGOJE, STATYBOS IR ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMO PROJEKTAVIMO TECHNINĖS UŽDUOTIES PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-29 Nr. (4.1 E) A1-766
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramunė Olšauskaitė Urbonienė Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-29 15:03
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-30 00:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-03-28 16:57 - 2030-03-28 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramunė Klevaitytė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-29 16:52
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-29 16:53
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-17 10:15 - 2028-07-16 10:15
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250528.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-06-02)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-06-02 nuorašą suformavo Alvidas Baciaus
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS
SKLYPE ŠVENTOSIOS G. 14, PALANGOJE, PATVIRTINIMO**

2023 m. d. Nr. A1-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsniu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. D1-8, 306 punktu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. balandžio 11 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG272218:

1. Tvirtinu Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimą žemės sklype Šventosios g. 14, Palangoje. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

2. Nustatau Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimus žemės sklype Šventosios g. 14, Palangoje (kadastrinis Nr.2501/0005:203), Palangoje, kurio naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, suplanuoto žemės sklypo Nr.1 naudojimo būdas pagal detaliojo plano sprendinius – visuomeninės paskirties teritorijos (V).

3. Nustatau, kad žemės sklypo ribos ir plotas gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius kadastrinius (geodezinius) matavimus.

4. Nustatau, kad inžinerinė infrastruktūra turi būti išspręsta ir įrengta žemės sklypo (-ų) savininko (-ų) lėšomis.

5. K o r e g u o j u žemės sklypo Šventosios g. 14, Palangoje, sprendinius, nustatytus Šventosios gyvenvietės detaliojo planu, patvirtintu Palangos miesto tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimu Nr. 38.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo įsakymo gavimo dienos.

Direktorė

Akvilė Kilijonienė

***Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimas žemės sklype Šventosios g. 14, Palangoje
(TPD Nr. K-VT-25-22-336)***

**DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI.
AIŠKINAMASIS RAŠTAS.**

Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 112, Palanga.

Planavimo pagrindas – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-04-15 įsakymas Nr. A1-571 „Dėl Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimo žemės sklype Šventosios g. 14, Palangoje“, 2023-01-06 Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl direktoriaus 2022-04-15 įsakymo Nr. A1-571 „Dėl Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimo žemės sklype Šventosios g. 14, Palangoje“ pakeitimo.

Galiojantis, koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas – Šventosios gyvenvietės detalusis planas (toliau – *Detalusis planas*) – yra registruotas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre, TPD reg. Nr. T00040255 (000252000068).

Planuojama teritorija: žemės sklypas kad. Nr. 2501/0005:0203, adresu Šventosios g. 14, Palanga. Planuojamas plotas – 0,3904 ha.

Nagrinėjama teritorija, atitinkanti kvartalo apibrėžtį, apima teritoriją tarp Šventosios g., Žuvėdrų g. ir Mokyklos g.

Planavimo tikslai – optimalios urbanistinės struktūros nustatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, naudojimo reglamentų nustatymas, Šventosios gyvenvietės detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimo Nr. 38 punktu, sprendinių koregavimas planuojamoje teritorijoje.

Detaliojo plano rengėjas – UAB „Green Energy Studio“, buveinės adresas Rimkų g. 31-2, Klaipėda, mob. 861521741, el. p. uabges@gmail.com.

Rengiant teritorijų planavimo dokumento sprendinių konkretizavimo stadiją vadovautasi atitinkamų institucijų pateiktomis teritorijų planavimo sąlygomis, planavimo darbų programa (patvirtinta 2022-04-19 Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-577), bei patvirtintais (galiojančiais) teritorijų planavimo dokumentais, pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygose pateiktą sąrašą.

Atsižvelgiant į planuojamą teritoriją ir jai taikomas planavimo dokumentų nuostatas, planavimo tikslus ir uždavinius, koreguojant Šventosios gyvenvietės detalųjį planą planuojamoje teritorijoje, įvertinus gautas planavimo sąlygas, planavimo organizatoriaus pageidavimus, planuojamos teritorijos urbanistines – architektūrines sąlygas, gamtos vertybių apsaugą, įvertinant Palangos miesto bendrąjį planą ir kitus galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, nustatomos planuojamos teritorijos vystymo kryptys, – detalizuojami Palangos miesto bendrajame plane nustatyti teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai, nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai: užstatymo tankumas, intensyvumas, pastatų aukštis. Sprendiniai atitinka ir neprieštarauja Palangos miesto bendrojo plano reikalavimus (žr. ištrauką iš Palangos miesto bendrojo plano).

Numatomas teritorijos naudojimo reglamentas:

1. Žemės naudojimo tipas – mišri centro teritorija (GC);
(nustatomas pagal Palangos miesto bendrąjį planą (Palangos m. sav. tarybos 2008-12-30 spr. Nr. T2-317)).
2. žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita (KT);
(esama, vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu Nr. 50/122982).
3. žemės naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos (V);
(esamas, vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu Nr. 50/122982).
4. sklypo plotas – 0,3904 ha.
(esamas, vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu Nr. 50/122982).
5. leistinas pastatų aukštis (nuo žemės paviršiaus, m) – 12,0 m;
(nustatomas pagal Palangos miesto bendrąjį planą (Palangos m. sav. tarybos 2008-12-30 spr. Nr. T2-317)).
6. pastatų aukštų skaičius – 1-3;
(nustatomas pagal Palangos miesto bendrąjį planą (Palangos m. sav. tarybos 2008-12-30 spr. Nr. T2-317)).

7. leistinas užstatymo tankis – 30 proc.;
(nustatomas vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624, 11 p.).
8. leistinas užstatymo intensyvumas – 0,9;
(nustatomas pagal Palangos miesto bendrąjį planą (Palangos m. sav. tarybos 2008-12-30 spr. Nr. T2-317)).
9. užstatymo tipas – laisvo planavimo (lp);
(nustatomas vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr.D1-7).
10. priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis – 25 proc.
(nustatomas vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedo 3 d. 3.3 p.).
11. Servitutai (siūloni): S1.1: (215) kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas); (222) servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas);
(Servitutai siūloni. Servitutą, vadovaujantis Civilinio kodekso (4.124 straipsnis) nustatyta tvarka, gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais – administracinis aktas. Servitutai gali būti tikslinami / nustatomi / įregistruojami sandoriu, techninio projekto rengimo metu, kadastrinių matavimų metu, bei teisės aktų nustatyta tvarka).
12. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 12.1. (101) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas - 0,014 ha;
 - 12.2. (106) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas - 0,025 ha;
 - 12.3. (120) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas - 0,3906 ha;
 - 12.4. (149) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas - 0,116 ha;
 - 12.5. (165) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas - 0,3906 ha;
 - 12.6. (168) Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis), plotas - 0,3906 ha;
- (Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (jų plotai) tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka).
13. Papildomi reglamentai – a, b, c, d, e, f.
- a – gamtos, saugomų teritorijų ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentas.** Planuojama teritorija į saugomas teritorijas nepatenka. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Planuojamoje teritorijoje nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių, tuo pačiu ji nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje. Su nekilnojamomis kultūros vertybėmis nesiriboja. Papildomi apribojimai planuojamai teritorijai nenustatomi.
- b – teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūros reikalavimai:**
- Vieninga architektūrinė išraiška - pastatų architektūra sklype turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną su aplinkinėmis teritorijomis.
 - Pastatams siūloma naudoti tradicines fasadų apdailai naudojamas medžiagas – medines dailylentės, klinkerio plytos, tinkas, fasadinės akmens masės plokštės. Stogai įvairūs. Galimas žemės sklypo aptvėrimas ažūrine tvora iki 1,5 m aukščio, arba sklypo ribą žymėti želdiniais.
 - Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kilnojamuosius objektus, įrenginius, laikinų statinių statyba galima jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė, laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui.
 - Žemės sklypo užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas.
- c – susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai.** Į planuojamą teritoriją patenkama per esamą įvažiavimą iš aptarnaujančios Šventosios g (C kat. RL-20 m). Planuojamas papildomas patekimas iš D kat. Žuvėdrų g. Numatomas inžinerinių tinklų (vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų) prisijungimas prie miesto centralizuotų tinklų. Prisijungimas prie inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas. Projektuojami servitutai (kodas 215, 222) Šventosios g. plėtrai.

d – apželdinamos teritorijos dalys (zonos). Apželdinama teritorijos dalis grafiškai pavaizduota pagrindiniame sprendinių brėžinyje. Numatomas planuojamos teritorijos apželdinimas – ne mažiau 25 proc. nuo viso žemės sklypo ploto. Grunto ir žolės sutvirtinimo grotelės – žolės/vejos korys bei vertikalūs apželdinimas neišskaičiuojami į želdynų plotą. Želdinių vietos, jų išdėstymas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į projektuojamų statinių vietas.

e – atliekų surinkimo konteinerių aikštelės. Atliekų surinkimo konteinerių aikštelė numatyta planuojamo žemės sklypo ribose. Tikslus atliekų surinkimo konteinerių aikštelių skaičius ir vieta tikslinama techninio projekto rengimo metu.

f – automobilių stovėjimas. Automobilių stovėjimo vietos zona grafiškai pavaizduota pagrindiniame sprendinių brėžinyje. Automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Automobilių stovėjimas numatomas sklypų ribose. Automobilių stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose – garažuose. Tiksliai automobilių stovėjimo vieta nustatoma rengiant atskirus techninius darbo projektus ir įrengiamos atsižvelgiant į projektuojamų statinių vietas.

Inžinerinė infrastruktūra. Planuojamoje teritorijoje inžinerinė infrastruktūra išvystyta. Žemės sklype esantys statiniai pajungti prie miesto centralizuotų inžinerinių komunikacijų. Planuojamoje teritorijoje ir greta planuojamos teritorijos yra esami vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, elektros ir ryšių tinklai.

Vandentiekio, buitinių ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai. Numatomas inžinerinių tinklų (vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų) prisijungimas prie miesto centralizuotų tinklų. Prisijungimas prie inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

Elektros tinklai. Planuojamoje teritorijoje išsidėstę esami elektros tinklai. Šiuo detaliuoju planu prisijungimas prie elektros tinklų nesprenžiamas. Naujojo vartotojo elektros įrenginių prijungimas prie elektros tinklų sprendžiamas techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

Ryšių tinklai. Planuojama teritorija pajungta prie esamų ryšių tinklų. Šiuo detaliuoju planu kiti ryšių tinklai neplanuojami. Esant poreikiu, prijungimas prie esamų ryšių tinklų sprendžiamas techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

Šildymas. Pastatų aprūpinimas šiluma numatomas iš CŠT sistemos arba iš vietinių (individualių) katilinių, kūrenamų gamtinėmis dujomis. Sprendžiant kompleksinį teritorijos aprūpinimą centralizuoto šilumos tiekimo tinklais, kreiptis į UAB „Palangos šilumos tinklai“. Šildymo sistema konkretizuojama techninių projektų rengimo etape, įvertinant pasirinktos sistemos techninius ir normatyvinius reikalavimus.

Melioracija. Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu, planuojamoje teritorijoje melioracijos statinių bei įrenginių nėra.

Pastabos:

- Statant naujus statinius, inžineriniai tinklai, trukdantys statinių statybai, turi būti iškelti, spręsti techninio projekto rengimo metu.

Dėl esamiems statiniams eksploatuoti reikalingo sklypo dydžio. Šio detaliojo plano rengimo tikslas – padidinti nustatytus teritorijos naudojimo reglamentus, atitinkančius Palangos miesto bendrąjį planą. Didinamas užstatymo tankumas, intensyvumas. Žemės sklypo plotas šiuo detaliuoju planu nėra keičiamas. Kadangi rengiamo detaliojo plano sprendiniai numato reglamentų didinimą, žemės sklype bus statomi didesnio dydžio, tūrio, ploto visuomeninės paskirties pastatai su jiems reikalinga socialine infrastruktūra: t. y. didesnė automobilių stovėjimo aikštė, želdynais, visuomenine erdve. Žemės sklypo dydis yra pakankamas ir tinkamas esamiems statiniams eksploatuoti, tuo pačiu neprieštarauja Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2020-01-24 įsakymu Nr. 3D-40 patvirtintai *Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu administravimo metodikai*.

Susisiekimo organizavimas, transporto srutai. Planuojama teritorija ribojasi su Šventosios g. ir Žuvėdrų g. Numatoma, kad į planuojamą teritoriją patenkama iš Šventosios g. (C kat., RL-20 m) ir Žuvėdrų g. (D kat., RL-12 m).

Šventosios g. ir Žuvėdrų g. pagrindiniai gatvių techniniai parametrai nustatomi vadovaujantis STR 2.06.04:214 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-10-07 d. įsakymu Nr. A1-1356 rengiamu Palangos miesto bendrojo plano koregavimu Š1, Š2, Š4, Š5 rajonuose bei gretimų, patvirtintų detaliųjų planų sprendiniais.

Atsižvelgiant į Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-10-07 d. įsakymu Nr. A1-1356 rengiamą Palangos miesto bendrojo plano koregavimą Š1, Š2, Š4, Š5 rajonuose, esama Šventosios g. (į rytus nuo sankryžos su Mokyklos g.) numatoma – C kat., danga – asfaltas. Vadovaujantis STR 2.06.04:214 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ minimalus atstumas tarp C kat. gatvės RL – 20,0 m. toks atstumas išlaikomas ir greta planuojamos teritorijos esamų patvirtintų detaliųjų planų sprendiniuose (žr. ištraukas Nr. 14, 15).

Šventosios g. plėtrai, kad būtų įgyvendinti C kat. keliams reikalavimai, planuojamai teritorijai siūloma nustatyti kelio servitutą ties Šventosios g. raudonosiomis linijomis (žr. pagrindinį sprendinių brėžinį).

Vadovaujantis STR 2.06.04:214 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, įvertinus esamą žemės sklypų išsidėstymą, Žuvėdrų gatvės intensyvumą, važiuojamosios dalies plotį, Žuvėdrų g. numatoma D kat., minimalus atstumas tarp D kat. gatvės RL – 12,0 m.

Automobilių stovėjimas. Planuojamoje teritorijoje yra esamos 4-6 automobilių stovėjimo vietos. Esant poreikiui, naujos statybos atveju, automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, o automobilių stovėjimo vietų įrengimas 31 lentelę. Norminis automobilių stovėjimo vietų kiekis nustatomas įvertinant pastato paskirtį techninio projekto rengimo metu. Automobilių stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose – garažuose.

Dviračių takai. Dviračių takai esami. Palei Šventosios g. – dviračių takas įrengtas kartu su pėsčiųjų taku.

Želdiniai. Planuojamoje teritorijoje viso yra 43 vnt. medžių, iš kurių 14 vnt. – priskiriami saugotiniams, vadovaujantis kriterijais, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021-12-22 nutarimo Nr. 1101 redakcija), ir Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-07-10 sprendimo Nr. T2-159 1 p. (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2022-04-28 sprendimo Nr. T2-119 redakcija), likę 29 vnt. (vaismedžiai) ir teritorijoje esami vaiskrūmiai – nesaugotini. Esant poreikiui, medžių tvarkymo būdas sprendžiamas techninių projektų rengimo metu. Numatant sklypo plano sprendiniuose medžių kirtimą, persodinimą ar kitokį pašalinimą, želdinių atkuriamąją vertę atlygina statytojas (užsakovas), vadovaudamasis Palangos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos ir priežiūros komisijos išvada.

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) nustatyta atsižvelgiant į Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694, kur numatyta, kad priklausomųjų želdynų kiekis visuomeninės paskirties teritorijose (išskyrus žemės sklypuose skirtuose vaikų darželiams, lopšeliams, bendrojo lavinimo mokykloms, sanatorijoms, ligoninėms, klinikoms, reabilitacijos centrams) gamtinio karkaso teritorijoje privalo būti ne mažesnis kaip 25 proc.

Grunto ir žolės sutvirtinimo grotelės – žolės/vejos korys bei vertikalusis apželdinimas neįskaičiuojami į želdynų plotą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis inžinerinių tinklų apsaugos zonose draudžiama sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus), todėl inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose galimas apželdinimas tik žoliniais augalais.

Planuojama naujai apželdinama teritorijos dalis grafiškai pavaizduota pagrindiniame sprendinių brėžinyje. Želdinių vietos, jų išdėstymas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į projektuojamų statinių vietas.

Gaisrinė sauga. Planuojamai teritorijai gaisrinės saugos reikalavimai nustatomi vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis 2013-12-31 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos įsakymu Nr. D1-995/1-312.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų.

Pastato atsparumo ugniai laipsnių ir atstumo (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis, lentelė:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

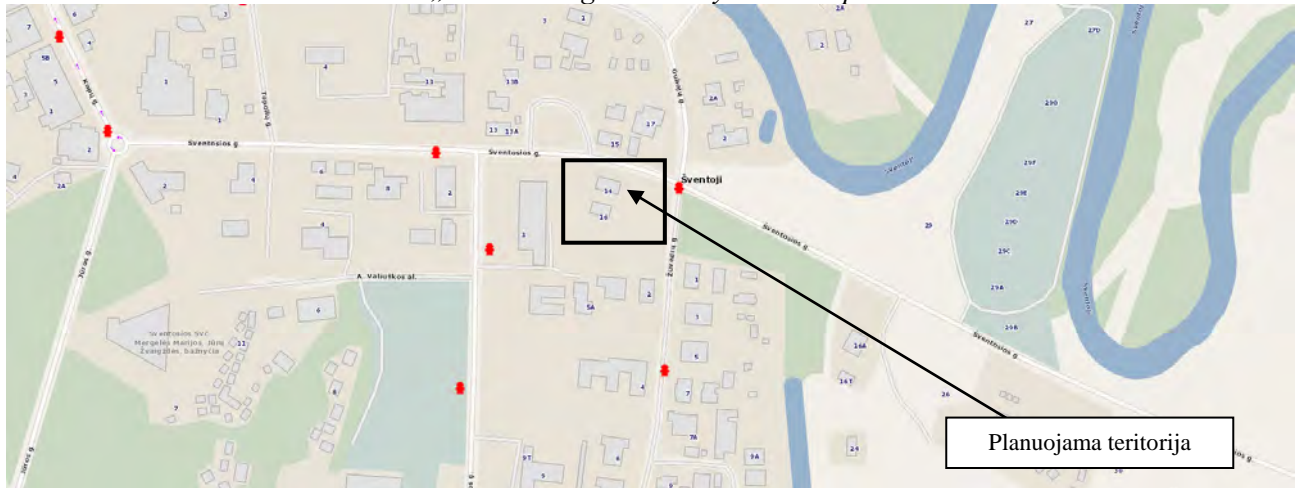
Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas gali būti ribojamas priešgaisrinėmis uztvaromis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės uztvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą (Gaisrinės

saugos pagrindiniai reikalavimų, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338, 94 p.).

Artimiausia gaisrinė – maždaug 14,0 km atstumu, adresu Druskininkų g. 13, 00149 Palanga.

Planuojamoje teritorijoje gaisro gesinimo iš lauko galimybę užtikrina esamas gaisrinis hidrantas Šventosios g. (atstumas nuo hidranto iki tolimiausio planuojamos teritorijos taško – 92,5m.).

Ištrauka iš „UAB Palangos vandenys“ žemėlapių/hidrantai:



Atliekų tvarkymas. Susidariusios ūkio ir buitinės atliekos bus komplektuojamos į sklypuose stovinčius konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal sutartį su specializuotomis įmonėmis. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų. Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu (galiojančia aktualia redakcija). Atliekų turėtojas šio įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi atliekas perduoti atliekų tvarkytojams arba gali tvarkyti atliekas pats. Komunalinės atliekos tvarkomos savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Tvarkant atliekas statybų metu vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (galiojančia aktualia redakcija).

Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu. Planuojamoje teritorijoje numatoma vykdyti veikla, kuri nepatenka į ūkinės veiklos rūšis, kurioms numatomos sanitarinės apsaugos zonos, bei nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurių pagrindu taikomi ūkinės veiklos apribojimai. Planuojamoje teritorijoje taršą skleidžiančių objektų nenumatoma.

Aplinkos apsaugos, oro, vandenų, dirvožemio, fizikinės taršos lygio vertinimas. Detaliojo plano sprendiniai neigiamos įtakos neturės.

Projekto vadovas:

V. Martinkus (atestato Nr. TPV 0056)

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to V. Martinkus, the project manager.

TERITORIJOS PLANAVIMO TIKSLAI, UŽDAVINIAI, NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentuose. Rengiamu detalizuoju planu koreguojami Šventosios gyvenvietės detaliojo plano sprendiniai. Detalizuojant Palangos miesto bendrąjame plane nustatyti teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai: užstatymo tankumas, intensyvumas, pastatų aukštis.

PAPILDOMŲ REGLAMENTŲ APRAŠYMAS:

a – gamtos, saugomųjų teritorijų ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentas. Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesitopia. Planuojamoje teritorijoje nėra nekilnojamojo kultūros vertybių. Planuojama teritorija nėra nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje. Su nekilnojamojo kultūros vertybėmis nesitopia. Papildomi apribojimai planuojami teritorijai nenustatomi.

b – teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūros reikalavimai:

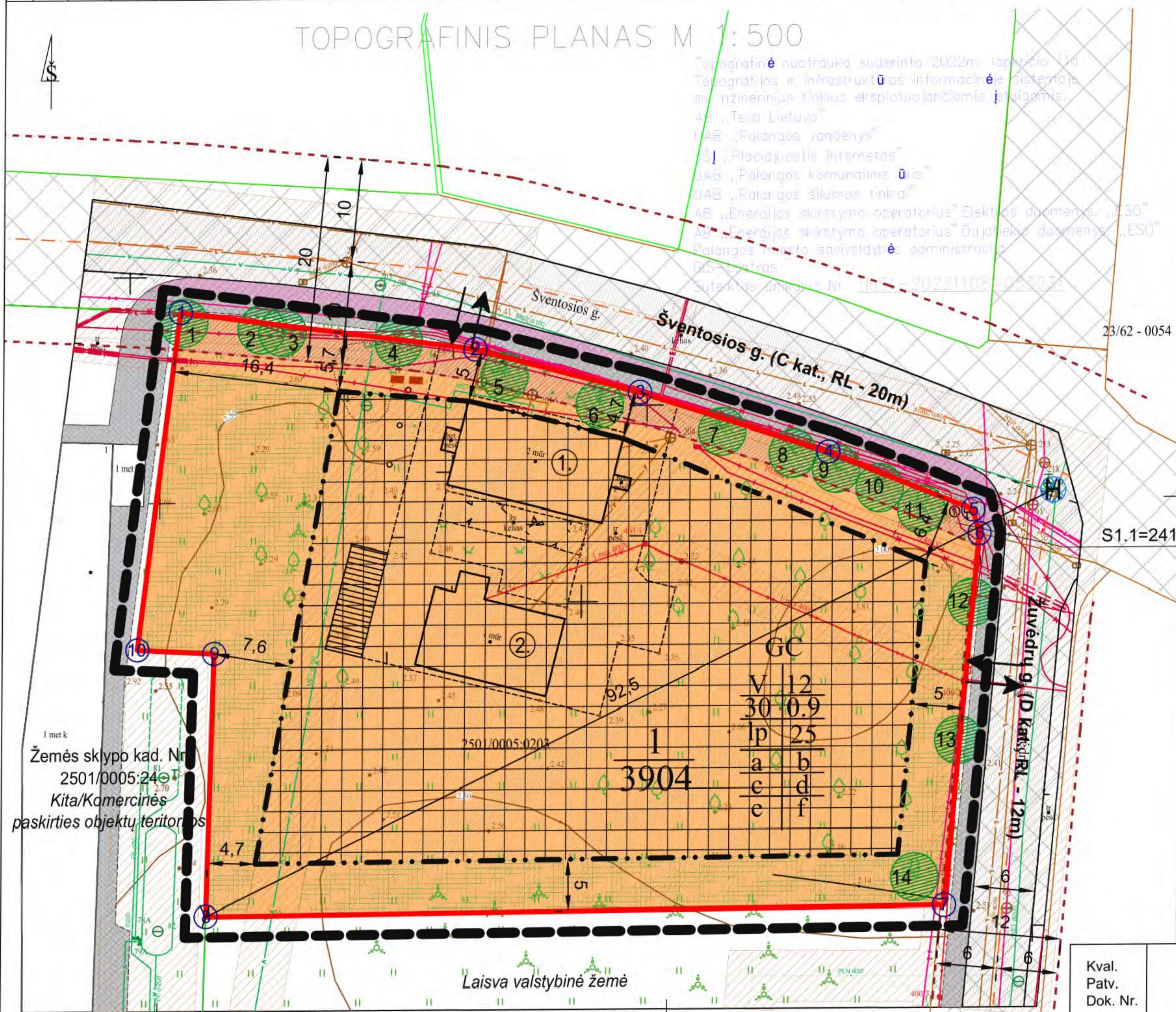
- a) Vieninga architektūrinė išraiška - pastatų architektūra sklype turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvino sprendimo darną su aplinkinėmis teritorijomis.
- b) Pastatams siūloma naudoti tradicines fasadų apdailas naudojamos medžiagos - medinės daili lentės, klinkero plytos, tinkas, fasadinės akmens masės plokštės. Stogai įvairūs. Galimas žemės sklypo aptvėrimas aštrine tvora iki 1,5 m aukščio, arba sklypo ribų žymėj želdiniais.
- c) Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagoneles, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kilnojamosios objektus, įrenginius, laikinų statinių statybą galima įvyk nevirsijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė, laikino statinio užstatymo plotas prilygintas pastatais užstatytam plotui.
- d) Žemės sklypo užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis sprendimas.

c – susisieikimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai. Į planuojama teritoriją patenka keliai prasmą į aplinką įvairius šventosios (C kat. RL-20 m). Planuojamas papildomas pateikimas iš D kat. žuvedų g. Numatoma inžinerinių tinklų (vandentiekio, buitinių ir lieatus nuotekų) prisijungimas prie miesto centralizuotų tinklų. Prisijungimas prie inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas. Projektuojami servitutai (kodas 215, 222) Šventosios g. pietais.

d – apželdinamos teritorijos dalys (zonos). Apželdinama teritorijos dalis grafiškai pavaizduota pagrindiniame sprendiniuose brėžiniuose. Numatoma planuojamos teritorijos apželdinimas - ne mažiau žės 200 proc. nuo viso žemės sklypo plotu. Gruntu ir žolės sustatymais grotelės - žolės-žolės korys bei vertikalius apželdinimas neįskaičiuojami į želdinų plotą. Želdinių vietos, jų išdėstymas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į projektuojamų statinių vietas.

e – atliekų surinkimo konteinerių aikštės. Atliekų surinkimo konteinerių aikštė numatyta planuojamo žemės sklypo ribose. Tikslus atliekų surinkimo konteinerių aikštelių skaičius ir vieta tikslinama techninio projekto rengimo metu.

f – automobilio stovėjimas. Automobilio stovėjimo vietos zona grafiškai pavaizduota pagrindiniame sprendiniuose brėžiniuose. Automobilio statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Automobilio stovėjimas numatoma zona sklypo ribose. Automobilio stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų teritorijoje - garažuose. Tikslus automobilio stovėjimo vietų nustatoma rengiant atskirus techninius darbo projektus ir įrengiamos atsižvelgiant į projektuojamų statinių vietas.



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="text-align: center;"> $\frac{n}{m}$ T <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">1 3 5 a c e</div> <div style="text-align: center;">2 4 6 b d f</div> </div> </div> <div style="margin-left: 10px;"> <p>n - Sklypo numeris m - Sklypo plotas, m²</p> <p>T - Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo tipas: GC - MIŠRI CENTRO TERITORIJA</p> <p>1 - Žemės naudojimo būklės (būda); V - VISUOMENINIS PASKIRTIES TERITORIJOS</p> <p>2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)</p> <p>3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis</p> <p>4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas</p> <p>5 - Užstatymo tipas: I p - LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS</p> <p>6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % a, b, c, d, e, f - papildomi reglamentai</p> </div> </div>	
	Visuomeninės paskirties teritorijos
	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su žemės sklypo ribomis)
	Registruoto planuojamo žemės sklypo riba
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Esami pastatai
	Esamos gatvės
	Esamo susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
	Gatvės raudonosios linijos
	Gatvės ašinė linija
	Esamas dviračių takas
	Esamas pėsčiųjų takas
	Esamas įvažiavimas / išvažiavimas
	Automobilių stovėjimo vietų zona (tikslinama tech. proj. metu)
	Servituto zona (siūloma)
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
	Esamo gaisrinio hidranto vieta
	Esami saugotini želdiniai
	Esami želdiniai, nepriskiriami saugotiniams (vaismedžiai, vaiskrūmiai)
	Formuojama apželdinama teritorija (tikslinama tech. proj. metu)
	Siūloma atliekų kontenerių vieta (tikslinama tech. proj. metu)

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "Green Energy Studio" Juridinio asmens kodas 302826985 Buveinės adresas Šeškinės g. 22A, Vilnius el. p. uabges@gmail.com, tel. Nr. +370 615 21741			ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE ŠVENTOSIOS G. 14, PALANGOJE		
0056	TPV	Vaidas Martinkus	2022 10	Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ BRĖŽINYS.	M 1:500	Laida
						0
lt	Planavimo organizatorius: Palangos miesto savivaldybės administracija			Žymuo: TPD Nr. K-VT-25-22-336	Lapas	Lapų
					1	1

Inžinerinė infrastruktūra. Planuojamoje teritorijoje inžinerinė infrastruktūra išvystyta. Žemės sklype esantys statiniai pajungti prie miesto centralizuotų inžinerinių komunikacijų. Planuojamoje teritorijoje ir greta planuojamos teritorijos yra esami vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, elektros ir ryšių tinklai.

Vandentiekio, buitinių ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai. Numatomas inžinerinių tinklų (vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų) prisijungimas prie miesto centralizuotų tinklų. Prisijungimas prie inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

Elektros tinklai. Planuojamoje teritorijoje išsidėstę esami elektros tinklai. Šiuo detaliuoju planu prisijungimas prie elektros tinklų nesprenžiamas. Naujojo vartotojo elektros įrenginių prijungimas prie elektros tinklų sprendžiamas techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

Ryšių tinklai. Planuojama teritorija pajungta prie esamų ryšių tinklų. Šiuo detaliuoju planu kiti ryšių tinklai neplanuojami. Esant poreikiui, prijungimas prie esamų ryšių tinklų sprendžiamas techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

Šildymas. Pastatų aprūpinimas šiluma numatomas iš CŠT sistemos arba iš vietinių (individualių) katilinių, kūrenamų gamtinėmis dujomis. Sprendžiant kompleksinį teritorijos aprūpinimą centralizuoto šilumos tiekimo tinklais, kreiptis į UAB „Palangos šilumos tinklai“. Šildymo sistema konkretizuojama techninių projektų rengimo etape, įvertinant pasirinktos sistemos techninius ir normatyvinius reikalavimus.

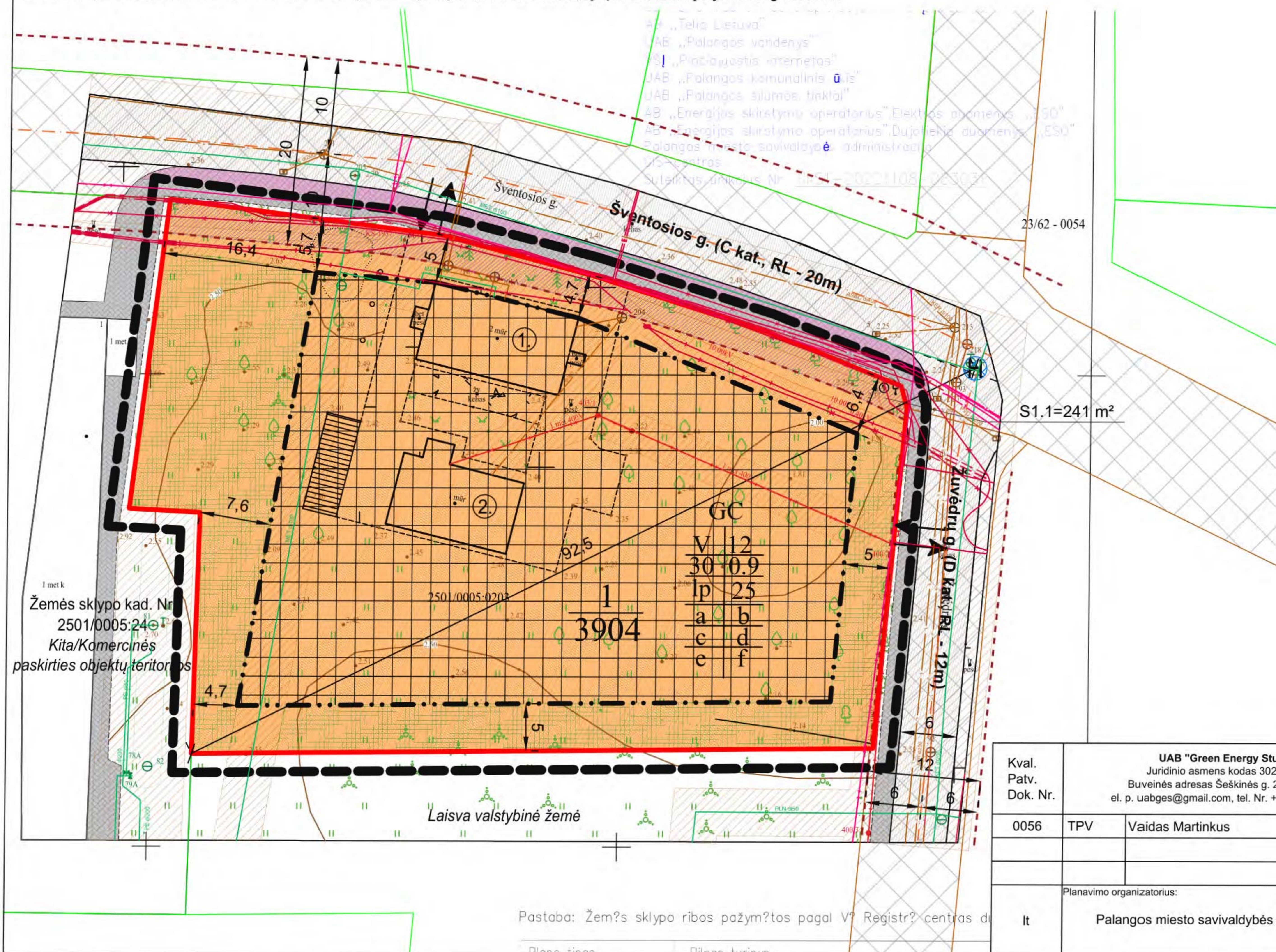
Melioracija. Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu, planuojamoje teritorijoje melioracijos statinių bei įrenginių nėra.

Pastabos:

Statant naujus statinius, inžineriniai tinklai, trukdantys statinių statybai, turi būti iškelti, spręsti techninio projekto rengimo metu.



Planuojama teritorija



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
$\frac{n}{m}$	n - Sklypo numeris m - Sklypo plotas, m ²
T	T - Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo tipas: GC - MIŠRI CENTRO TERITORIJA
$\frac{1}{2}$	1 - Žemės naudojimo būdas (būdai) V - VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
$\frac{3}{4}$	2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)
$\frac{5}{6}$	3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
$\frac{a}{b}$	4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
$\frac{c}{d}$	5 - Užstatymo tipas: lp - LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS
$\frac{e}{f}$	6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % a, b, c, d, e, f - papildomi reglamentai
V	Visuomeninės paskirties teritorijos
	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su žemės sklypo ribomis)
	Registruoto planuojamo žemės sklypo riba
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Esami pastatai
	Esamos gatvės
	Esamo susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
	Gatvės raudonosios linijos
	Gatvės ašinė linija
	Esamas dviračių takas
	Esamas pėsčiųjų takas
	Esamas įvažiavimas / išvažiavimas
	Automobilių stovėjimo vietų zona (tikslinama tech. proj. metu)
	Servituto zona (siūloma)
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
	Esamo gaisrinio hidranto vieta
	Formuojama apželdinama teritorija (tikslinama tech. proj. metu)
	Siūloma atliekų konteinerių vieta (tikslinama tech. proj. metu)
	Esami buitinių nuotekų tinklai (apsaugos zona - po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžio ašies)
	Esami vandentiekio tinklai (apsaugos zona - po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžio ašies)
	Esami paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai (apsaugos zona - po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžio ašies)
	Esama 10 kV įtampos oro linija (apsaugos zona - po 10 m į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų)
	Esama 10 kV įtampos požeminė kabelio linija (apsaugos zona - po 1,0 m į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų)
	Esama 0,4 kV įtampos požeminė kabelio linija (apsaugos zona - po 1,0 m į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų)
	Esami požeminiai elektroniniai ryšių tinklai (apsaugos zona - po 1,0 m į abi puses nuo vamzdžio ašies)

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "Green Energy Studio" Juridinio asmens kodas 302826985 Buveinės adresas Šeškinės g. 22A, Vilnius el. p. uabges@gmail.com, tel. Nr. +370 615 21741			ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE ŠVENTOSIOS G. 14, PALANGOJE				
0056	TPV	Vaidas Martinkus	2022 10	Brėžinio pavadinimas: INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ BRĖŽINYS.			M 1:500	Laida
							0	
It	Planavimo organizatorius: Palangos miesto savivaldybės administracija			Žymuo: TPD Nr. K-VT-25-22-336			Lapas	Lapų
							1	1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE ŠVENTOSIOS G. 14, PALANGOJE, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-04-14 Nr. (4.1 E) A1-641
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Akvilė Kilijonienė Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-14 15:56
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-14 15:56
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-08-24 15:35 - 2023-08-23 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Beata Liutikienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-17 11:06
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-17 11:07
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-10 13:38 - 2026-11-09 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230413.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-04-17)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-04-17 nuorašą suformavo Jurgita Comienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Palangos miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Palangos miesto savivaldybė, 111101343, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. administracija@palanga.lt, tel. +3704604870

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-33-250304-00031, 2025-03-04
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Palangos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Palangos miesto savivaldybė, 111101343, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. administracija@palanga.lt, tel. +3704604870

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio griovimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Pagalbinio ūkio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0005:203

Unikalus Nr. 2593-8002-2038

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Palanga, Šventosios g. 14

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinį automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 25 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimas žemės sklype Šventosios g. 14, Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto 2023-04-14 Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. (4.1 E) A1-641, sprendiniais, užstatymo statybos riba – ne mažiau 5,0 - 6,4 m. nuo sklypo ribų, besiribojančių su gatvėmis.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimas žemės sklype Šventosios g. 14, Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto 2023-04-14 Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. (4.1 E) A1-641, sprendiniais, leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - 12m.; statinių aukščio absoliutinė altitudė - 13,70m.; aukštų skaičius - 1-3 aukštai.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimas žemės sklype Šventosios g. 14, Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto 2023-04-14 Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. (4.1 E) A1-641, sprendiniais, užstatymo tankis - 0.3

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimas 4 žemės sklype Šventosios g. 14, Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto 2023-04-14 Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. (4.1 E) A1-641, sprendiniais, užstatymo intensyvumas - 0.9

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Skirti ne mažiau 25 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Projektuojant želdinius vadovautis teisės aktais reglamentuojančiais želdinių tvarkymą, priežiūrą, šalinimą: Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas; Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės; Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės; Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės; Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai; Palangos miesto savivaldybės Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklės; Saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo Leidimų išdavimo / sprendimų priėmimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašas. Paruošti kokybišką sklypo apželdinimo planą, suplanuojant aukštaūgius, žolinius, dekoratyvius želdinius, nurodyti rūšį, aukščius, kiekį bei atstumus nuo sklypo ribų ir pastatų.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu u Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką sklype, atsižvelgiant į gretimybėse (besiribojančiomis sklypo ribomis) esančius ir projektuojamus pastatus, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Pateikti statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizaciją – gatvės išklotinę (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinę su projektuojamu statiniu. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybėse). Rekomenduojama taikyti pastatų architektūrinę išraišką - neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos (medinės dailylentės, klinkerio plytos, tinkas, fasadinės akmens masės plokštės) medžiagų derinys. Stogai įvairūs - plokščiasis, šlaitiniai, kt. Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines arba joms artimos estetine kokybe bei spalvine gama medžiagas, išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienovę, derančios prie aplinkinio užstatymo. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio griovimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0005:203

Unikalus Nr. 2594-8000-5019

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Palanga, Šventosios g. 16

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinį automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 25 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimas žemės sklype Šventosios g. 14, Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto 2023-04-14 Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. (4.1 E) A1-641, sprendiniais, užstatymo statybos riba – ne mažiau 5,0 - 6,4 m. nuo sklypo ribų, besiribojančių su gatvėmis.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimas žemės sklype Šventosios g. 14, Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto 2023-04-14 Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. (4.1 E) A1-641, sprendiniais, leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - 12m.; statinių aukščio absoliutinė altitudė - 13,70m.; aukštų skaičius - 1-3 aukštai.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimas žemės sklype Šventosios g. 14, Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto 2023-04-14 Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. (4.1 E) A1-641, sprendiniais, užstatymo tankis - 0.3

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimas

4 žemės sklype Šventosios g. 14, Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto 2023-04-14 Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. (4.1 E) A1-641, sprendiniais, užstatymo intensyvumas - 0.9

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Skirti ne mažiau 25 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Projektuojant želdinius vadovautis teisės aktais reglamentuojančiais želdinių tvarkymą, priežiūrą, šalinimą: Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas; Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės; Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės; Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės; Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai; Palangos miesto savivaldybės Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklės; Saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo Leidimų išdavimo / sprendimų priėmimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašas. Paruošti kokybišką sklypo apželdinimo planą, suplanuojant aukštaūgius, žolinius, dekoratyvius želdinius, nurodyti rūšį, aukščius, kiekį bei atstumus nuo sklypo ribų ir pastatų.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu u Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką sklype, atsižvelgiant į gretimybėse (besiribojančiomis sklypo ribomis) esančius ir projektuojamus pastatus, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Pateikti statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizaciją – gatvės išklotinę (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinę su projektuojamu statiniu. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybę). Rekomenduojama taikyti pastatų architektūrinę išraišką - neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos (medinės dailylentės, klinkerio plytos, tinkas, fasadinės akmens masės plokštės) medžiagų derinys. Stogai įvairūs - plokščiasis, šlaitiniai, kt. Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines arba joms artimos estetine kokybe bei spalvine gama medžiagas, išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienovę, derančios prie aplinkinio užstatymo. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio griovimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Viešojo poilsio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0005:203

Unikalus Nr. 2593-8002-2016

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Palanga, Šventosios g. 14

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinį automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 25 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimas žemės sklype Šventosios g. 14, Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto 2023-04-14 Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. (4.1 E) A1-641, sprendiniais, užstatymo statybos riba – ne mažiau 5,0 - 6,4 m. nuo sklypo ribų, besiribojančių su gatvėmis.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimas žemės sklype Šventosios g. 14, Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto 2023-04-14 Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. (4.1 E) A1-641, sprendiniais, leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - 12m.; statinių aukščio absoliutinė altitudė - 13,70m.; aukštų skaičius - 1-3 aukštai.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimas žemės sklype Šventosios g. 14, Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto 2023-04-14 Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. (4.1 E) A1-641, sprendiniais, užstatymo tankis - 0.3

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimas 4 žemės sklype Šventosios g. 14, Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto 2023-04-14 Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. (4.1 E) A1-641, sprendiniais, užstatymo intensyvumas - 0.9

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Skirti ne mažiau 25 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Projektuojant želdinius vadovautis teisės aktais reglamentuojančiais želdinių tvarkymą, priežiūrą, šalinimą: Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas; Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės; Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės; Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės; Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai; Palangos miesto savivaldybės Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklės; Saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo Leidimų išdavimo / sprendimų priėmimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašas. Paruošti kokybišką sklypo apželdinimo planą, suplanuojant aukštaūgius, žolinius, dekoratyvius želdinius, nurodyti rūšį, aukščius, kiekį bei atstumus nuo sklypo ribų ir pastatų.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu u Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką sklype, atsižvelgiant į gretimybėse (besiribojančiomis sklypo ribomis) esančius ir projektuojamus pastatus, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Pateikti statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizaciją – gatvės išklotinę (esamos būklės analizė)

ir gatvės išsklotinę su projektuojamu statiniu. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybes). Rekomenduojama taikyti pastatų architektūrinę išraišką - neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos (medinės dailylentės, klinkerio plytos, tinkas, fasadinės akmens masės plokštės) medžiagų derinys. Stogai įvairūs - plokščiasis, šlaitiniai, kt. Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines arba joms artimos estetine kokybe bei spalvine gama medžiagas, išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienovę, derančios prie aplinkinio užstatymo. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Administracinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0005:203

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Palanga, Šventosios g. 14

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinį automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 25 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimas žemės sklype Šventosios g. 14, Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto 2023-04-14 Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. (4.1 E) A1-641, sprendiniais, užstatymo statybos riba – ne mažiau 5,0 - 6,4 m. nuo sklypo ribų, besiribojančių su gatvėmis.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimas žemės sklype Šventosios g. 14, Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto 2023-04-14 Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. (4.1 E) A1-641, sprendiniais, leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - 12m.; statinių aukščio absoliutinė altitudė - 13,70m.; aukštų skaičius - 1-3 aukštai.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimas žemės sklype Šventosios g. 14, Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto 2023-04-14 Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. (4.1 E) A1-641, sprendiniais, užstatymo tankis - 0.3

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimas 4 žemės sklype Šventosios g. 14, Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto 2023-04-14 Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. (4.1 E) A1-641, sprendiniais, užstatymo intensyvumas - 0.9

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Skirti ne mažiau 25 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Projektuojant želdinius vadovautis teisės aktais reglamentuojančiais želdinių tvarkymą, priežiūrą, šalinimą: Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas; Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės; Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės; Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės; Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai; Palangos miesto savivaldybės Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklės; Saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo Leidimų išdavimo / sprendimų priėmimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaiciavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašas. Paruošti kokybišką sklypo apželdinimo planą, suplanuojant aukštaūgius, žolinius, dekoratyvius želdinius, nurodyti rūšį, aukščius, kiekį bei atstumus nuo sklypo ribų ir pastatų.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu u Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką sklype, atsižvelgiant į gretimybėse (besiribojančiomis sklypo ribomis) esančius ir projektuojamus pastatus, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Pateikti statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizaciją – gatvės išklotinę (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinę su projektuojamu statiniu. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybėse). Rekomenduojama taikyti pastatų architektūrinę išraišką - neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos (medinės dailylentės, klinkerio plytos, tinkas, fasadinės akmens masės plokštės) medžiagų derinys. Stogai įvairūs - plokščiasis, šlaitiniai, kt. Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines arba joms artimos estetine kokybe bei spalvine gama medžiagas, išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienovę, derančios prie aplinkinio užstatymo. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0005:203

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Palanga, Šventosios g. 14

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinį automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 25 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimas žemės sklype Šventosios g. 14, Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto 2023-04-14 Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. (4.1 E) A1-641, sprendiniais, užstatymo statybos riba – ne mažiau 5,0 - 6,4 m. nuo sklypo ribų, besiribojančių su gatvėmis.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimas žemės sklype Šventosios g. 14, Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto 2023-04-14 Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. (4.1 E) A1-641, sprendiniais, leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - 12m.; statinių aukščio absoliutinė altitudė - 13,70m.; aukštų skaičius - 1-3 aukštai.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimas žemės sklype Šventosios g. 14, Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto 2023-04-14 Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. (4.1 E) A1-641, sprendiniais, užstatymo tankis - 0.3

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimas

4 žemės sklype Šventosios g. 14, Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto 2023-04-14 Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. (4.1 E) A1-641, sprendiniais, užstatymo intensyvumas - 0.9

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Skirti ne mažiau 25 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Projektuojant želdinius vadovautis teisės aktais reglamentuojančiais želdinių tvarkymą, priežiūrą, šalinimą: Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas; Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės; Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės; Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės; Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai; Palangos miesto savivaldybės Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklės; Saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo Leidimų išdavimo / sprendimų priėmimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašas. Paruošti kokybišką sklypo apželdinimo planą, suplanuojant aukštaūgius, žolinius, dekoratyvius želdinius, nurodyti rūšį, aukščius, kiekį bei atstumus nuo sklypo ribų ir pastatų.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu u Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką sklype, atsižvelgiant į gretimybėse (besiribojančiomis sklypo ribomis) esančius ir projektuojamus pastatus, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Pateikti statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizaciją – gatvės išklotinę (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinę su projektuojamu statiniu. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybę). Rekomenduojama taikyti pastatų architektūrinę išraišką - neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos (medinės dailylentės, klinkerio plytos, tinkas, fasadinės akmens masės plokštės) medžiagų derinys. Stogai įvairūs - plokščiasis, šlaitiniai, kt. Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines arba joms artimos estetine kokybe bei spalvine gama medžiagas, išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienovę, derančios prie aplinkinio užstatymo. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-04 Nr. SRD-33-250304-00026
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	<div></div> Palangos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	<div></div> Palangos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-04 07:46:01 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-04 07:46:04 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-08 09:31:57 – 2028-08-07 09:31:57
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	<div></div> Palangos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	<div></div> Palangos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-04 07:46:16 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-04 07:46:17 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-08 09:31:57 – 2028-08-07 09:31:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-04 Nr. SARD-33-250304-00031
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-04 12:13:25)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-04 12:13:25 Avilys SDP eDocs

Ganyklų g. 34, LT-00126 Palanga, tel. (8 460) 48 105, el. p. info@palkom.lt, atsiskaitomoji sąskaita
LT40 7180 6000 0146 7727 AB „Šiaulių bankas“, banko kodas 71806.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 152409729

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA

2023-07-31 Nr. R

I 2023-07-13 Nr.(4.23.E)D3-2431

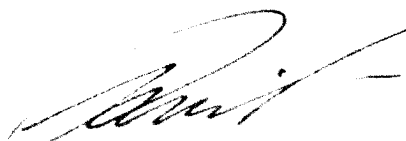
DĖL ŠVENTOSIOS G. 14 TERITORIJOS APŠVIETIMO PALANGOJE TECHNINIŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ

Statytojas privalo:

1. Suprojektuoti Šventosios g. 14 teritorijos apšvietimo kabelines liniją su atramomis ir atitinkamo galingumo LED šviestuvais. Projektuojama apšvietimo kabelinė linija turi būti tiesiama PE vamzdyje ir visos apšvietimo atramos turi būti įžemintos.
2. Šventosios g. 14 teritorijos apšvietimo kabelines liniją užmaitinti iš artimiausios Šventosios gatvės apšvietimo atramos. Šviestuvus atramose prijungti ir numatyti šviestuvų apsaugą nuo perkrovų;
3. Parinkti šviestuvus pagal šiuos reikalavimus: 1) Korpusas iš aliuminio; 2) Apsaugos laipsnis: IP66; 3) Šviestuvų apsauga nuo mechaninio poveikio turi būti nemažesnė nei IK09 pagal EN 60598-1 arba pagal EN 60598-2-3 standartą; 4) Spalvinė temperatūra 4000K; 5) Autonominio pritemdymo funkcija užprogramuota gamykloje; 6) Šviestuvo eksploatacijos laikas ne mažiau 100 000 val. 7) Šviestuvai turi turėti ENEC arba ENEC plus sertifikatą. Gatvių apšvietimo įrangos gamintojai privalo turėti ISO 9001 sertifikatą. Visi gaminiai privalo būti sertifikuoti ES sertifikatais, turėti: CE ženklavimo deklaraciją, Europos akreditacijos organizacijos akredituotos laboratorijos sertifikatus išduotus šviestuvų gamintojui, tipinių bandymų protokolų kopijas kiekvienam šviestuvo tipui, pateikti gamintojo apkrovų skaičiavimo ataskaitą kiekvienam atramos tipui;
4. Darbus veikiančiuose gatvių apšvietimo elektros tinkluose vykdyti vadovaujantis „Elektros įrengimų eksploatavimo saugos taisyklių“ (LR EM 2010-03-30 įsakymas Nr. 1-100; įsakymo pakeitimas – 2012-10-23 d. įsakymu Nr. 1-207) VIII skyriaus reikalavimais;
5. Projektinius sprendinius derinti su UAB „Palangos komunalinis ūkis“ atsakingu darbuotoju.

Sąlygos galioja 3 metus.

Direktorius



Gediminas Valinevičius



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „PALANGOS VANDENYS“

Kodas 152447391, Austejos g. 36, LT-00163 Palanga, tel. (8 460) 41 221, el. p. ofisas@palangosvandenys.lt, atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT49 7180 6000 0046 7883 AB „Šrautų bankas“ Palangos filiale, banko kodas 71806, PVM moketojo kodas LT524473917

Palangos miesto savivaldybės administracija
El. p. administracija@palanga.lt

2023-07-14 Nr. (12.5) IS- 386
[2023-07-12 Nr. (4.23 E) D3-2431

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 197/23

Objekto pavadinimas ir adresas: **Šventosios seniūnijos naujo pastato Šventosios g. 14, Palangoje statybos ir esamų statinių griovimo techninis darbo projektas**

Statytojas: **Palangos miesto savivaldybė**

Geriamo vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui:

Po rekonstrukcijos, statybos ir pan.	t.m ³ /metus	m ³ /d	m ³ /h _{maks}
Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje	35		m. v. st.

1. Suprojektuoti ir pakloti reikiamo skersmens vandentiekio įvadą/us pajungiant nuo esamų vandentiekio tinklų Šventosios g.

2. Įvadinį vandens apskaitos mazgą/us įrengti prie artimiausios lauko vandentiekio išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°C, arba specialiam vandentiekio šulinyje, kurio skaitiklio rodmenys būtų perduodami į antžeminį skaitymo punktą. Vandens apskaitos mazgą įrengti vadovaujantis UAB „Palangos vandenys“ direktoriaus 2023 m. balandžio 7 d. įsakymu Nr. V-28 patvirtintomis vandens apskaitos mazgų montažinėmis schemomis <http://www.palangosvandenys.lt/lt/vam-montazines-schemas/>.

3. Šalto vandens skaitiklis turi būti montuojamas tik horizontalioje padėtyje ir turi atitikti metrologinę tikslumo klasę ($R = Q_3/Q_1$) - ne blogesnė nei R160 („C“ klasės atitikmuo).

4. Jei objekte numatoma 10 ir daugiau apskaitos prietaisų išsiimti papildomas prisijungimo sąlygas vandens apskaitų įrengimui.

5. Suprojektuoti ir pakloti reikiamo skersmens buitinių nuotekų išvadą/us pajungiant į esamus buitinių nuotekų tinklus Šventosios g.

6. Nuotakyno šulinius ir apžiūros šulinėlius projektuoti plastikinius: apžiūros šulinėlius ne mažesnio kaip 425 mm skersmens, nuotakyno šulinius ne mažesnius kaip 1000 mm skersmens.

7. Šulinių dangčiai turi būti hermetiški ir su vyriais.

8. Suprojektuoti ir pakloti reikiamo skersmens paviršinių nuotekų išvadą/us pajungiant į esamus paviršinių nuotekų tinklus Šventosios g.

9. Išleidžiamų paviršinių nuotekų tinklų koncentracijos neturi viršyti *Paviršinių nuotekų tinklų tvarkymo reglamente* (patvirtintas 2007-04-02 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193) nurodytų kiekių.

10. Draudžiama paviršines nuotekas ir drenažą nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.

11. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

12. Projektuojant statinius užtikrinti vandentiekio tinklų apsaugos zonas bei neužstatyti tinklų numatytas Lietuvos Respublikos „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų“ įstatyme 2019-06-06 Nr. XIII-2166, jeigu negalima užtikrinti apsaugos zonų, tinklus iš sklypo iškelti. Iš pastato eina tranzitinis vandentiekio vamzdynas, aptarnaujantis kito namo gyventojus, privalo būti užtikrintas vandens tiekimas gretimiems namų gyventojams.

Kiti reikalavimai:

Prieš pradėdant vykdyti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų statybos darbus privaloma ne mažiau kaip prieš tris (tris) darbo dienas pranešti UAB „Palangos vandenys“ atsakingiems darbuotojams (tel.: 863865381) ir el. paštu at@palangosvandenys.lt. Informuojant apie vykdomų darbų pradžią, būtina pateikti PDF formatu pilną vidaus vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų projektą ir statybas leidžiantį dokumentą pateikiamam projektui, jei jis privalomas. Atlikti bet kokius atjungimo ar prijungimo prie vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų darbus be UAB „Palangos vandenys“ atstovų dalyvavimo griežtai draudžiama. Naudotis UAB „Palangos vandenys“ vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties-draudžiama.

Direktorius pavaduotojas



ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS



Palangos miesto savivaldybės administracija
Vytauto g 112, LT-00153 Palanga

2023-04-14

administracija@palanga.lt

TECHNINĖS PROJEKTAVIMO SĄLYGOS 2023-07-14

Nr. 2023-02607

Statytojas (užsakovas): Palangos miesto savivaldybės administracija

Statytojo (užsakovo) adresas: Vytauto g 112, LT-00153 Palanga

Statinio pavadinimas ir adresas: Šventosios seniūnijos naujo pastato Šventosios g. 14, Palangoje statybos ir esamų statinių griovimo techninio darbo projektas

Telekomunikacijų tinklo elemento prisijungimo sąlygos:

1. Numatyti reikalingas priemones telekomunikacijų tinklų išsaugojimui. Telekomunikacijų tinklai neturi patekti po statiniais ar į kelio važiuojamąją dalį. Išlaikyti atstumus pagal techninius reikalavimus nuo telekomunikacijų tinklų iki statinių, inžinerinių tinklų bei planuojamo žemės paviršiaus.

2. Gauti projektavimo sąlygas telekomunikacijų tinklų elementams perkelti ir pasirašyti sutartį dėl telekomunikacijų tinklų elementų perkėlimo sąlygų nustatymo, jeigu negalima jų išsaugoti pagal 1-o punkto reikalavimus.

3. Pastatų viduje suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų tinklą, naudojant ne žemesnės kaip penktos kategorijos varinius vytos poros kabelius.

4. Projektavimo dokumentus ir paslaugų teikimo sąlygas, derinti Telia Lietuva, AB.

Kiti reikalavimai: gauti papildomas kabelių iškėlimo sąlygas iš įmonių, bei organizacijų, kurių kabeliai patenka į remontuojamo kelio zoną.

Infrastruktūros padalinio

Tinklo resursų administravimo 4 komandos vyresnysis inžinierius

DETALŪS METADUOMENYS	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-14 12:22
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	Telia Lietuva AB
Sertifikato galiojimo laikas	2019-02-22 11:50 - 2037-04-06 10:39
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	<p>Parašas "Signature2" turi būti PAdES-BES, PAdES-EPES arba PAdES-LTV formato</p> <p>El. parašo sertifikatas</p> <p></p> <p>,OU=03-3-03-5 Tinklo resursų administravimo 4 komanda,OU=03-3-03 Tinklo resursų padalinys,OU=03-3 Infrastruktūros padalinys,OU=03 Technologijų padalinys,OU=TEO LT\, AB,OU=Telecom users,DC=in,DC=telecom,DC=lt" išduotas nepatikimo CA Elektroninio dokumento PDF parašo žodyne neužpildytas privalomasis elektroninio parašo "Signature2" metaduomenų laukas "/Reason"</p> <p>Elektroninio dokumento PDF parašo žodyne neužpildytas privalomasis elektroninio parašo "Signature2" metaduomenų laukas "/SubFilter"</p> <p>PDF parašo "Signature2" žodyno „Contents“ lauke saugomų PDF elektroninio parašo duomenų struktūroje (CAdES) yra klaidų (1)</p>
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-08-10 nuorašą suformavo

**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK25-51666**

Parengta: 2025-05-20,
Galioja iki: 2026-05-20

Klientas: Palangos miesto savivaldybės administracija

Kliento kontaktiniai duomenys: Vytauto g. 112, Palanga, Palangos m. sav., +37069921082,
elpros@gmail.com

Objekto pavadinimas: Kabelio apsauga

Objekto adresas: Šventosios g. 14, Palanga, Palangos m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N3551666

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 25-51666 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma -

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1. Užsisakykite Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius.

3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius „Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį“ https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html kaip lydinčius dokumentus pateikite per <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>.

3.3. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba Elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.4.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_fast-track-modelis.

3.5. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:

3.5.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, Elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

3.5.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

3.5.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite patikrinti

https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.html

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė pagal Kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

UAB „Geoconsulting“

El. p.: info@geoconsulting.lt

I 2025-03-27

Nr. ŽGT(a)-2025-1372

DĖL PROJEKTINŲ INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ (53446-2025) ATASKAITOS VERTINIMO

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Tarnyba), vadovaudamasi Tarnybos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 316 „Dėl Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos nuostatų patvirtinimo“, 9.1.4 papunkčiu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-1053 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“ patvirtinimo“ (toliau – Reglamentas) 125 ir 126 punktais, prieš įregistruodama Jūsų įmonės teikiamą inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą „Administracinės paskirties pastatas Šventosios g. 14, Palangos m., II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita“ (toliau – Tyrimų ataskaita) atliko jos vertinimą.

Tarnyba pažymi, kad Tyrimų ataskaita parengta pagal Reglamento nuostatas. Tyrimų ataskaita perduota Geologijos fondui.

Šis raštas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos pasirinktinai gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, 01108 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui (Vilniaus rūmai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą <https://e.teismas.lt>) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius

Egidijus Viskontas

Sonata Liaudanskienė, tel. +370 646 55917, el. p. sonata.liaudanskiene@lgt.lt

¹ **Svarbi informacija.** Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Tarnyba) funkcijų vykdymo tikslais gali būti tvarkomi asmens duomenys: vardas (vardai), pavardė (pavardės), asmens kodas, gimimo data, gyvenamoji vieta ir adresas korespondencijai, fizinio asmens tapatybę patvirtinančio dokumento duomenys, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, išsilavinimas, užimtumas, profesija, lytis, pilietybė bei kiti asmens duomenys, gaunami įstatymuose ir kituose Tarnybos veiklą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka ir pagrindais, kai pagal teisės aktus tokie asmens duomenys yra reikalingi vykdyti Tarnybos veiklą. Tvarkydama asmens duomenis, Tarnyba gali naudoti duomenis iš jos (Tarnybos) tvarkomo Žemės gelmių registro ir kitų informacinių sistemų, taip pat ir iš kitų valstybės informacinių sistemų bei registrų tiek, kiek tai reikalinga Tarnybos funkcijoms vykdyti.

Asmens duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – tvarkyti duomenis būtina, kad būtų įvykdyta duomenų valdytojai taikoma teisinė prievolė (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktas). Detalesnę informaciją apie Tarnybos atliekamą asmens duomenų tvarkymą galima rasti Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje lgt.lrv.lt, skyriuje „Asmens duomenų apsauga“



LGT

Suformuota: 2025 m. balandžio 9 d. 20:59
 Suformavo: vyresnioji specialistė Indrė Pociute

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys		
Būsena	Registruota	
Registracijos data	2025-04-09	
Registracijos numeris	(4)-1-7-1700	
Dalinys	Inžinerinės geologijos skyrius	
Registras	1-7: Siunčiamų dokumentų registras	
Byla	2025: 1.22 Mr: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos įstaigomis, įmonėmis, organizacijomis informacinio pobūdžio geologijos klausimais dokumentai	
Bylos forma	Elektroniniai dokumentai	
Registratorius	vyresnioji specialistė Indrė Pociute	
Elektroninis dokumentas	Taip	
Darbo eiga	Siunčiamo dokumento procesas [ING] [proj]	
Dokumento informacija		
Siuntėjai	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos	
Gavėjai	UAB "Geoconsulting", Klaipėda, Žolynų g. 29-1, LT-92325, 141884781	
Dokumentą parengė	Vyriausiasis specialistas Sonata Liaudanskienė	
Dokumentą derino	Vedėja Roma Kanopienė, Direktorius pavaduotoja (geologijai) Jolanta Čyžienė	
Dokumentą pasirašė	Direktorius Egidijus Viskontas	
Antraštė	DĖL PROJEKTYNŲ INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ (53446-2025) ATASKAITOS VERTINIMO	
Dokumento rūšis	RAŠTAS	
Dokumento siuntimo būdas	El. paštu	
Lapų skaičius	1	
Laikinas Nr.	143662009	
ADOC		
ŽGT(a)-2025-1372_Geoconsulting_II_VERTINIMAS_Admnistracinės paskirties pastatas Šventosios g. 14_Palangos m_53446-2025.adoc		
ŽGT(a)-2025-1372_Geoconsulting_II_VERTINIMAS_Admnistracinės paskirties pastatas Šventosios g. 14_Palangos m_53446-2025.pdf		
Priedai		
Pridedami dokumentai		
Pasibaigę darbai		
Vedėja Roma Kanopienė	2025-04-09 16:40:11	Teigiamai derinta versija 1.0. Pastabos:
Direktorius pavaduotoja (geologijai) Jolanta Čyžienė	2025-04-09 17:24:43	Teigiamai derinta versija 1.0. Pastabos:
Direktorius Egidijus Viskontas	2025-04-09 17:38:46	Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:
vyresnioji specialistė Indrė Pociute	2025-04-09 20:58:58	Registruotas dokumentas: 1-7: Siunčiamų dokumentų registras 2025: 1.22 Mr: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos įstaigomis, įmonėmis, organizacijomis informacinio pobūdžio geologijos klausimais dokumentai

Registracijos Lietuvos geologijos tarnyboje Nr.:53446 - 2025

Užsakovas: UAB "ARCHKO"

Objektas: Administracinės paskirties pastatas Šventosios g. 14, Palangos m.

INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

Tyrimų stadija: Projektiniai tyrimai

Geotechninė kategorija: Antra

Ataskaitos išleidimo data: 2025 m. kovo mėn.

Rangovas: UAB „Geoconsulting“

Direktorius/Tyrimų vadovas

Inžinierė geologė



T. Skara



I. Lekstutytė

KLAIPĖDA, 2025

TURINYS

Tyrimų ataskaitos santrauka.....	3
---	----------

Aiškinamasis raštas

1. Įvadas.....	3
2. Darbų metodika.....	4
3. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą.....	5
4. Geologinė sandara.....	6
5. Hidrogeologinės sąlygos.....	6
6. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai	7
7. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės.....	8
8. Geologiniai procesai ir reiškiniai.....	9
9. Išvados ir rekomendacijos.....	9
10. Literatūros sąrašas.....	11

Tekstiniai priedai

1. Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 1404841.....	13
2. Įgaliojimas.....	14
3. Inžinerinių geologinių tyrimų techninė užduotis.....	16
4. Tyrimų taškų koordinacių ir altitudžių žiniaraštis.....	17
5. Geotechninių bandymų (CPT) įrangos metrologinė patikra.....	18
6. Laboratorinių tyrimų rezultatai.....	21
7. Ataskaitoje naudoti sutrumpinimai, dydžiai, žymenys ir matavimo vienetai.....	25

Grafiniai priedai

1. Tyrimų ploto schema vietovėje.....	1 lapas
2. Planas su tyrimų vietomis	1 lapas
3. Tyrimo gręžinių stulpeliai su geotechninio bandymo CPT kreivėmis.....	2 lapai
4. Inžineriniai geologiniai pjūviai.....	1 lapas

Tyrimų ataskaitos santrauka

UAB „Geoconsulting“ atliko administracinės paskirties pastato Šventosios g. 14, Palangos m. sklypo projektinius inžinerinius geologinius tyrimus.

Tyrimų metu 2 – ose vietose sraigtiniu būdu išgręžti gręžiniai, paimti 9 grunto mėginiai ir šalia atliktas geotechninis zondavimas (CPT – TE1). Sklypo geologinę sandarą iki 9,5m gylio sudaro: technogeniniai (tIV) dariniai, Holoceno Postlitorinos jūros (mIVPL) nuosėdos taip pat viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės (gIIIbl) nuogulos ir viršutinio pleistoceno Grūdų posvitės limnoglacialiniai (lgIIIgr) dariniai ir glacialinės (gIIIgr) nuogulos. Tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas pasiektas visame nagrinėtame sklype ir slūgso 1,1–1,7m gylyje nuo žemės paviršiaus.

Atlikus lauko ir laboratorinių tyrimų medžiagos interpretaciją, išskirti 9 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS). Pagrindinių savybių vertės pateiktos 1 lentelėje.

1 lentelė. Sluoksnių pagrindinių savybių vertės.

IGS Nr.	Grunto tipas	Stratigrafinis indeksas	Grunto pavadinimas	q_{ckmin} , MPa	γ , kN/m ³	ϕ' , °	E_o , MPa
1	Mg	t IV	Mg	1,5	Netinkamas pagrindams		
2	Sa	m IV PL	SaFP	1,1	-	-	1,6
3			SaFP	4,1	-	-	12,3
4			SaFP	6,7	-	32,0	30,1
5			siSa	12,3	-	35,0	46,3
6	Cl	g III bl	saCIL-SiL	13,4	22.4	-	95,7
7	Sa	lg III gr	siSa	18,2	-	37,0	61,2
8	Cl-Si		CIL-SiL	5,1	21.0	-	25,5
9	Cl		CIL	1,7	20.6	-	12,6
10		g III gr	saCIL	10,1	22.2	-	75,7

Aiškinamasis raštas

1. ĮVADAS

UAB „Geoconsulting“ atliko administracinės paskirties pastato Šventosios g. 14, Palangos m. sklypo projektinius inžinerinius geologinius tyrimus.

Tyrimų tikslas – gauti objektyvią informaciją apie geologinę sklypo, kuriame yra, rekonstruojamo objekto, sandarą, sudaryti pagrindų skaičiavimo schemas, išskiriant inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS) ir nustatyti jų vertes.

Tyrimų užsakovas: UAB "ARCHKO"

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6214459	318428
2	6214444	318475
3	6214417	318471
4	6214417	318420

Leidimo tirti žemės gelmes numeris: **1404841**. Data 2020-07-01

Lauko darbai atlikti šių metų vasario mėn. 05 dieną. Darbų vykdytojai:

• Inž. geologas Tomas Skara – lauko darbai;

- Inž. hidrogeologas Vaidas Piličiauskas – lauko darbai;
- Gręžėjas Sigitas Linkis – lauko darbai;
- Geologė Toma Dagytė – laboratoriniai grunto tyrimai;
- Inž. geologė I. Lekstutytė – tyrimų medžiagos interpretacija ir ataskaitos paruošimas.

Tyrimų metu 2 – ose vietose sraigtiniu būdu išgręžti gręžiniai, paimti 9 grunto mėginiai ir šalia atliktas geotechninis zondavimas (CPT – TE1).

Lauko darbų metu išskirti gruntai aprašyti remiantis LST EN ISO 14688-1:2018 [2] standartu, o klasifikuoti remiantis LST EN ISO 14688-2:2018 [3] standartu ir Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija, patvirtinta Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. 1-175 „Dėl Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“ [7].

Darbų aprašymas ir metodika pateikta 2 skyriuje.

2. DARBŲ METODIKA

Bandymas kūginiu penetrometru (CPT, TE1)

CPT zondas į gruntą spaudžiamas „atskiro“ („stand alone“) tipo penetrometru (spaudimo jėga 100kN, traukimo jėga 120kN, darbinė eiga 1200mm, spaudimo greitis CPT bandymo metu 20 ± 5 mm/s), kuris ankeruojamas žemės paviršiuje grunto ankeriais.

CPT bandymo metu tiesiogiai matuojami ir 1cm ilgio intervalais kompiuteryje fiksuojami parametrai: kūginis stipris, šoninės trinties stipris, vandens porinis slėgis (u_2 tipas, tik atliekant TE2), zondo polinkio kampas, spaudimo greitis ir zondavimo ilgis. Matavimams naudojama „Geomil“ sistema, sudaryta iš:

a) CPTU „subtraction“ tipo zondo S10CFIIP.S23905 (kūgio pagrindo plotas 10 cm², kūgio kampas 60°, kūgio skersmuo 35,7 mm, šoninės trinties movos plotas 150 cm², maksimali apkrova kūgiui 100kN, maksimali apkrova šoninei trinčiai 15kN, maksimali apkrova vandens poriniam slėgiui 20bar, leistina visų daviklių perkrova 150%), kurio metrologinė patikra pateikta 3 tekstiniam priede;

b) zondavimo štangų (skersmuo 32mm, ilgis 1m);

c) duomenų registratoriaus (gylmatis, duomenų interfeisas GME500, zondavimo kabelis 30 m, lauko kompiuteris Panasonic CF-19);

d) programinės įrangos (CPTest).

Bandymai atlikti pagal LST EN ISO 22476-1 reikalavimus [4].

Gręžimo darbai, pirminė gruntų klasifikacija ir bandinių paėmimo principai

Gręžiniai išgręžti sraigtiniu būdu gręžimo staklėmis VTX800 (skersmuo 90mm) su intervaliu uždaro tipo grunto traukimo panaudojimu. Gręžimas vykdytas 1 – 2m ilgio reisiais. Gręžinio kernas tyrimų vietoje vizualiai apžiūrėtas ir atlikta pirminė grunto atpažintis nustatant pagrindinę frakciją bei aprašant antrines frakcijas [2]. Tokiu būdu gruntas priskirtas vienam iš šešių tipų, dažniausiai nusakančių pagrindines geotechnines savybes: rieduliai, gargždas, žvyras, smėlis, dulkis ir molis. Jeigu gruntas susideda iš organinių medžiagų, jis priskiriamas organiniam gruntui.

Laboratoriniai tyrimai

Grunto bandinių laboratorinius tyrimus atliko UAB „Geoconsulting“ laboratorija. Bandymų rezultatų suvestinė pateikta 3 lentelėje, bandymų protokolai 6 tekstiniam priede. Atsižvelgiant į pirminės atpažinties metu nustatytą grunto tipą, parinkti atitinkami tyrimų metodai tiksliai gruntų klasifikavimui į klases:

- *granulimetrinė sudėtis* (žvyras, smėlis, dulkis ir molis);
(Pastaba: labai rupiems gruntams neatliekama)
- *gamtinis tankis, kietųjų dalelių tankis* (molis);
- *gamtinis, takumo ir plastingumo drėgnis* (molis).

Ataskaitos paruošimas

Tyrimų ataskaita parengta vadovaujantis norminiais dokumentais [1-5] bei rekomendacijomis [6]. Naudota programinė įranga GME CPTask v1.20, Cpet-it v.1.6.0.43, Microsoft Office (Word, Excel), Autocad2011LT. Žemiau aprašoma geologinio modelio sudarymo metodika.

Lauko darbų metu išskirti gruntai aprašyti remiantis LST EN ISO 14688-1:2018 standartu [2], o klasifikuoti ir pavadinti pagal LST EN ISO 14688-2:2018 [3] ir „Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija“ [7] reikalavimus.

Kaip minėta įvade, vienas pagrindinių projektinių IG tyrimų tikslų yra sudaryti pagrindo skaičiavimo schemą išskiriant inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS). Jų išskyrimas, be geologinių požymių visumos, dar pagrįstas sudėties, fizinės būklės ir savybių vienodumu. Sudėties vienodumas nustatomas pirminį gruntų skirstymą į tipus koreliuojant su laboratoriniais tyrimais. Koreliacijos rezultatas – galutinis gruntų klasifikavimas pagal [3] ir [7].

Atlikus IGS skirstymą pagal sudėtį, pereinama prie geologinio modelio detalizavimo. Pagal kūginio stiprio vertę gruntai skirstomi į skirtingos fizinės būklės sluoksnius (smėliai pagal tankumą, dulkis ir molis pagal stiprumą) [6], sluoksnių ribos (kraigas ir padas) tikslinamos matematinės statistikos metodais. Modelio verifikacija atliekama apjungus visuose tyrimų taškuose atliktų bandymų duomenis Cpet-it programa, gautame duomenų masyve apskaičiuojami kiekvieno IGS statistiniai parametrai (vidurkinės, ekstreminės vertės).

1. Savitasis sunkis (γ) apskaičiuojamas:

$$\gamma = \rho * g \text{ [kN/m}^3\text{];}$$

$$g = \text{laisvojo kritimo pagreitis [m/s}^2\text{].}$$

2. Vidinės trinties kampas ϕ (skaičiuojama žvyro ir smėlio gruntams) [5]: priedas D.3. Bendrujų deformacijų modulis E_o skaičiuojamas pagal šias priklausomybes [6]:

Piltiniam netankintam ir organiniam gruntui

$$E_o = q_c;$$

Labai puriam smėliui ir žvyriui

$$E_o = 1,5 q_c;$$

Puriam smėliui ir žvyriui

$$E_o = 3,0 q_c;$$

Vidutinio tankumo ir tankiam smėliui

$$E_o = 7,8 q_c^{0,71};$$

Moreniniam smulkiesiems gruntams (smėlingam molingam dulkiui arba smėlingam dulkingam moliui):

$$\text{kai } q_c < 2,5 \text{ MPa,}$$

$$E_o = 10,0 q_c;$$

$$\text{kai } q_c > 2,5 \text{ MPa,}$$

$$E_o = 12,0 q_c^{0,8}.$$

Nemoreniniam dulkingam moliui, smėlingam dulkingam moliui

$$E_o = 7,0 q_c$$

Moreniniam molingam arba dulkingam smėliui (plastingam gruntui)

ir nemoreniniam dulkiui

$$E_o = 5,0 q_c$$

Moliui be priemaišų (Cl)

$$E_o = 8,2 q_c - 3,1;$$

Pastaba: formulėse naudojama minimali charakteringa kūginio stiprio vertė q_{ckmin} .

3. BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ

Gamtinės sąlygos

Tyrimų sklypas yra Šventosios g. 14, šiaurinėje Palangos miesto dalyje. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso holoceno ir vėlyvojo ledynmečio Baltijos jūros duburio srityje esančiam Baltijos jūros pakrantės rajono Būtingės terasuotos pajūrio lygumos mikrorajonui.

Reljefo absoliutiniai aukščiai visoje tyrimų aplinkoje siekia 1,8–2,7m.

Tyrimų plotas yra keliuose reljefo genetiniuose tipuose. Teritorijoje pastebimi aiškūs technogeninio reljefo pokyčiai (tirtame sklype piltinis gruntas aptinkamas iki 0,7–1,0m gylio). Technogeninį gruntą sudaro: dirvožemis vietomis su statybiniu laužu ir šlaku. Žemės paviršiaus

nuolydis neviršija 10°. Sklype erozinių, termokarstinių, sufozinių ir kitų neigiamų reljefo formų nėra. Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų > 100m.

4. GEOLOGINĖ SANDARA

Sklypo geologinę sandarą iki 9,5m gylio sudaro: technogeniniai (tIV) dariniai, Holoceno Postlitorinos jūros (mIVPL) nuosėdos taip pat viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės (gIIIbl) nuogulos ir viršutinio pleistoceno Grūdų posvitės limnoglacialiniai (lgIIIgr) dariniai ir glacialinės (gIIIgr) nuogulos.

Technogeninius darinius (tIV) sudaro dirbtinis gruntas (Mg): dirvožemis vietomis su statybiniu laužu ir šlaku, tamsiai pilkas. Dirbtinis gruntas aptinkamas visame nagrinėtame plote, o storis siekia iki 0,7–1,0m gylio nuo esamo žemės paviršiaus.

Holoceno Postlitorinos jūros (mIVPL) nuosėdas sudaro:

- *mažai dulkingas – molingas blogai išrūšiuotas smėlis (SaFP)*, pilkai rudas, tamsiai rudas ir rudas, su dumblo tarpais ir durpių tarpsluoksniais, su organinės medžiagos priemaiša iki 0,58–1,27%, drėgnas ir vandeningas;
- *dulkingas smėlis (siSa)*, pilkas, vandeningas.

Kompleksas išskirtas visoje nagrinėtoje aplinkoje, o jo storis grėžiniuose siekia 4,3–4,7m.

Viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės (gIIIbl) darinius sudaro: *smėlingas mažo plastiškumo molis - dulkis moreninis (saCIL-SiL)*, pilkai rudas ir rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, su vandeningais smėlio tarpsluoksniais. Kompleksas slūgso visoje nagrinėtoje aplinkoje. Jo storis grėžiniuose siekia 0,5–1,0m.

Viršutinio pleistoceno Grūdų posvitės limnoglacialinius (lgIIIgr) darinius sudaro:

- *dulkingas smėlis (siSa)*, rusvai pilkas, vandeningas;
- *mažo plastiškumo molis - dulkis (CIL-SiL)*, rudas;
- *mažo plastiškumo molis (CIL)*, rudas.

Kompleksas aptinkamas visoje nagrinėtoje aplinkoje. Jo storis grėžiniuose kinta nuo 1,3m iki 3,0m.

Viršutinio pleistoceno Grūdų posvitės glacialinės (gIIIgr) nuogulas sudaro: *smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL)*, rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, su smėlio tarpais. Kompleksas aptinkamas visoje nagrinėtoje aplinkoje. Jo padas grėžiniais iki 9,5m gylio nebuvo pasiektas. Ištirto komplekso storis grėžiniuose siekia 1,0–1,5m.

Apibendrinus tyrimų rezultatus galima teigti, kad viršutinį sluoksnį iki 0,7–1,0m gylio sudaro technogeniniai dariniai. Po technogeniniais dariniais slūgso natūralūs gruntai, kuriuos sudaro: mažai dulkingas – molingas blogai išrūšiuotas smėlis (IGS 3) su organinės medžiagos tarpsluoksniais. Tyrimų sklype technogeninė storumė suformuota neplaningai ir nesutankinta. Išskirti 5 litologinio grunto tipai. Sąlygiškai silpni sluoksniai – technogeniniai dariniai (IGS 1), labai purus ir purus mažai dulkingas – molingas blogai išrūšiuotas smėlis (IGS 2, 3) aptinkami visame nagrinėtame sklype iki 4,1–4,8m gylio nuo esamo žemės paviršiaus. Pjūvyje paplitę horizontalūs sluoksniai ir tarpsluoksniai. Palaidoto paleoreljefo formų neaptikta.

5. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Tyrimų teritorijos ribose gruntinis vandeningas sluoksnis pasiektas visame nagrinėtame sklype ir slūgso 1,1–1,7m gylyje nuo žemės paviršiaus (0,5–1,2m abs. a.). Požeminis vanduo talpinasi mažai dulkingame – molingame blogai išrūšiuotame smėlyje ir dulkingame smėlyje taip pat yra susikaupęs molingoje storumėje sporadiškai paplitusiuose smėlio lėšiuose ir tarpsluoksniuose.

Gruntinio vandens lygis gali kisti iki 0,5–1,0m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu jis pažemės, o drėgnuojų pakils.

Požeminį vandenį dalinai drenuoja už 150m į šiaurės rytus nuo tirtu ploto tekanti Šventosios upė. Pabrėžiame, kad reikia įvertinti gruntinio vandens hidraulinį ryšį su upe (galimi dideli vandens lygio svyravimai), įvertinti pamatų ir statinio saugią eksploatacija bei apsaugą nuo paviršinio vandens užliejimo tikimybės.

Statybos metu iškasose ir gręžiniuose kaupsis paviršinis kritulių ir požeminis vanduo. Statybų duobėje, iškasose vandeniui prisotintų gruntų sienelės tikėtina nebus stabilios (igrius ir panašiai). Rekomenduojama jas sutvirtinti atitinkamomis priemonėmis.

Dėl sklype aukštai aptinkamo gruntinio vandens lygio rekomenduojame papildomai numatyti atitinkamas apsaugos priemones (drenažas, hidroizoliacija ir kt.). Įvertinti pamatų ir statinio saugią eksploatacija bei apsaugą nuo paviršinio vandens užliejimo tikimybės.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui 1,5 m, smėlingam – 1,2 m.

6. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Atlikus lauko ir laboratorinių tyrimų medžiagos interpretaciją, išskirta 10 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS). Sluoksnių aprašymai pateikti 2 lentelėje.

2 lentelė. IGS geologinis aprašymas.

IGS Nr.	Sluoksnio geologinis aprašymas ir pavadinimas pagal [3] ir [6] ir [7]
IGS 1	Dirbtinis gruntas (Mg): dirvožemis vietomis su statybiniu laužu ir šlaku, tamsiai pilkas. Dirbtinis gruntas aptinkamas visame nagrinėtame plote, o storis siekia iki 0,7–1,0m gylio nuo esamo žemės paviršiaus.
IGS 2	Mažai dulkingas – molingas blogai išrūšiuotas smėlis (SaFP), pilkai rudas, tamsiai rudas ir rudas, su dumblo tarpais ir durpių tarpsluoksniais, su organinės medžiagos priemaiša iki 0,58–1,27%, vandeningas, labai purus. Sluoksnis išskirtas visoje nagrinėtoje aplinkoje, o jo storis gręžiniuose siekia 0,8–1,2m.
IGS 3	Mažai dulkingas – molingas blogai išrūšiuotas smėlis (SaFP), pilkai rudas, tamsiai rudas ir rudas, su dumblo tarpais ir durpių tarpsluoksniais, su organinės medžiagos priemaiša iki 0,58–1,27%, drėgnas ir vandeningas, purus. Sluoksnis išskirtas visoje nagrinėtoje aplinkoje, o jo storis gręžiniuose siekia 0,8–1,2m.
IGS 4	Mažai dulkingas – molingas blogai išrūšiuotas smėlis (SaFP), pilkai rudas, tamsiai rudas ir rudas, su dumblo tarpais ir durpių tarpsluoksniais, su organinės medžiagos priemaiša iki 0,58–1,27%, vandeningas, vidutinio tankumo. Sluoksnis aptinkamas taip pat visame nagrinėtame plote, o jo storis siekia 1,0–1,2m.
IGS 5	Dulkingas smėlis (siSa), pilkas, vandeningas, tankus. Sluoksnis išskirtas visame tirtame plote, o jo storis siekia 0,9–1,0m.
IGS 6	Smėlingas mažo plastiškumo molis - dulkis moreninis (saCIL-SiL), pilkai rudas ir rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, su vandeningais smėlio tarpsluoksniais, labai stiprus. Sluoksnis slūgso visoje tirtoje aplinkoje, o jo storis siekia 0,5–1,0m.
IGS 7	Dulkingas smėlis (siSa), rusvai pilkas, vandeningas, labai tankus. Sluoksnis išskirtas Nr. 2 tyrimo aplinkoje, o jo storis 0,5m.
IGS 8	Mažo plastiškumo molis - dulkis (CIL-SiL), rudas, labai stiprus. Sluoksnis slūgso visame tirtame plote, o jo storis 0,8m.
IGS 9	Mažo plastiškumo molis (CIL), rudas, vidutinio stiprumo. Sluoksnis slūgso taip pat visoje nagrinėtoje aplinkoje, o jo storis siekia 0,5–1,7m.
IGS 10	Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, su smėlio tarpais, labai stiprus. Sluoksnis aptinkamas visoje nagrinėtoje aplinkoje. Jo padas gręžiniais iki 9,5m gylio nebuvo pasiektas. Ištirtu sluoksnis storis gręžiniuose siekia 1,0–1,5m.

7. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Išskirtų inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) geotechninio zondavimo vertės, pagrindiniai statistiniai rodikliai ir fizikinių bei mechaninių savybių suvestinės vertės pateiktos 3 lentelėje.

3 lentelė. Gruntų geotechninio zondavimo verčių, pagrindinių statistinių rodiklių, fizikinių ir mechaninių savybių verčių suvestinė lentelė.

IGS Nr.	Grunto tipas	Stratigrafinis indeksas	Grunto pavadinimas	q _c , MPa	n	S	q _{ckmin} , MPa	γ, kN/m³	ρ, Mg/m³	ρ _s , Mg/m³	w, %	w _L , %	w _p , %	I _p , %	I _L , vnt.d.	Org. m. pr. %	φ', °	E _o , MPa			
1	Mg	t IV	Mg	1,7	170	0,83	1,5	Netinkamas pagrindams													
2	Sa	m IV PL	SaFP	1,2	210	0,80	1,1	-	-	2,65*	36,4*	-	-	-	-	1,27*	-	1,6			
3			SaFP	4,2	302	1,05	4,1	-	-	2,65*	24,7*	-	-	-	-	0,58*	-	12,3			
4			SaFP	6,9	222	1,77	6,7	-	-	2,65*	30,1*	-	-	-	-	0,85*	32,0	30,1			
5			siSa	12,9	193	4,74	12,3	-	-	2,66*	23,2*	-	-	-	-	-	35,0	46,3			
6	Cl	g III bl	saCIL-SiL	14,2	142	5,55	13,4	22.4	2,28*	2,68*	11,0*	18,9*	12,6*	6,3*	-0,25*	-	-	95,7			
7	Sa	lg III gr	siSa	20,2	51	8,64	18,2	-	-	2,66*	20,1*	-	-	-	-	-	37,0	61,2			
8	Cl-Si		CIL-SiL	5,3	132	1,40	5,1	21.0	2,14*	2,68*	18,7*	22,6*	17,8*	4,8*	0,19*	-	-	25,5			
9	Cl		CIL	1,8	152	0,65	1,7	20.6	2,10*	2,72*	25,6*	31,5*	18,9*	12,6*	0,53*	-	-	12,6			
10		g III gr	saCIL	10,5	227	3,28	10,1	22.2	2,26*	2,69*	12,0*	25,2*	11,3*	13,9*	0,05*	-	-	75,7			

* - pateikti laboratorinių tyrimų rezultatai

** - pateikti laboratorinių tyrimų rezultatų vidurkiai

8. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Iš šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius pabrėžiame, kad teritorijoje yra aptikti gruntai su organinio grunto tarp sluoksniais, kurie reiškia jog teritorijoje vyksta pelkėjimo procesai.

Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

9. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Tyrimų sklypas yra Šventosios g. 14, šiaurinėje Palangos miesto dalyje. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso holoceno ir vėlyvojo ledynmečio Baltijos jūros duburio srityje esančiam Baltijos jūros pakrantės rajono Būtingės terasuotos pajūrio lygumos mikrorajonui.
2. Reljefo absoliutiniai aukščiai visoje tyrimų aplinkoje siekia 1,8–2,7m
3. Sklypo geologinę sandarą iki 9,5m gylio sudaro: technogeniniai (tIV) dariniai, Holoceno Postlitorinos jūros (mIVPL) nuosėdos taip pat viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės (gIIIbl) nuogulos ir viršutinio pleistoceno Grūdų posvitės limnoglacialiniai (lgIIIgr) dariniai ir glacialinės (gIIIgr) nuogulos.
4. Iš šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius pabrėžiame, kad teritorijoje yra aptikti gruntai su organinio grunto tarp sluoksniais (3,9–4,5m gylyje nuo žemės paviršiaus (-1,7–(2,2)m abs. a.), kurie reiškia jog teritorijoje vyksta pelkėjimo procesai. Organinis gruntas yra spūdas, o virš jo esantys IG sluoksniai paveikti išorinės apkrovos gali nusėsti bei formuoti nuosėdžiai.
5. Tyrimų teritorijos ribose gruntinis vandeningas sluoksnis pasiektas visame nagrinėtame sklype ir slūgso 1,1–1,7m gylyje nuo žemės paviršiaus (0,5–1,2m abs. a.). Gruntinio vandens lygis gali kisti iki 0,5–1,0m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu jis pažemės, o drėgnuojų pakils.
6. Požeminį vandenį dalinai drenuoja už 150m į šiaurės rytus nuo tirtų ploto tekanti Šventosios upė. Pabrėžiame, kad reikia įvertinti gruntinio vandens hidraulinių ryšių su upe (galimi dideli vandens lygio svyravimai), įvertinti pamatų ir statinio saugią eksploataciją bei apsaugą nuo paviršinio vandens užliejimo tikimybės.
7. Statybos metu iškasose ir gręžiniuose kaupsis paviršinis kritulių ir požeminis vanduo. Statybų duobėje, iškasose vandeniui prisotintų gruntų sienelės tikėtina nebus stabilios (įgrius ir panašiai). Rekomenduojama jas sutvirtinti atitinkamomis priemonėmis.
8. Dėl sklype aukštai aptinkamo gruntinio vandens lygio rekomenduojame papildomai numatyti atitinkamas apsaugos priemones (drenažas, hidroizoliacija ir kt.). Įvertinti pamatų ir statinio saugią eksploataciją bei apsaugą nuo paviršinio vandens užliejimo tikimybės.
9. Sklypo geologiniame modelyje iš viso išskirta 10 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS). Sluoksnių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas) ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (4 grafinis priedas).
10. Apskaičiuotos IGS gruntų fizikinių mechaninių savybių vertės pateiktos ataskaitos 7 skyriuje (3 lentelė).
11. Tyrimų sklype išskirti IG sluoksniai Nr. 1–3 (aptinkami iki 4,1–4,8m gylio nuo esamo žemės paviršiaus) yra netinkami projektuojamų statinių polinių ir juostinių pamatų pagrindui.
12. Tyrimų sklype išskirti vandeniui prisotinti smėlingi gruntai gręžskylėse užslinks, todėl polinių pamatų statybai rekomenduojame naudoti CFA polių įrengimo metodą.

13. Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina skubiai apie tai informuoti rangovą.

Inžinierė geologė



I. Lekstutytė

10. LITERATŪROS SĄRAŠAS

1. STR. 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. Valstybės žinios, 2012-01-07, Nr. 5-144.
2. LST EN ISO 14688-1: 2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.
3. LST EN ISO 14688-2: 2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.
4. LST EN ISO 22476-1. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Lauko bandymai. 1 dalis. Įspaudimo bandymas, naudojant elektrinį ir pjezoelektrinį kūgį.
5. LST EN 1997-2: 2007. Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai.
6. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos. TAR, 2015-11-16, Nr. 18162.
7. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija, patvirtinta Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. 1-175 „Dėl Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“.

TEKSTINIAI PRIEDAI

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
GIEDRIUS GIPARAS
Data: 2020-07-01 11:13:57

PATVIRTINTA
Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos
direktoriaus 2020 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 1-207



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2020-07-01 Nr. 1404841

Vilnius

UAB „Geoconsulting“

(juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 141884781,
adresas Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Žolynų g. 29-1)

leidžiama atlikti:

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą,
vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą,
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,
ekogeologinį tyrimą,
ekogeologinį kartografavimą,
geologinį kartografavimą,
geocheminį kartografavimą,
inžinerinį geologinį kartografavimą,
naudingųjų iškasenų išteklių kartografavimą.

Direktorius

(pareigų pavadinimas)

A.V.

(parašas)

Giedrius Giparas

(vardas ir pavardė)

Elektroninio dokumento nuorašas



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Budžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (0 460) 48 705, faks. (0 460) 40 216,

el. p. administracija@palanga.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

UAB „Archko“

el. p. stanislovas@archko.lt

IGALIOJIMAS

2025 m. vasario d. Nr.
Palanga

Palangos miesto savivaldybės administracija įgalioja UAB „Archko“ (įmonės kodas 302439337) direktorių Stanislovą Lukšą (su teise pergalioti bet kurį UAB „Archko“ atsakingą darbuotoją) atstovauti statytoją (užsakovą) ir atlikti šiuos veiksmus pagal 2024-05-29 paslaugų teikimo sutartį Nr. (2.7 E) S1-PS-101 rengiant Šventosios seniūnijos naujo pastato Šventosios g. 14, Palangoje, statybos ir esamų statinių griovimo techninį projektą:

1. Pasirašyti ir teikti prašymus gauti projektavimo technines prisijungimo sąlygas iš inžinerinių statinių savininkų (valdytojų) ar naudotojų.

2. Pasirašyti ir teikti prašymus derinti projekto rengimo dokumentus su valstybinės valdžios, savivaldos institucijomis, trečiaisiais suinteresuotais asmenimis teisės aktų nustatyta tvarka ir sąlygomis.

3. Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus;

4. Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka pasirašyti ir teikti prašymą išduoti statybos leidžiantį dokumentą ir gauti šį dokumentą.

5. Pateikti parengtą projektą ekspertizės rangovui bendrajai projekto ekspertizei atlikti, gauti statinio bendrosios ekspertizės aktą arba privalomąsias pastabas (nurodymus) ir pašalinus projekto trūkumus, pakartotinai teikti projektą ekspertizės rangovui.

Įgaliojimas galioja nuo jo pasirašymo datos iki sutartinių įsipareigojimų įgyvendinimo dienos pagal 2024-05-29 paslaugų teikimo sutartį Nr. (2.7 E) S1-PS-101.

Direktore

Ramunė Olšauskaitė Urbonienė

DETALŲ METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ĮGALIOJIMAS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-04 Nr. (19.6) J2-7
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB "Archko"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-VI.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramunė Olšauskaitė Urbonienė Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-04 09:57
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-05-25 15:37 - 2025-05-24 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laimutė Šeštokienė Sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-04 10:12
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-04 10:12
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-30 12:45 - 2027-01-30 12:45
Informacija apie budus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250127.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nemustatyta jokių klaidų (2025-02-04)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-02-04 nuorašą suformavo Laimutė Šeštokienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

UAB „Archko“

Dokumento sudarytojo pavadinimas
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2025-02-04 02/04-2

Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.

Tyrimų objekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastatas

Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):
Šventosios g. 14, Palangos m.

Užsakovo duomenys: UAB „Archko“, Sukilėlių g. 16-6, Klaipėda;

el. paštas: stanislovas@archko.lt; Tel. +370 686 06110

Projektuotojo duomenys: UAB „Archko“, Sukilėlių g. 16-6, Klaipėda;

el. paštas: stanislovas@archko.lt; Tel. +370 686 06110Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis: Negyvenamieji pastatai. 5. Administracinių. 5.1. Administracinių

Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registracijos kodas (jei yra):

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyimuose) (pabraukti): pirmą, antrą, trečią.

Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):

Pastato aukštis iki 12m. Pastato užstatymo plotas apie 1000m².

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas:

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6214459	318428
2	6214444	318475
3	6214417	318471
4	6214417	318420

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

1. Išgręžti 2 gręžinius iki 6-10m gylio. Šalia jų atlikti tokio pat gylio statinio zondavimo bandymus.
2. Nustatyti natūralių gruntų tipą pagal LST EN ISO 14688,
3. Gręžiniuose matuoti nusistovėjusio gruntinio vandens lygį.

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

1. STR L.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai: nėra informacijos

Kiti papildomi reikalavimai:

1. Įregistruoti tyrimų ataskaitą Geologijos tarnyboje prie Aplinkos ministerijos.

Užsakovas: UAB „Archko“ dir. Stanislovas Lukšas.....2025-02-04
vardas, pavardė, parašas, dataProjekto vadovas: UAB „Archko“ dir. Stanislovas Lukšas.....2025-02-04
vardas, pavardė, parašas, dataTyrimų vadovas (užduotį gavau) UAB „Geoconsulting“ Tomas Skara.....2025-02-04
vardas, pavardė, parašas, data

Tyrimų taškų koordinacių ir altitudžių žiniaraštis

Tyrimų taškas ir jo numeris	Koordinatės (LKS'94)		Altitudė, m
	X	Y	Z
1	6214423	318444	2,3
2	6214443	318460	2,2

Koordinacių sistema – valstybinė (LKS'94)

Aukščių sistema - LAS'07.

calibration certificate

AS10CFIIP.S23905 / 002

World's first manufacturer
of CPT equipment

Cone number AS10CFIIP.S23905 Client UAB Geoconsulting
Kind of cone Subtraction Liepu g. 54 K3
Calibration date 06-Jun-2024 92106 Klaipėda
Lithuania

Channel 1			Channel 2			Channel 3		
Cone resistance (q_c)			Local sleeve friction (f_s)			Pore pressure (u)		
$q_c = Q_c / A_c$			$f_s = F_s / A_s$					
Range	0 ... 100 kN		Range	0 ... 100 kN		Range	0 ... 20 bar	
A_c	1000 mm ²		A_s	15000 mm ²				
Zero load reading	200 mV		Zero load reading	215 mV		Zero load reading	204 mV	
a-factor	0.8		b-factor	0				
Offset	80 mm							
Q_c Load (kN)	Eqv. q_c (MPa)	Output (mV)	F_s Load (kN)	Eqv. f_s (MPa)	Output (mV)	Pressure (bar)	Eqv. u (MPa)	Output (mV)
0	0	0	0	0.000	0	0	0.0	0
10	10	740	10	0.667	758	2	0.2	822
20	20	1480	20	1.333	1518	4	0.4	1652
30	30	2220	30	2.000	2276	6	0.6	2493
40	40	2962	40	2.667	3036	8	0.8	3336
50	50	3699	50	3.333	3791	10	1.0	4162
60	60	4439	60	4.000	4549	12	1.2	4995
70	70	5177	70	4.667	5303	14	1.4	5829
80	80	5914	80	5.333	6056	16	1.6	6657
90	90	6650	90	6.000	6810	18	1.8	7488
100	100	7385	100	6.667	7560	20	2.0	8315
90	90	6650	90	6.000	6810			
80	80	5913	80	5.333	6056			
70	70	5178	70	4.667	5304			
60	60	4442	60	4.000	4551			
50	50	3705	50	3.333	3796			
40	40	2963	40	2.667	3037			
30	30	2222	30	2.000	2279			
20	20	1481	20	1.333	1520			
10	10	740	10	0.667	761			
0	0	0	0	0.000	-1			
Zero load error	0.00 %		Zero load error	0.01 %		Zero load error	0.30 %	
Max. linearity	0.17 %		Max. linearity	0.21 %		Max. linearity	0.13 %	
Max. hysteresis	0.08 %		Max. hysteresis	0.07 %				

Page 1 of 2

Westbaan 240 | 2841 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands
t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com

All business transacted is subject to Metatooline* conditions. *Dutch Organisation of Entrepreneurs in Small and Medium-Sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry

calibration certificate

AS10CFIIP.S23905 / 002



World's first manufacturer
of CPT equipment

Channel 4 Inclination X		Channel 5 Inclination Y		Channel 6 None	
Range		Range			
-20 ... 20 °		-20 ... 20 °			
Angle (°)	Output (mV)	Angle (°)	Output (mV)		
-20	2474	-20	2485		
-15	2542	-15	2553		
-10	2612	-10	2629		
-5	2690	-5	2703		
0	2762	0	2781		
5	2836	5	2855		
10	2907	10	2930		
15	2984	15	3004		
20	3053	20	3074		

Calibration instrument(s)
GCU1000/1-091026-249/1

Certificate number(s)
3738451.00501.2

Date(s)
27-Oct-2023

Remark

We declare that the electrical cone with serial number AS10CFIIP.S23905 has been calibrated and that the specifications are according to the ISO 22476-1:2012/Cor 1:2013 (Geotechnical investigation and testing – Field testing - Part 1: Electrical cone and piezocone penetration test). The calibrations are traceable to national and international standards.

Date
Calibrated by

06-Jun-2024
Y. Sliker

Date
Approved by

06-Jun-2024
E. Schouten

Signature

Signature

Page 2 of 2

AS10CFIIP.S23905

Westbaan 240 | 2841 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands
t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com

All business transacted is subject to MetaalUnie* conditions. *Dutch Organisation of Entrepreneurs in Small and Medium-Sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry

calibration certificate

500 / 131001-407 / 2

Geomil
equipmentWorld's first manufacturer
of CPT equipment

Item	Data acquisition system	Client	UAB Geoconsulting
Model	GME-500 IP65		Zolynu g. 29-1
Serial no.	131001-407		92325 Klaipėda LT
Calibration date	14-Mar-19		Lithuania
Print date	14-Mar-19		

Analog channel	Input (V)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)	Analog channel	Input (V)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)
1	0,000	00001	00001	0,0033	5	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000
2	0,000	00001	00001	0,0033	6	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	29999	-00001	-0,0033
3	0,000	00000	00000	0,0000	7	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	14999	-00001	-0,0033		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000
4	0,000	00000	00000	0,0000	8	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	14999	-00001	-0,0033		5,000	14999	-00001	-0,0033
	10,000	29999	-00001	-0,0033		10,000	30000	00000	0,0000

Digital channel	Function	Verified	Input (pulses)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)	Ancillary output	Verified
P	Depth counter (pulses)	<input checked="" type="checkbox"/>	1000	1000	0000	0,00	Alarm	<input checked="" type="checkbox"/>
I	Cycle counter	<input checked="" type="checkbox"/>						
S	System time (sec)	<input checked="" type="checkbox"/>						
H	System time (1/100 sec)	<input checked="" type="checkbox"/>						

Calibration instrument(s)
Calibrator Fluke 715Certificate number(s)
4225443Date(s)
30-Apr-18

Remarks We declare that the data acquisition system with serial number 131001-407 has been calibrated and that the specifications are according to the ISO 22476-1:2012 (Geotechnical investigation and testing – Field testing - Part 1: Electrical cone and piezocone penetration test), Application Class 1.

The calibrations are traceable to national and international standards.

Date
Calibrated by 14-Mar-19
K. RamdhariDate
Approved by 14-Mar-19
D. v den Hout

Signature



Signature



Westbaan 240 | 2841 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands

t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com

All business transacted is subject to Metaalunie* conditions. *Dutch Organisation of Entrepreneurs in Small and Medium-Sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry

Gruntų fizinių savybių laboratorinių tyrimų suvestinis blankas



Gruntų tyrimų laboratorija

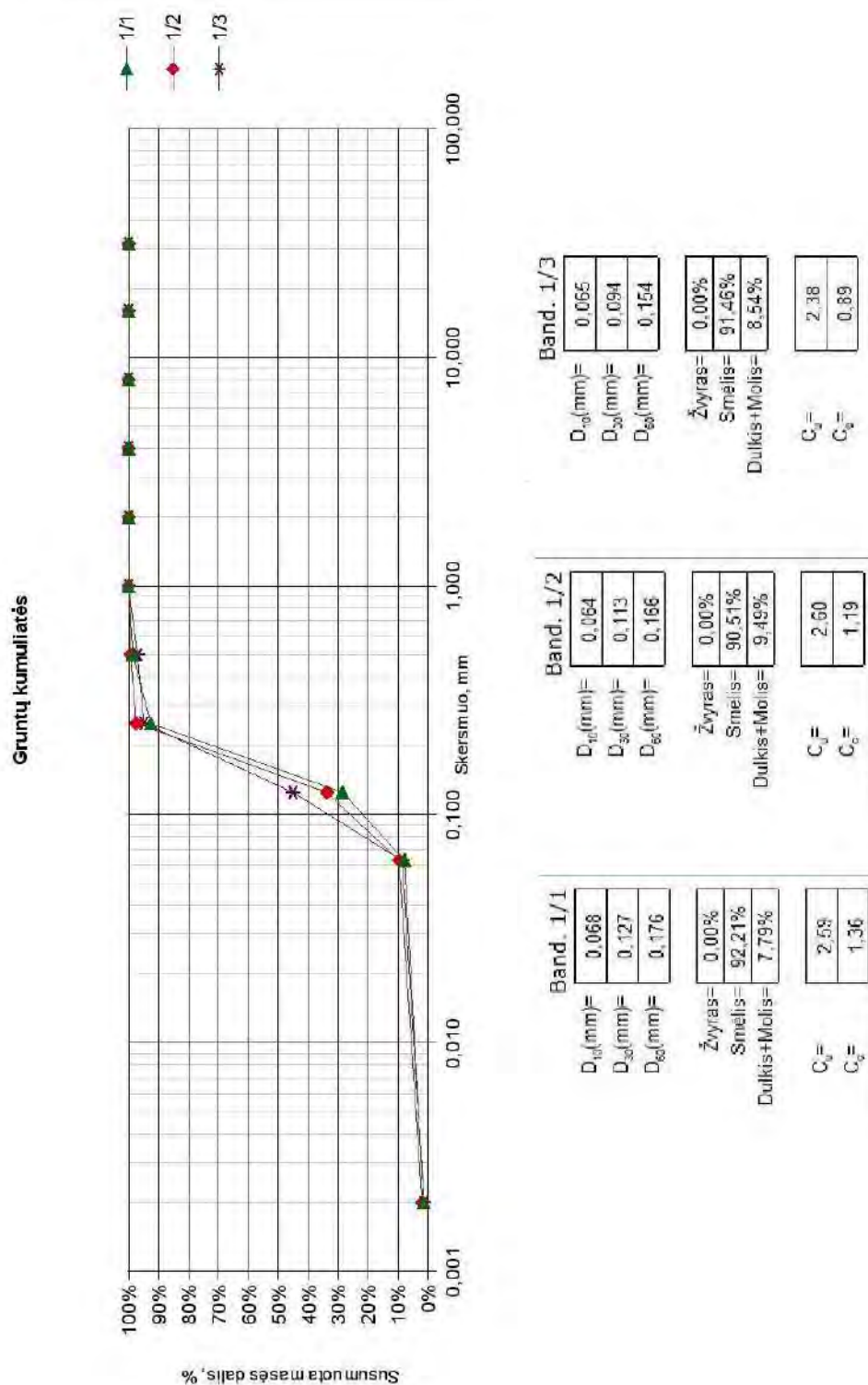
Objektas: Administracinės paskirties pastas Šventosios g. 14, Palangos m.

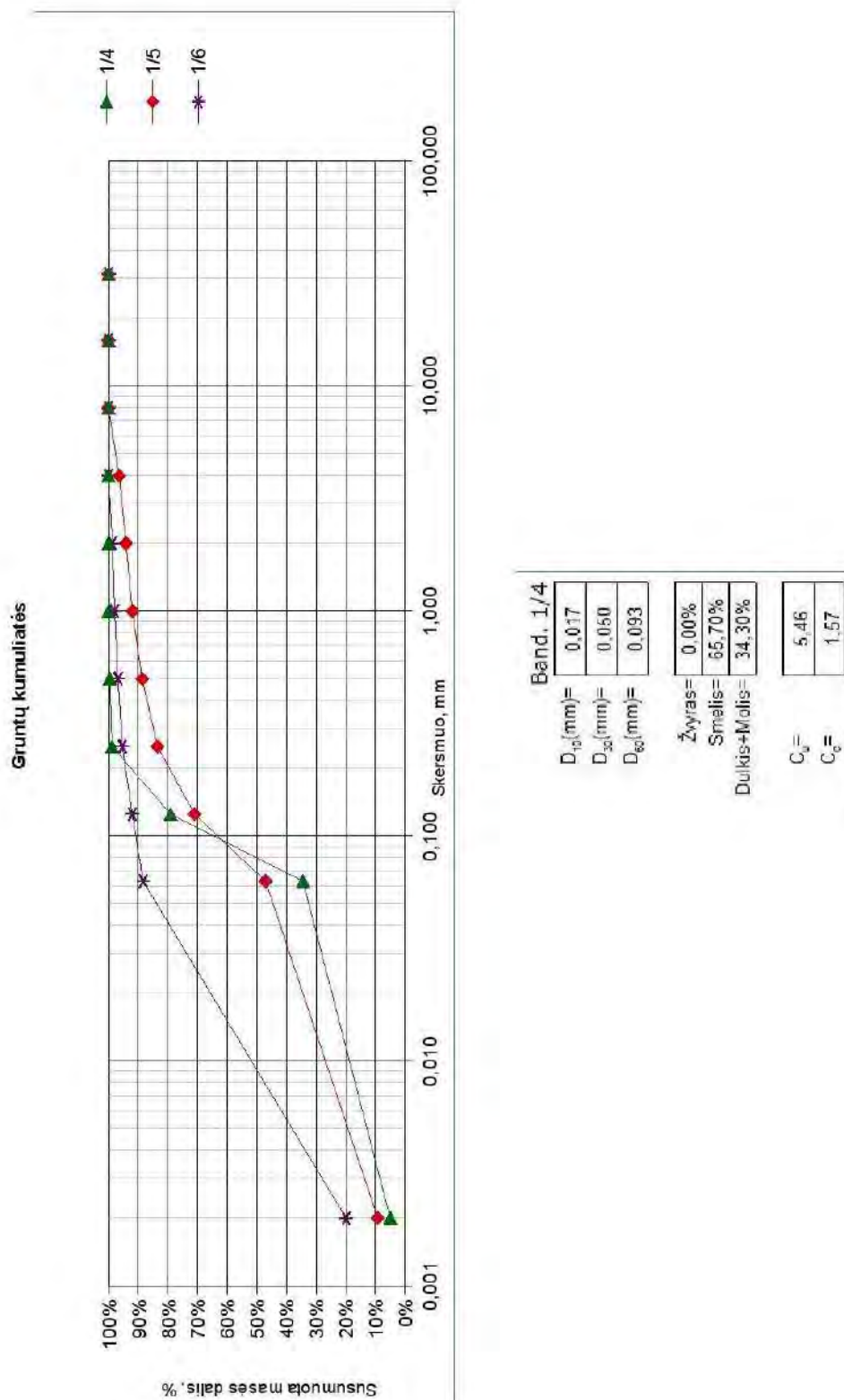
Data: 10-02-2025

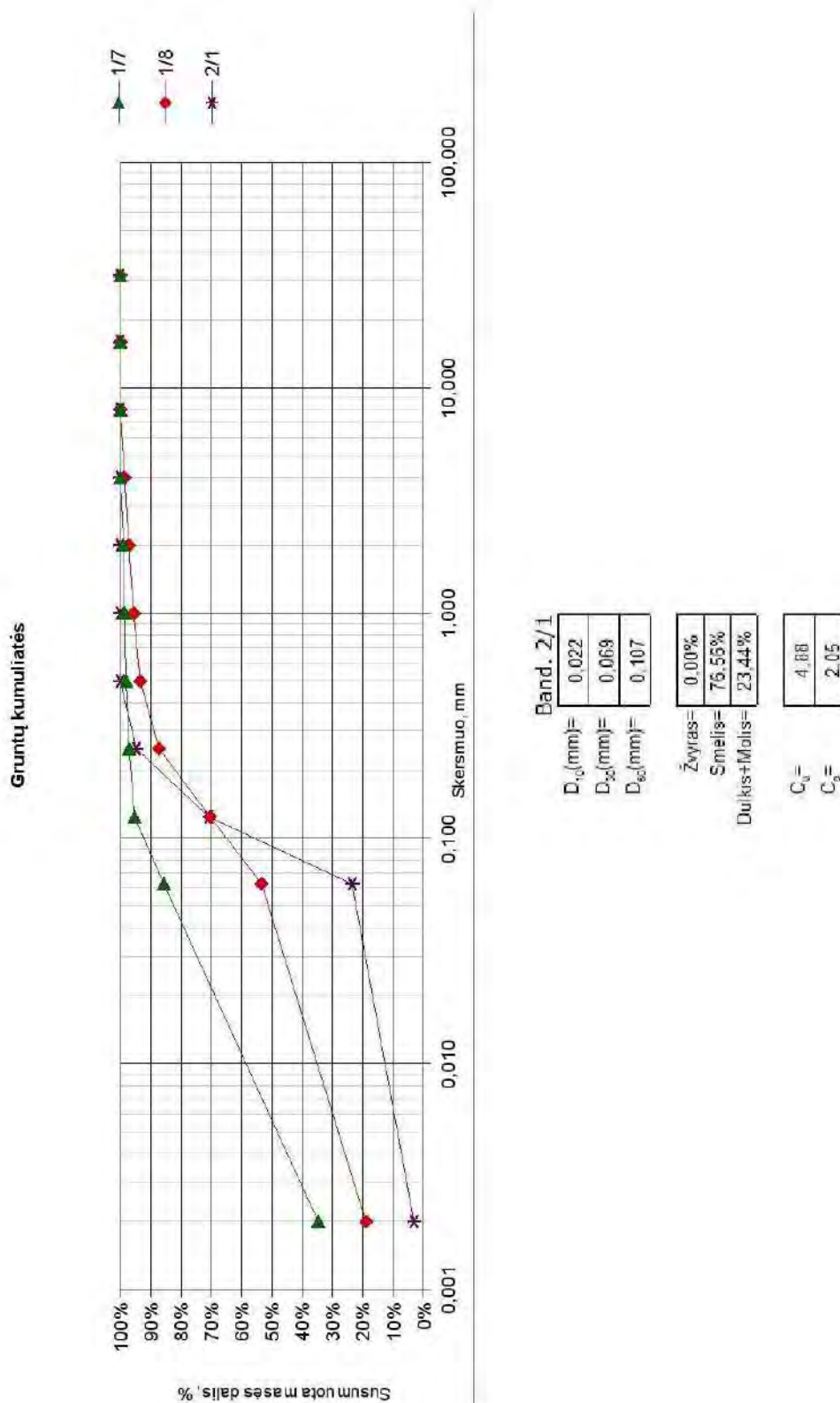
Atliko: Inž. geologė T. Dagytė

Gruntų fizinių savybių suvestinė lentelė

Bandinio Nr.	Paėmimo gylis, m	Granulometrinė sudėtis (grindas, kiekis ant sieto), %										Dulkių/ molų %		Tankis, Mg/m ³			Drėgnis, %	Aterbergo ribos, %				Grunto pavadinimas
		31,5	16	8	4	2	1	0,5	0,25	0,125	0,063			p	p _d	p _s		w _L	w _p	I _p	I _L	
1/1	1,1-1,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,5	6,0	64,1	20,7	6,4/1,4	-	-	-	2,65	24,7	-	-	-	-	SaFP su org pr. 0,58%
1/2	2,5-3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7	1,9	63,7	24,2	7,7/1,8	-	-	-	2,65	30,1	-	-	-	-	SaFP su org pr. 0,85%
1/3	3,8-4,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,1	2,0	49,9	36,5	7,3/1,2	-	-	-	2,65	36,4	-	-	-	-	SaFP su org pr. 1,27%
1/4	5,0-5,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,7	19,9	44,7	29,4/4,9	-	-	-	2,66	23,2	-	-	-	-	siSa
1/5	5,9-6,1	0,0	0,0	0,0	3,6	2,2	2,2	3,2	5,3	12,5	24,0	37,9/6,1	2,28	2,05	2,68	2,68	11,0	18,9	12,6	6,3	-0,25	saCIL-SiL
1/6	7,0-7,3	0,0	0,0	0,0	0,0	1,3	0,8	1,2	1,4	3,4	3,8	68,5/19,8	2,14	1,80	2,68	2,68	18,7	22,6	17,8	4,8	0,19	CIL-SiL
1/7	7,6-7,8	0,0	0,0	0,0	0,0	1,2	0,2	0,6	1,0	1,7	9,6	50,9/34,8	2,10	1,67	2,72	2,72	25,6	31,5	18,9	12,6	0,53	CIL
1/8	8,6-8,8	0,0	0,0	0,0	1,5	1,4	1,7	2,1	6,2	16,9	17,0	34,5/18,8	2,26	2,02	2,69	2,69	12,0	25,2	11,3	13,9	0,05	saCIL
2/1	6,5-6,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,3	24,0	47,3	20,4/3,0	-	-	-	2,66	20,1	-	-	-	-	siSa





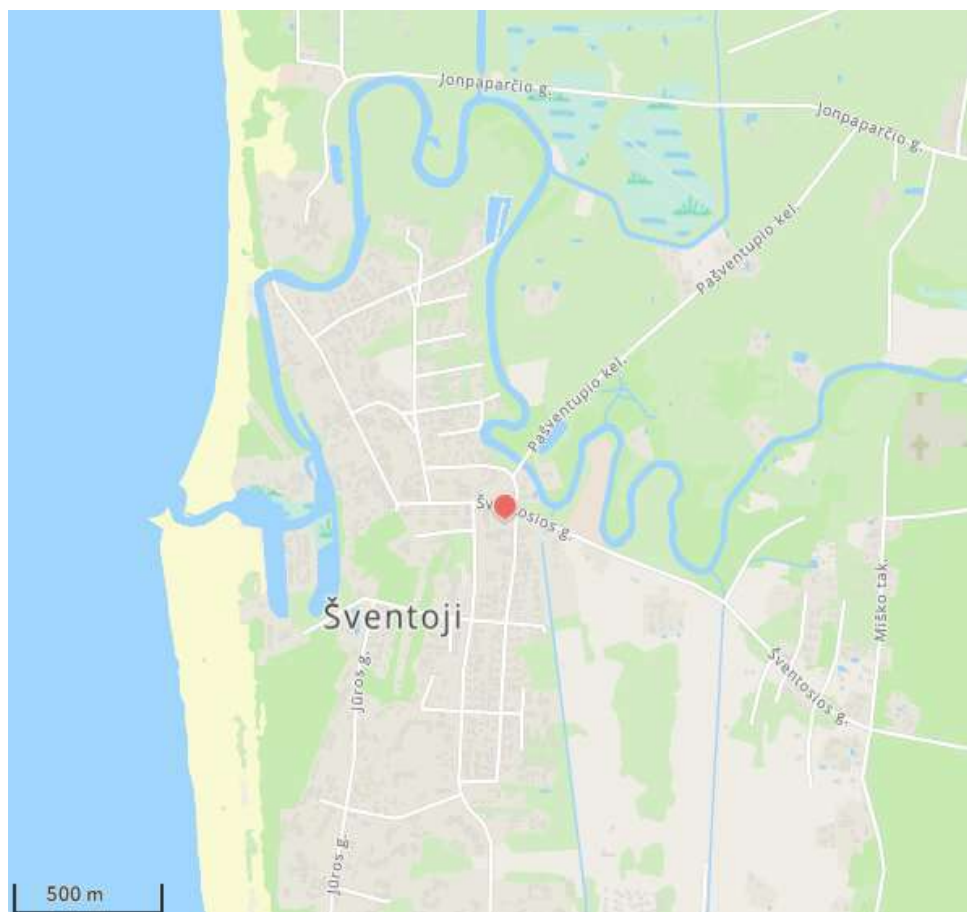


Ataskaitoje naudoti sutrumpinimai, dydžiai, žymenys ir matavimo vienetai

γ – savitasis sunkis, kN/m^3
 γ_w – vandens savitasis sunkis, kN/m^3
 ρ – gamtinis (masės) tankis, Mg/m^3
 ρ_s – kietų dalelių (masės) tankis, Mg/m^3
 e – poringumo koeficientas, vnt.d.
 w – gamtinis drėgnis, %
 w_L – takumo drėgnis, %
 w_p – plastingumo drėgnis, %
 I_p – plastingumo rodiklis, %
 I_L – takumo rodiklis, vnt.d.
 I_D – tankumo rodiklis, vnt.d.
 k – filtracijos koeficientas, m/d
 g – laisvojo kritimo pagreitis, m/s^2
 E – deformacijų modulis (visuminės deformacijos modulis), MPa
 φ – vidinės trinties kampas, laipsniai
 c_u – nedrenuotas kerpamasis stipris, kPa
OCR – pertankinimo koeficientas
Org. – organinės medžiagos priemaiša, %
 q_c – kūginis stipris, MPa
 $q_{k\min}$ – minimali charakteringa kūginio stiprio vertė, MPa
 f_s – šoninės trinties stipris, kPa
 R_f – šoninės trinties stiprio ir kūginio stiprio santykis, %
 n – imtis
 x – imties vidurkis
 S – standartinis nuokrypis
Gr. – gręžinys
IGS – inžinerinis geologinis sluoksnis
 x, y – koordinatės (LKS 94), m
Abs.a. – absoliutinis aukštis, m
GVG – gruntinio vandens slūgsojimo gylis, m
GVL – gruntinio vandens lygis, m abs.a.
PVL – pjezometrinio lygio altitudė, m
CPT – bandymas kūginiu penetrometru

GRAFINIAI PRIEDAI

Tyrimų sklypo padėties vietovėje schema



<https://maps.lt/map/>

Gręžinys Gr. 1 su geotechninio bandymo (CPT, TE1) kreivėmis

Objektas: Administracinės paskirties pastatas

Šventosios g. 14, Palangos m.

Gręžimo staklės VTX 800, gręžimas sraigtinis, skersmuo 90mm

Geotechninis bandymas: CPT (TE1), LST EN ISO 22476-1

Bandymo įranga: Geomil, zondo Nr. S10CFIIP.S23905

Sudarė: inž. geologė I. Lekstutytė

Tyrimų data:

2025.02.05

Koordinatė x, m:

6214423

Koordinatė y, m:

318444

Abs. a., m:

2.3

Mvertikalus

1:100

Rangovas:



UAB "Geoconsulting"

tel.: 8-612-84305,

el. paštas: info@geoconsulting.lt

www.geoconsulting.lt

Gruntinio vandens gylis, m	Gylis, m	IGS pado gylis, m	IGS storis, m	IGS pado abs. a., m	Litologija	IGS geologinis aprašymas (pagal LST EN ISO 14688-1:2018 ir LST EN ISO 14688-2:2018)	IGS Nr.	Grunto mėginys	Stratigrafinis - genetinis indeksas	Vid. qc, MPa	Vid. fs, kPa	Gylis, m	Kūginis stipris qc, MPa	Šoninės trinties stipris fs, MPa	Santykis fs/qc, %
													0 4 8 12 16 20	0 0.1 0.2 0.3 0.4 0.5	0 2 4 6 8 10
1.0	1.0	1.0	1.0	1.3		Dirbtinis gruntas (Mg): dirvožemis, statybinis slaužas, vietomis su šlaku, tamsiai pilkas	1		t IV	2.0	29	1.0			
2.0	2.4	1.4		-0.1		Mažai dulkingas - molingas blogai išrūšiuotas smėlis (SaFP), pilkai rudas, tamsiai rudas ir rudas, su dumblo tarpais, su organinės medžiagos priemaiša iki 0,58%, drėgnas ir vandeningas, purus	3			4.7	36	2.0			
3.0	3.6	1.2		-1.3		Mažai dulkingas - molingas blogai išrūšiuotas smėlis (SaFP), pilkai rudas, tamsiai rudas ir rudas, su dumblo tarpais, su organinės medžiagos priemaiša iki 0,85%, vandeningas, vidutinio tankumo	4		m IV PL	7.9	61	3.0			
4.0	4.8	1.2		-2.5		Mažai dulkingas - molingas blogai išrūšiuotas smėlis (SaFP), pilkai rudas, tamsiai rudas ir rudas, su dumblo tarpais, su organinės medžiagos priemaiša iki 1,27%, 4,3 - 4,5m gylio intervale blogai susikaidžiusių durpių tarp sluoksnius, vandeningas, labai purus	2			0.9	20	4.0			
5.0	5.7	0.9		-3.4		Dulkingas smėlis (siSa), pilkas, vandeningas, tankus	5			2.0	35	5.0			
										10.5	52				
										18.3	165				
6.0	6.7	1.0		-4.4		Smėlingas mažo plastiškumo molis - dulkis moreninis (saCIL-SiL), pilkai rudas ir rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, su vandeningais smėlio tarp sluoksniais, labai stiprus	6		g III bl	17.0	402	6.0			
7.0	7.5	0.8		-5.2		Mažo plastiškumo molis - dulkis (CIL-SiL), rudas, labai stiprus	8		lg III gr	6.3	185	7.0			
8.0	8.0	0.5		-5.7		Mažo plastiškumo molis (CIL), rudas, vidutinio stiprumo	9			2.0	74	8.0			
9.0	9.5	1.5		-7.2		Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, su smėlio tarpais, labai stiprus	10		g III gr	10.8	311	9.0			

Gręžinys Gr. 2 su geotechninio bandymo (CPT, TE1) kreivėmis

Objektas: Administracinės paskirties pastatas

Šventosios g. 14, Palangos m.

Gręžimo staklės VTX 800, gręžimas sraigtinis, skersmuo 90mm

Geotechninis bandymas: CPT (TE1), LST EN ISO 22476-1

Bandymo įranga: Geomil, zondo Nr. S10CFIIP.S23905

Sudarė: inž. geologė I. Lekstutytė



Tyrimų data:

2025.02.05

Koordinatė x, m:

6214443

Koordinatė y, m:

318460

Abs. a., m:

2.2

Mvertikalus

1:100

Rangovas:



UAB "Geoconsulting"

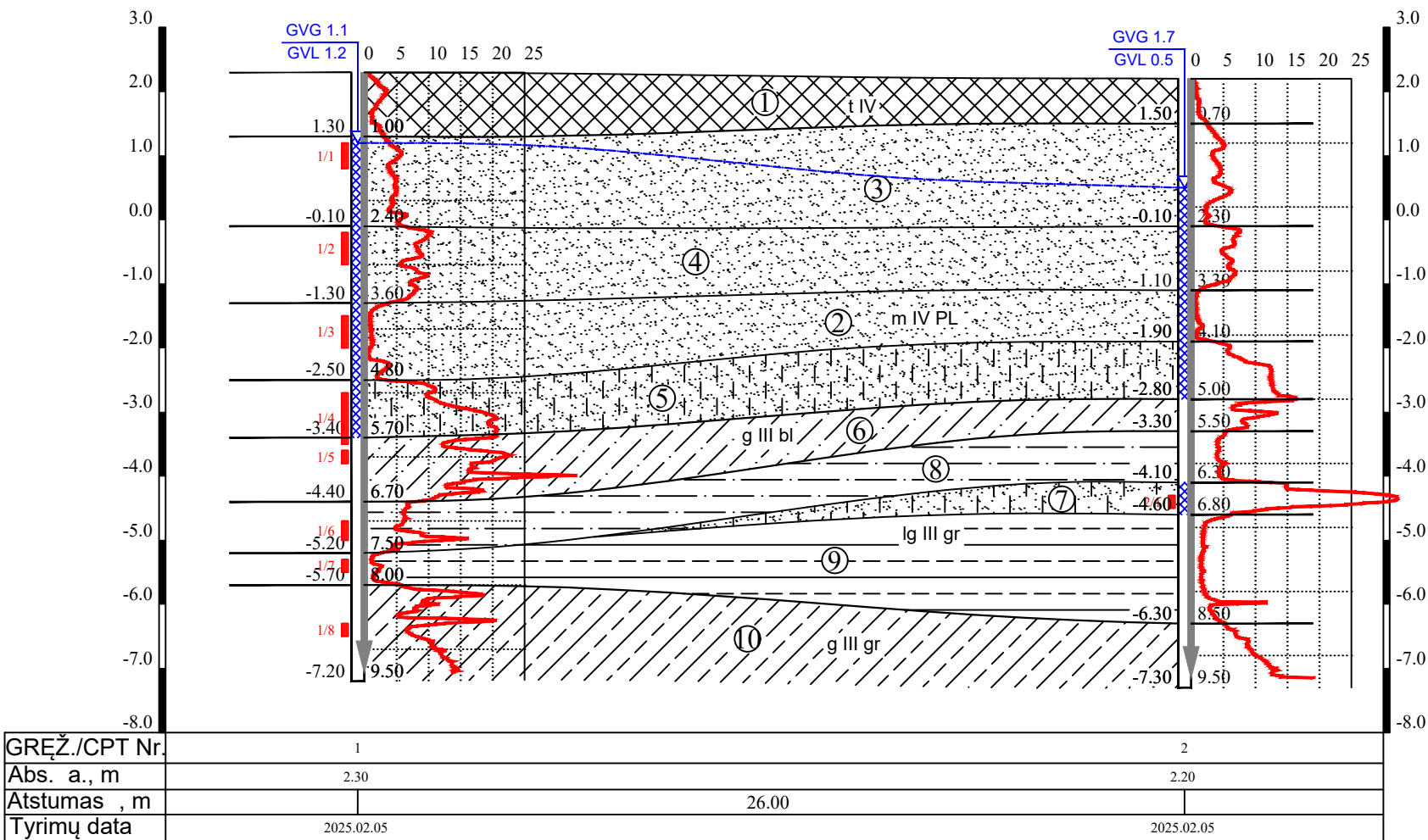
tel.: 8-612-84305,

el. paštas: info@geoconsulting.lt

www.geoconsulting.lt

Gruntinio vandens gylis, m	Gylis, m	IGS pado gylis, m	IGS storis, m	IGS pado abs. a., m	Litologija	IGS geologinis aprašymas (pagal LST EN ISO 14688-1:2018 ir LST EN ISO 14688-2:2018)	IGS Nr.	Grunto mėginys	Stratigrafinis - genetinis indeksas	Vid. qc, MPa	Vid. fs, kPa	Gylis, m	Kūginis stipris qc, MPa	Šoninės trinties stipris fs, MPa	Santykis fs/qc, %
													0 4 8 12 16 20	0 0.1 0.2 0.3 0.4 0.5	0 2 4 6 8 10
17	0.7	0.7	1.5		Dirbtinis gruntas (Mg): dirvožemis, tamsiai pilkas		1		t IV	1.1	33	0.7			
	1.6	1.6			Mažai dulkingas - molingas blogai išrūšiuotas smėlis (SaFP), pilkai rudas, tamsiai rudas ir rudas, su dumblo tarpais, su organinės medžiagos priemaiša, drėgnas ir vandningas, purus		3		m IV PL	3.8	23	1.6			
	2.3		-0.1		Mažai dulkingas - molingas blogai išrūšiuotas smėlis (SaFP), pilkai rudas, tamsiai rudas ir rudas, su dumblo tarpais, su organinės medžiagos priemaiša, vandeningas, vidutinio tankumo		4			5.7	40	2.3			
	3.3	1.0	-1.1		Mažai dulkingas - molingas blogai išrūšiuotas smėlis (SaFP), pilkai rudas, tamsiai rudas ir rudas, su dumblo tarpais, su organinės medžiagos priemaiša, 3,9 - 4,1m gylio intervale blogai susiskaidžiusios durpės tarp sluoksnius, vandeningas, labai purus		2			0.9	13	3.3			
	4.1	0.8	-1.9		Dulkingas smėlis (siSa), pilkas, vandeningas, tankus		5			10.8	55	4.1			
	5.0	1.0	-2.8		Smėlingas mažo plastiškumo molis - dulkis moreninis (saCIL-SiL), pilkai rudas ir rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, su vandeningais smėlio tarp sluoksniais, labai stiprus		6		g III bl	9.2	153	5.0			
	5.5	0.5	-3.3		Mažo plastiškumo molis - dulkis (CIL-SiL), rudas, labai stiprus		8		lg III gr	4.7	103	5.5			
	6.3	0.8	-4.1		Dulkingas smėlis (siSa), rusvai pilkas, vandeningas, labai tankus		7			20.2	256	6.3			
	6.8	0.5	-4.6		Mažo plastiškumo molis (CIL), rudas, vidutinio stiprumo		9			1.7	36	6.8			
	8.5	1.7	-6.3		Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, su smėlio tarpais, labai stiprus		10		g III gr	10.0	295	8.5			
	9.5	1.0	-7.3									9.5			

Inžinerinis geologinis pjūvis I-I'



I. IGS numeris ir aprašymas (pagal LST EN ISO 14688-1: 2018, LST EN ISO 14688-2: 2018)

- 1 Dirbtinis gruntas (Mg): dirvožemis vietomis su statybinio laužu ir šlaku, tamsiai pilkas
- 2 Mažai dulkingas – molingas blogai išrūšiuotas smėlis (SaFP), pilkai rudas, tamsiai rudas ir rudas, su dumblo intarpais ir durpių tarp sluoksniais, su organinės medžiagos priemaiša iki 0,58–1,27%, vandeningas, labai purus
- 3 Mažai dulkingas – molingas blogai išrūšiuotas smėlis (SaFP), pilkai rudas, tamsiai rudas ir rudas, su dumblo intarpais ir durpių tarp sluoksniais, su organinės medžiagos priemaiša iki 0,58–1,27%, drėgnas ir vandeningas, purus
- 4 Mažai dulkingas – molingas blogai išrūšiuotas smėlis (SaFP), pilkai rudas, tamsiai rudas ir rudas, su dumblo intarpais ir durpių tarp sluoksniais, su organinės medžiagos priemaiša iki 0,58–1,27%, vandeningas, vidutinio tankumo
- 5 Dulkingas smėlis (siSa), pilkas, vandeningas, tankus
- 6 Smėlingas mažo plastiškumo molis - dulkis moreninis (saCIL-SiL), pilkai rudas ir rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, su vandeningais smėlio tarp sluoksniais, labai stiprus
- 7 Dulkingas smėlis (siSa), rusvai pilkas, vandeningas, labai tankus
- 8 Mažo plastiškumo molis - dulkis (CIL-SiL), rudas, labai stiprus
- 9 Mažo plastiškumo molis (CIL), rudas, vidutinio stiprumo
- 10 Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, su smėlio intarpais, labai stiprus

II. Stratigrafinis - genetinis indeksavimas

- t IV Technogeniniai dariniai
- m IV PL Holoceno Litorinos jūros nuosėdos
- g III bl Viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės nuogulos
- lg III gr Viršutinio pleistoceno Grūdų posvitės limnoglacialiniai dariniai
- g III gr Viršutinio pleistoceno Grūdų posvitės glacialinės nuogulos

III. Ribos

- stratigrafinė
- litologinė
- IGS pado (kraigo)
- gruntinio vandens lygio

IV. Kiti žymėjimai

- gruntinio vandens gylis, m GVG 3.37
- gruntinio vandens lygis, m abs.a. GVL 1.5
- IGS ribos altitudė, m abs.a. 3.37
- 3.37 IGS ribos gylis, m
- grunto mėginys ir jo nr. 3/3
- vandeningas sluoksnis
- CPTu bandymo kreivė q_c
- 6.16 CPTu bandymo gylis, m
- Gręžinio kirtavietės abs.a., m 7.16
- 7.16 Gręžinio gylis, m

Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Užsakovas: UAB "Archko"			
Direktorius	T. Skara		Objektas: Administracinės paskirties pastatas Šventosios g. 14, Palangos m.			
Inž. geologė	I. Lekstutytė					
Inžinerinis geologinis pjūvis I-I'.			Leidimo Nr.	Mastelis	Data	Grafinio priedo Nr.
Rangovas: UAB "Geoconsulting" tel.: 8-612-84305, el. paštas: info@geoconsulting.lt www.geoconsulting.lt			1404841	V1:100, H1:200	2025.02	4

*Palangos miesto savivaldybės administracija
Leidimą išdavusio subjekto pavadinimas*

LEIDIMAS

_____ m. _____ d. Nr. _____.

ŠIUO DOKUMENTU SUTEIKIAMA TEISĖ:

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Statinio paskirtis Administracinių

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Administracinių

Pavadinimas Šventosios seniūnija

Kategorija Ypatingasis

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-1573-8311

Valstybinės žemės sklypas Ne

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0005:203

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Palanga, Šventosios g. 14

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai

Pavadinimas Kiemo aikštelė

Kategorija Nesudėtingasis

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-1573-8311

Valstybinės žemės sklypas Taip

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0005:203; Nesuformuotas žemės sklypas (valstybinė žemė); Nesuformuotas žemės sklypas (valstybinė žemė)

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Palanga, Šventosios g. 14

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Griauti statinį (-ius):

Statinio paskirtis Sandėliavimo

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Pramonės ir sandėliavimo

Pavadinimas Sandėlis

Kategorija Neypatingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0005:203

Unikalūs Nr. 2594-8000-5019

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-1573-8311

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Palanga, Šventosios g. 14

Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne

Griauti statinį (-ius):

Statinio paskirtis Pagalbinio ūkio
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis
Pastato paskirties grupė Pagalbinių
Pavadinimas Ūkinis pastatas
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0005:203
Unikalus Nr. 2593-8002-2038
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-1573-8311
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Palanga, Šventosios g. 14
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne

Griauti statinį (-ius):

Statinio paskirtis Viešojo poilsio
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis
Pastato paskirties grupė Viešosios rekreacijos
Pavadinimas Poilsio pastatas
Kategorija Neypatingasis
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0005:203
Unikalus Nr. 2593-8002-2016
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-1573-8311
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Palanga, Šventosios g. 14
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Pavadinimas Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas
Numeris A/163 Parengimo metai 2025
Statinio projektas parengtas taikant statinio informacinio modeliavimo (angl. *Building Information Modelling, toliau – BIM*) priemones Ne
Statytojas (užsakovas) yra perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas (kaip apibrėžiami Viešųjų pirkimų įstatyme ir Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatyme) Taip
Perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas yra valstybės ar savivaldybės institucija ar įstaiga Taip
Projektas finansuojamas valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis Taip

Duomenys apie statytoją (-us) ir jam (jiems) priskirtą (-us) projekte suprojektuotą (-us) statinį (-ius)

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, juridinio asmens kodas, statinio (-ių): paskirtis, pavadinimas, kategorija, žemės sklypo kad. Nr., statinio unikalus Nr. (jei suteiktas), adresas (kai privalomas, kai nekilnojamasis daiktas yra adreso objektas)
Palangos miesto savivaldybė, 111101343, Administracinių (Negyvenamoji; Administracinių), Šventosios seniūnija, Ypatingasis, 2501/0005:203, Nėra, Palanga, Šventosios g. 14; Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Kiemo aikštelė, Nesudėtingasis, 2501/0005:203, Nėra, Palanga, Šventosios g. 14; Sandėliavimo (Negyvenamoji; Pramonės ir sandėliavimo), Sandėlis, Neypatingasis, 2501/0005:203, 2594-8000-5019, Palanga, Šventosios g. 14; Pagalbinio ūkio (Negyvenamoji; Pagalbinių), Ūkinis pastatas, Nesudėtingasis, 2501/0005:203, 2593-8002-2038, Palanga, Šventosios g. 14; Viešojo poilsio (Negyvenamoji;

Viešosios rekreacijos), Poilsio pastatas, Neypatingasis, 2501/0005:203, 2593-8002-2016, Palanga, Šventosios g. 14

Kontaktinė informacija

El. p. administracija@palanga.lt, tel. +3704604870

Duomenys apie statinio projektuotoją

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas
UAB "Archko", 302439337

Duomenys apie statinio projekto vadovą

Vardas, pavardė Stanislovas Lukšas

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas Architekto atestatas

Numeris A 1087

Galioja nuo 2016-11-24 Galioja iki Nėra

Duomenys apie statinio projekto bendraautorius

Nėra

Savivaldybės, kaip valstybinės žemės patikėtinio, sutikimas (pritarimas) įgyvendinti statinio projekte numatytus sprendinius (kai statybą leidžiantis dokumentas išduodamas statyti ir (ar) rekonstruoti savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių valstybinėje žemėje)

„Pritariu“, savivaldybės pavadinimas

Palangos miesto savivaldybės administracija

Leidimą išdavė

pareigos *A. V.*

parašas

vardas, pavardė

Vadovaujantis Statybos įstatymo [8.3] 3 straipsnio 2¹ dalimi, statytojo teisė vykdyti statybos darbus įgyvendinama pranešus apie statybos pradžią ir įvykdžius kitus Statybos [8.3] įstatyme nustatytus reikalavimus.

Vadovaujantis Teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo [8.4] 10¹ straipsnio 4 dalimi, jei statyba vykdoma nepranešus apie statybos pradžią arba nepateikus visų privalomų dokumentų, informacijos ir (ar) pateikti dokumentai, informacija neatitinka teisės aktų reikalavimų, Inspekcijos pareigūnas, nustatęs pažeidimus, sustabdo statybą, taiko administracinę atsakomybę, pateikia privalomąjį nurodymą sumokėti Statybos įstatymo [8.3] 1 priede nurodyto dydžio įmoką už nepranešimą apie statybos pradžią, kuri lygi pusei įmokos už savavališkos statybos įteisinimą.

Jūsų asmens duomenų valdytoja yra Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, juridinio asmens kodas – 188602370, buveinės adresas – A. Jakšto g. 4, 01105 Vilnius, duomenų apsaugos pareigūno el. paštas dap@am.lt. Jūsų asmens duomenų tvarkytoja yra Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija), juridinio asmens kodas 288600210, buveinės adresas – A. Vienuolio g. 8, 01104 Vilnius, duomenų apsaugos pareigūno el. paštas duomenuapsauga@vtpsi.lt. Jūsų duomenys bus tvarkomi šio leidimo registravimo ir dokumentų valdymo tikslais, kad būtų įvykdytos teisės aktais numatytos teisinės prievolės (Reglamento (ES) 2016/679 6 str. 1 d. c punktas). Jei nepateiksite savo asmens duomenų, nebus galima Jums suteikti prašomų paslaugų. Jūsų asmens duomenys bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių

duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka ir gali būti teikiami teisėsaugos institucijoms, kitiems tretiesiems asmenims, jeigu to reikės Jūsų prašymui išnagrinėti, ir asmenims, kurie turi teisinį pagrindą šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka. Duomenų subjektų teisių įgyvendinimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos taisyklių nustatyta tvarka turite teisę prašyti, kad Inspekcija leistų susipažinti su Jūsų asmens duomenimis ir juos ištaisyti arba ištrinti, arba apribotų duomenų tvarkymą, arba nesutikti, kad duomenys būtų tvarkomi, turite teisę duomenis perkelti ir teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, tel. (8 5) 271 2804, el. p. ada@ada.lt). Daugiau informacijos apie Jūsų duomenų tvarkymą rasite interneto svetainės <http://vtpsi.lrv.lt/> skiltyje „Asmens duomenų apsauga“.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Leidimas statyti naują (- us) statinį (- ius)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-12 Nr. LSNS-33-250812-00106
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ŽYDRŪNAS ŽVIRBLIS, Vedėjas ŽYDRŪNAS ŽVIRBLIS, Palangos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ŽYDRŪNAS ŽVIRBLIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-12 11:05:41 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-12 11:05:46 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-01 19:27:03 – 2027-10-01 19:27:03
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SANDRA ČUPAILIENĖ, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus patarėja SANDRA ČUPAILIENĖ, Palangos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	SANDRA ČUPAILIENĖ, Palangos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-12 13:01:58 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-12 13:02:04 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-23 09:09:24 – 2028-07-22 09:09:24
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-12 14:17:08)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-12 14:17:08 Avilys SDP eDocs

Projektui parengti naudotos programinės įrangos sąrašas:

- 1. Microsoft Office Professional Plus 2016;
- 2. Autodesk AutoCAD Revit LT Suite.

0	2025	Statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)				
	UAB „ARCHKO“ <div>Turgaus a. 27, Klaipėda</div>			Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas		
A1087	PV	S. Lukšas		Projektui parengti naudotos programinės įrangos sąrašas	LAIDA	
					0	
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė			A/163-TP-PĮ	LAPAS	LAPŲ
					1	1

P A Ž Y M A

2025-07-31

Pažymiu, kad administracinės paskirties pastatas Šventosios g. 14, Palanga pasieks A++ klasę, įvykdžius sekančias sąlygas (skaičiavimai atlikti NRG 7 programoje):

1. Plotas – 964,44 m²,
2. Aukštis – 9,00 m, vidutinis aukštis – 4,88 m,
3. Tūris – 4703,79 m³,
4. Pastato ilgis – 46,34 m,
5. Pastato plotis – 38,62 m,
6. Sienos šilumos perdavimo koeficientas $U = 0,12 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, sienos tarp šildomų ir nešildomo garažo, nešildomos palėpės šilumos perdavimo koeficientas $U = 0,18 \text{ W/m}^2 \text{ K}$,
7. Stogo šlaitų, plokščiojo stogo, perdangos $U = 0,11 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, jei patalpose įrengiamos pakabinamos lubos, jose turi būti numatytos ertmės per kurias šiltas patalpų oras patektų į erdvę virš pakabinamų lubų,
8. Durys $U = 1,4 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, oro skverbti 4 klasė,
9. Langų $U = 0,90 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, oro skverbti 4 klasė, stoglangių $U = 1,00 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, oro skverbti 4 klasė,
10. Grindų $R = 7,143 \text{ m}^2 \text{ K/W}$, cokolis apšiltintas 0,18 m polistirolo sluoksniu (XPS) 0,70 m gyliu,
11. Visi izoliaciniai sluoksniai susisiečia, gaminiai sumontuoti izoliaciniame sluoksnyje, ilginiai tilteliai pagal NRG 7 programoje įvestas vertes.
12. Šilumos šaltinis – šilumos siurblys „oras – vanduo“, 33 kW galia, COP – 4,84, karštas vanduo ruošiamas 1000 ltr talpoje,
13. Rekuperacinė sistema, rekuperatoriaus veikimo plotas 754,85 m², NVK 80%, 0,45 Wh/m³,
14. Vėsinamas plotas 728,09 m², EER ne mažiau 2,80,
15. Sumontuoti fotovoltiniai kolektoriai, kolektorių plotas ne mažiau 60 m² arba pasirašoma sutartis dėl elektros energijos, pagamintos atsinaujinančiais energijos šaltiniais pirkimo, elektos energija naudojama pastatui šildyti, karštam vandeniui ruošti ir elektros prietaisams.
16. Metinės pirminės energijos sąnaudos 136,132 kWh/m² metai (A++ klasės norma 160,962 kWh/m² metai).
17. Metinės sąnaudos šildymui – 9,919 kWh/m² metai (A++ klasės norma – 32,270 kWh/m² metus),
18. Pastate sunaudojamos energijos dalies iš atsinaujinančių išteklių koeficientas $K_{ers} 1,01 (>1,0)$,
19. Pastato sandarumas po bandymo – koeficientas 0,6,
20. Savitieji atitvarų $H_{env} 735,679$ (A++ klasės norma 740,203),
21. Kvalifikaciniai rodikliai C1 – 0,2332, C2 – 0,1955.

Genadijus Mikšys, pastatų energinio naudingumo ekspertas, atestato Nr. 0406



PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. AD-0406-00000

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Šventosios g. 14, Palanga, Palangos m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Administracinės paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 964,44

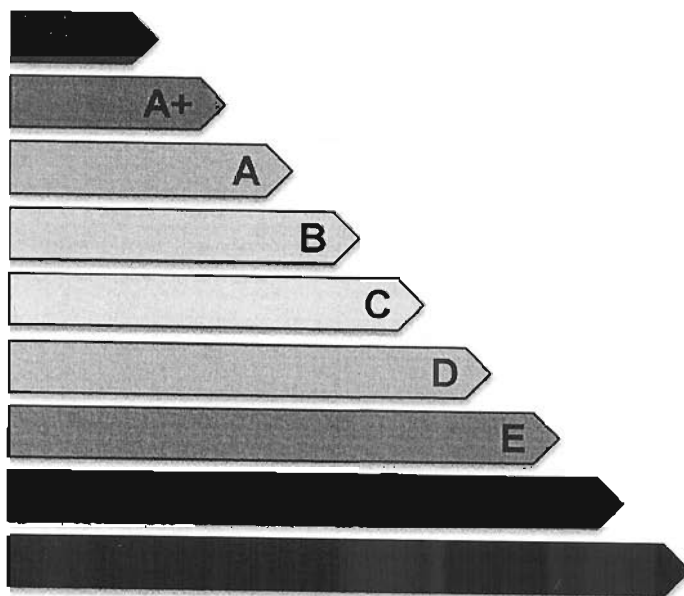
Pastato statybos metai: NEPASTATYTAS

Viso pastato šildomas plotas, m²: 964,44

Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



A++

* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	160,96
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	136,13
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,01
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	9,92
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	17,37
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	10,88
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	40,07
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	2,70
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	16,98

Pastato projektavimas ir (ar) statyba ir (ar) modernizavimas finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: taip

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data:

2025-07-31

Sertifikato galiojimo terminas:

2035-07-31

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Genadijus Mikšys

Atestato
Nr. 0406

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. AD-0406-00000

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -
Pastato adresas: Šventosios g. 14, Palanga, Palangos m. sav.
Pastato (jo dalies) paskirtis: Administracinės paskirties pastatai
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 964,44
Viso pastato šildomas plotas, m²: 964,44

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: A++

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:			
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):		160,96	
Skačiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):		136,13	
Skačiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):		93,05	
Skačiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):		43,09	
Skačiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:		1,01	
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:			
Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios	
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	175,19	304,34	22,86
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	31,81
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	134,76	232,32	9,92
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:			
Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios	
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	14,27
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	1,24
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	17,37
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:			
Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios	
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	128,00	285,20	25,02
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	5,46
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	98,46	185,20	10,88
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):			
Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios	
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	46,00	46,00	92,17
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	15,01
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	20,00	20,00	40,07
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	9,00	9,00	2,70

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai: Šildomi plotai, m²:
Šil.įrenginys_1: Šilumos siurblys / energija iš oro 964,44

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas: Šildomi plotai, m²:
Vėsinimo sistema_1: Šilumos siurblys / energija iš oro 728,09

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas: Šildomi plotai, m²:
Vėdinimo sistema_6: Rekup. su šildymu 27,30
Vėdinimo sistema_5: Rekup. su šildymu 27,30
Vėdinimo sistema_4: Rekup. su šildymu 446,87
Vėdinimo sistema_3: Rekup. su šildymu 55,64
Vėdinimo sistema_2: Rekup. su šildymu 23,81
Vėdinimo sistema_1: Rekup. su šildymu 173,93

Pastate (jo dalyje) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas: Šildomi plotai, m²:
Šil.įrenginys_1: Šilumos siurblys / energija iš oro, Šil.įrenginys_3: 964,44
Kombinuotas tūrinis šildytuvas

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai): 16,98

Pastato (jo dalies) sandarumo matavimo duomenys, kartai per valandą: 0,60

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą: www.apva.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2025-07-31 Sertifikato galiojimo terminas: 2035-07-31

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Genadijus Mikšys

Atestato
Nr. 0406

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. AD-0406-00000

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skačiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	0,96
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	1,47
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,95
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pagrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	0,00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	3,37
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,43
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	1,08
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	1,66
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	70,68
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	27,59
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	37,99
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	40,07
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	2,70
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	10,88
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	9,92
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	17,37

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Genadijus Mikšys

Atestato
Nr. 0406



Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. AD-0406-00000

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinių metų pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Genadijus Mikšys

Atestato
Nr. 0406